

Bad Rappenau

# 3-Zimmer Wohnung am Schlosspark

Property ID: 24188015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 215.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 77 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

## At a glance

Property ID	24188015	Purchase Price	215.000 EUR
Living Space	ca. 77 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Floor	3	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Rooms	3		
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
Year of construction	1990		

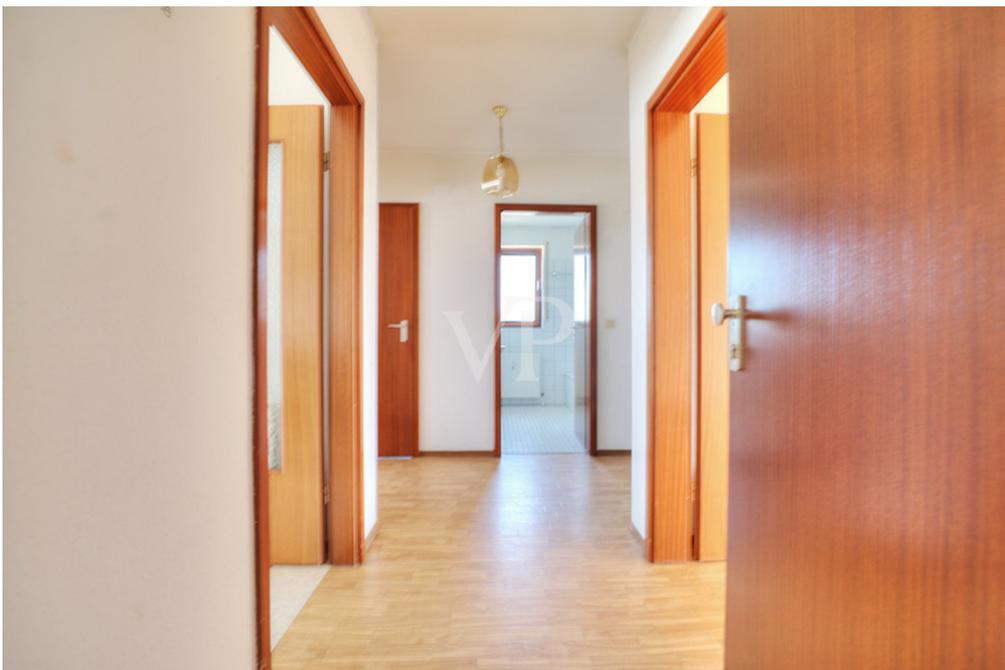
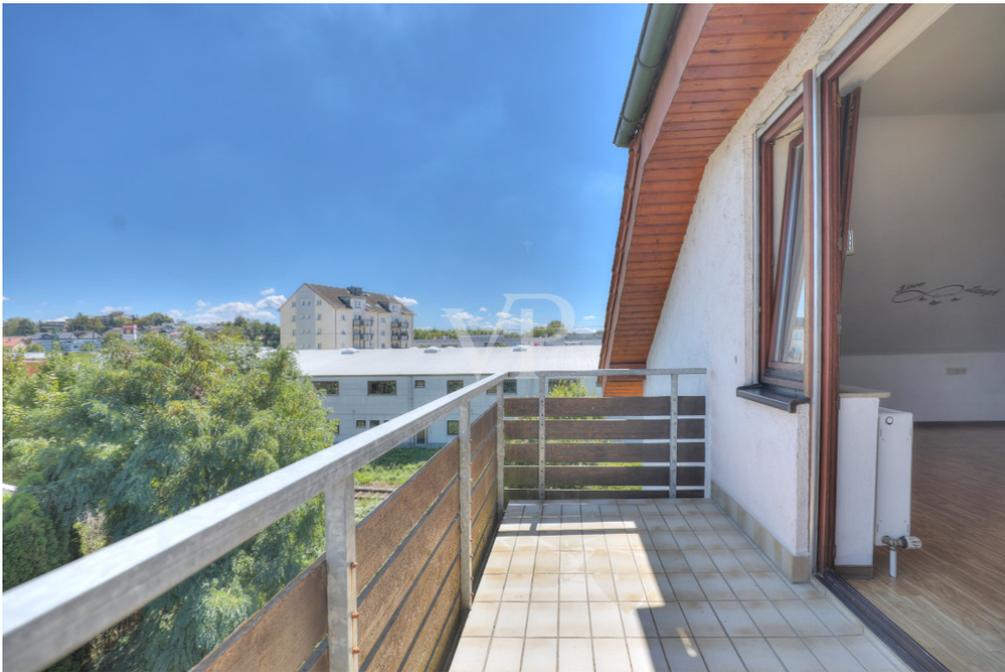
Property ID: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	GAS	Final energy consumption	136.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	20.02.2029	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas		

Property ID: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

## The property



Property ID: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

## The property



Property ID: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

## The property



Property ID: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

## The property



Property ID: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

## The property



Property ID: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

## A first impression

Die gemütliche Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bad Rappenau. Fußläufig erreichen Sie alles, was Ihr Herz begehrt, sowohl Einkaufsmöglichkeiten und den Schlosspark, als auch öffentliche Verkehrsmittel. Auf einer Wohnfläche von ca. 77 m<sup>2</sup> haben Sie hier ausreichend Platz, um sich wohlfühlen. Empfangen werden Sie von dem Flur, welche alle Räume der Wohnung erschließt. Zu Ihrer Rechten finden Sie das geräumige Wohnzimmer vor, welches aufgrund seines praktischen Grundrisses zahlreiche Möglichkeiten zur Einrichtung bietet. Gegenüber davon befindet sich die helle Einbauküche, in der Sie genügend Platz haben Ihre Küchenutensilien unterzubringen. Weiterhin führt Sie der Flur zum Kinderzimmer, welches ebenfalls als Ankleide- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Die großen Fenster spenden hierbei viel Licht und sorgen für ein angenehmes Ambiente. Angrenzend dazu liegt das separate WC. Das Tageslicht-Badezimmer ist mit einem Waschbecken, einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Den letzten Raum der Wohnung bildet das ca. 17 m<sup>2</sup> große Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon. Auch hier bietet sich die Chance, den Raum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Abgerundet wird das Angebot durch eine gemeinsame Waschküche und einen Fahrradkeller, sowie einen Kellerraum. Für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Property ID: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

## Details of amenities

- Separates WC (Tageslicht)
- Badezimmer inkl. Dusche und Badewanne (Tageslicht)
- Balkon
- helle EBK
- Waschraum
- Fahrradraum
- Keller

Property ID: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

## All about the location

Bad Rappenau ist eine Stadt im Kraichgau im Nordwesten des Bundeslandes Baden-Württemberg ca. 14 km Luftlinie nordwestlich von Heilbronn und 34 km südöstlich von Heidelberg. Sie gehört zum Mittelzentrumsbereich Heilbronn des gleichnamigen Oberzentrums, zur Region Heilbronn-Franken sowie zur Randzone der europäischen Metropolregion Stuttgart. Nach Neckarsulm und Eppingen ist Bad Rappenau die drittgrößte Stadt des Landkreises Heilbronn. Die Gemeinde erhielt am 1. Oktober 1973 die Stadtrechte und ist seit dem 1. Januar 2003 „Große Kreisstadt“, den Titel eines „Heilbads“ trägt der Ort seit 1930.

Property ID: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.2.2029. Endenergieverbrauch beträgt 136.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Roider

---

Moltkestraße 73 Heilbronn  
E-Mail: [heilbronn@von-poll.com](mailto:heilbronn@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)