

Heilbronn – Heilbronn

Helle Maisonette-Wohnung im Heilbronner Osten: Wohnen auf zwei Ebenen mit tollem Blick ins Grüne

Property ID: 24188002



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 495.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 121 m² • ROOMS: 4

Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

At a glance

Property ID	24188002
Living Space	ca. 121 m²
Available from	According to the arrangement
Floor	3
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1984
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	495.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas

Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

The property



Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

The property



Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

The property



Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

The property



Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

The property



Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

The property



Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

The property



Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

The property



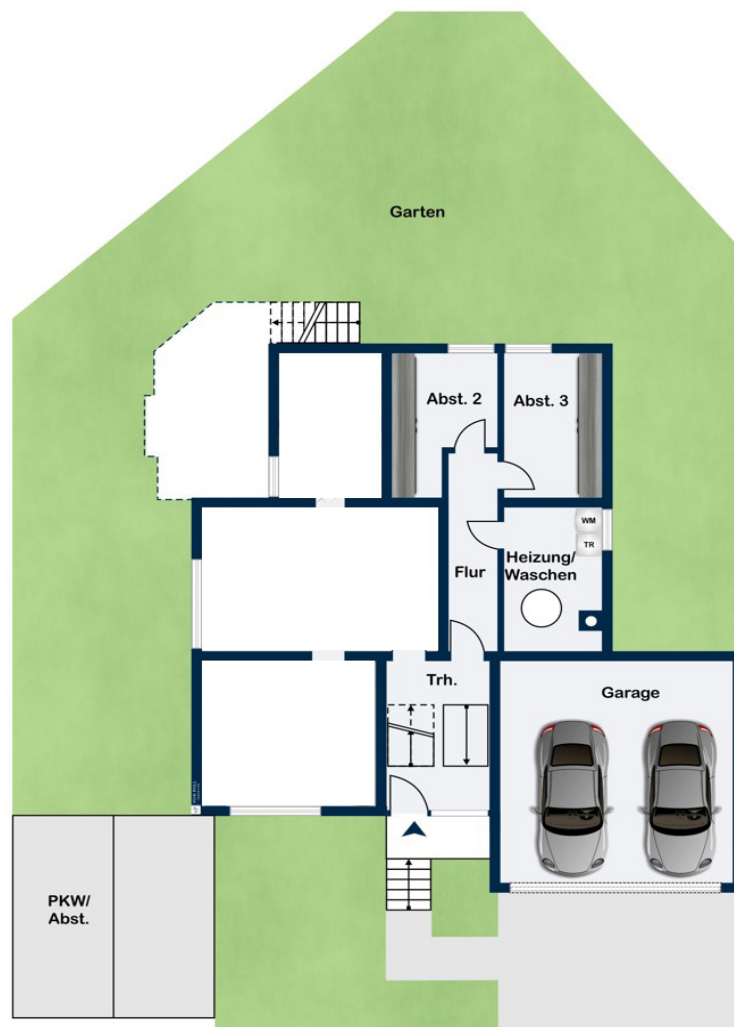
Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

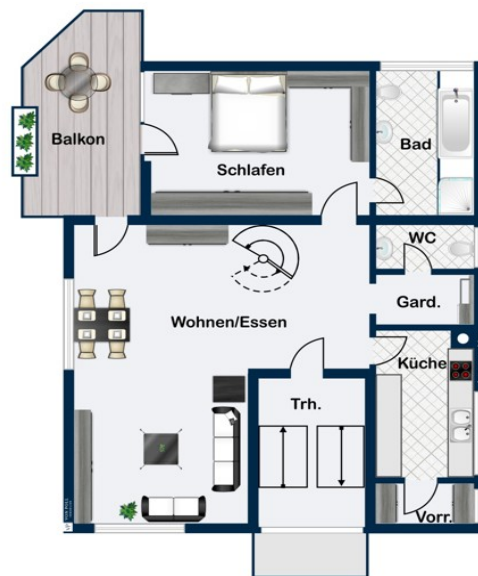
The property

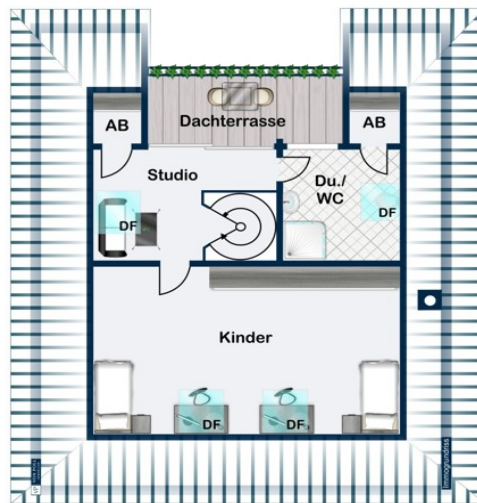


Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

A first impression

Helle Maisonettewohnung im Heilbronner Osten: Wohnen auf zwei Ebenen mit tollem Blick ins Grüne. Sie suchen für sich und Ihre Familie eine passende Wohnung in zentraler Lage? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie! Diese schöne Maisonettewohnung befindet sich im begehrten Heilbronner Osten im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss eines Dreifamilienhauses. Auf einer Wohnfläche von ca. 121m² haben Sie die Möglichkeit Ihren persönlichen Wohlfühlraum zu gestalten. Das Obergeschoss: Über die Treppe gelangt man direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich. Die großen Fensterfronten sorgen für viel Licht und eine gemütliche Atmosphäre. Durch die Tür gelangt man auf den überdachten Ostbalkon, auf dem man bei schönem Wetter die sonnigen Morgenstunden genießen kann. Auch das Elternschlafzimmer hat einen Zugang zum Balkon. Die Raumhöhe ist auch im Elternschlafzimmer sehr angenehm, so dass alle üblichen Schlafzimmernmöbel problemlos hineinpassen. Ein weiteres Plus ist das Bad en suite, das mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet ist. Zurück zum Eingangsbereich. Dort befindet sich links die praktische Garderobe mit angrenzendem Tageslicht-Gäste-WC. Neben der Garderobe befindet sich die Küche, die durch einen Abstellraum erweitert wird und ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien bietet. Das Dachgeschoss: Über die Wendeltreppe vom Wohn-Essbereich gelangen Sie ins Dachgeschoss und betreten das offene Studio. Dieser eignet sich hervorragend als gemütliche Lesecke. Links davon befindet sich das ca. 23m² große Kinderzimmer. Auch hier haben Sie die freie Wahl bei der Gestaltung des Kinderparadieses. Gegenüber dem Kinderzimmer befindet sich zum einen ein Abstellraum und zum anderen eine schöne Dachterrasse mit idyllischem Blick ins Grüne. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein weiteres Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Abgerundet wird die Immobilie durch einen Kellerraum sowie eine Garage mit Außenstellplatz. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

Details of amenities

- Ruhige Lage mit Aussicht ins Grüne
- Balkon + Dachterrasse
- Garage mit Außenstellplatz
- Speisekammer
- Einbauküche
- Keller
- Waschküche
- Abstellräume
- Tageslichtbäder

Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

All about the location

Der Heilbronner Osten ist der begehrteste Stadtteil in Heilbronn. Stadtbahnanschluss ist in der Nähe und in wenigen Minuten erreichen Sie den Pfühlpark. Einkaufsmöglichkeiten oder Ärzte etc. sind gut erreichbar. Weitere öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Auch dadurch erreicht man die Heilbronner Innenstadt in wenigen Minuten. Dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz etc. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen Verweilen ein. Heilbronn selbst mit ca. 126.000 Einwohnern ist mit seinen zahlreichen namhaften Firmen / Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Eine gute Verkehrsanbindung gibt es über die öffentlichen Verkehrsmittel Bahn und S-Bahn sowie den beiden Autobahnen A81 / A6. Heilbronn-Franken besitzt das drittgrößte Weinanbaugebiet in Württemberg und bietet zahlreiche Freizeitangebote.

Property ID: 24188002 - 74074 Heilbronn – Heilbronn

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com