

Weinsberg

Geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit viel Licht und praktischem Komfort

Property ID: 24188031



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 250.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 73 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24188031 - 74189 Weinsberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24188031 - 74189 Weinsberg

At a glance

Property ID	24188031
Living Space	ca. 73 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Floor	3
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1993
Type of parking	1 x Underground car park

Purchase Price	250.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24188031 - 74189 Weinsberg

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	GAS	Final energy consumption	108.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	05.02.2028	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas		

Property ID: 24188031 - 74189 Weinsberg

The property



Property ID: 24188031 - 74189 Weinsberg

The property



Property ID: 24188031 - 74189 Weinsberg

The property



Property ID: 24188031 - 74189 Weinsberg

The property



Property ID: 24188031 - 74189 Weinsberg

The property



Property ID: 24188031 - 74189 Weinsberg

The property



Property ID: 24188031 - 74189 Weinsberg

The property



Property ID: 24188031 - 74189 Weinsberg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24188031 - 74189 Weinsberg

A first impression

Geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit viel Licht und praktischem Komfort. Das Exposé präsentiert eine charmante Drei-Zimmer-Wohnung, erbaut im Jahr 1993, die durch ihre großzügige Raumaufteilung und helle Atmosphäre besticht. Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 73m² und bietet einladende Räumlichkeiten für komfortables Wohnen. Das geräumige Schlafzimmer ist ein Ruhepol mit reichlich Platz zum Entspannen. Zwei Fenster sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über zwei Waschbecken, eine Dusche und eine Badewanne. Ein vielseitig nutzbares Arbeitszimmer bietet Platz für produktives Arbeiten oder kann alternativ als Kinderzimmer genutzt werden. Der großzügige Wohn- und Essbereich besticht durch seine Helligkeit und Weite. Der helle Fliesenboden verleiht dem Raum ein modernes Flair und bietet eine ideale Grundlage für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Darüber hinaus gelangen Sie hierüber auf den Balkon in Ost-Ausrichtung, wo Sie bei sonnigen Morgenstunden das Wetter mit einer Tasse Kaffee genießen können. Die praktische Einbauküche bietet ausreichend Oberflächen zur Zubereitung von Köstlichkeiten. Ein zusätzlicher Abstellraum ermöglicht die ordentliche Aufbewahrung von Lebensmitteln oder Haushaltsgegenständen und trägt zur Schaffung einer aufgeräumten Wohnatmosphäre bei. Abgerundet wird das Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz, einen Keller und Rollläden. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung als einladendes Zuhause mit komfortabler Ausstattung, angenehmer Atmosphäre und praktischem Komfort, das sowohl Singles, Paare als auch kleine Familien gleichermaßen anspricht. Wir warten auf Ihren Anruf!

Property ID: 24188031 - 74189 Weinsberg

Details of amenities

- Balkon
- Rollläden in der ganzen Wohnung
- Einbauküche
- Abstellraum in der Wohnung
- Tageslichtbadezimmer inklusive Badewanne, Dusche und zwei Waschbecken
- 1x Tiefgaragenstellplatz

Property ID: 24188031 - 74189 Weinsberg

All about the location

Treue Weiber, Reben und Romantik - so lautet der Slogan der Stadt Weinsberg, die mit rund 13.000 Einwohnern unweit der Großstadt Heilbronn das Tor zum Weinsberger Tal darstellt. Mit ihren historischen Sehenswürdigkeiten, der Branchenvielfalt, der vom Weinbau geprägten idyllischen Landschaft und ihrer idealen Infrastruktur ist die Stadt Weinsberg nicht nur ein attraktiver Wohnort und touristisches Highlight, sondern aufgrund ihrer Lage direkt am Autobahnkreuz Weinsberg, an den Schnittstellen der Autobahnen A81 und A6 auch ein ausgezeichnete Unternehmensstandort. Weinsberg bietet ein hervorragendes Umfeld für Jung und Alt. So sind Kindergärten, sämtliche Schularten einschließlich Gymnasium, die Städtische Musikschule und die Stadtbücherei ebenso selbstverständlich wie ein Jugendhaus, eine Begegnungsstätte für Senioren sowie ein Alten- und Pflegeheim. Großzügige Erholungs- und Freizeitanlagen und das moderne Freibad runden das Angebot ab.

Property ID: 24188031 - 74189 Weinsberg

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 24188031 - 74189 Weinsberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com