

Porta Westfalica – Veltheim

Naturnahes Baugrundstück in Porta Westfalica- Veltheim

Property ID: 22231006a



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 84.000 EUR • LAND AREA: 625 m²

Property ID: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

At a glance

Property ID	22231006a	Purchase Price	84.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

The property



Property ID: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

The property



Property ID: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

The property



Property ID: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

A first impression

Ruhig wohnen am Südhang des Wesergebirges, umgeben von Wiesen und eingebettet in eine gepflegte und friedliche Wohngegend. Genau dieser Traum könnte sich durch das hier angebotene Fleckchen Erde für Sie erfüllen. Zum Verkauf steht das Grundstück von ca. 625 m² Größe. Das Grundstück hat eine leichte Hanglage nach Süden, die für eine perfekte Sonneneinstrahlung sorgt. Die Bebauung ist mit einem Wohnhaus in 1 - 2 geschossiger Bauweise entsprechend dem gültigen Bebauungsplan möglich. Der Anschluss an die in der Straße vorhandenen Versorgungsleitungen ist ohne Probleme möglich. Gerne erläutern wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch die verschiedenen Möglichkeiten, die dieses Grundstück für Sie bereit hält.

Property ID: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

Details of amenities

Das Baugrundstücke ist ca. 625 m² groß.

Die Bebauung ist gemäß dem Bebauungsplan 10 der Stadt Porta Westfalica mit je einem Wohnhaus in 1 - 2 geschossiger Bauweise möglich.

Die Versorgungsleitungen (Strom, Wasser) liegen in der Straße, ein Hausanschluss ist zu den üblichen Konditionen möglich.

Ein Anschluss an die Schmutzwasser-Kanalisation erfolgt kostenfrei für den Bauherrn.

Property ID: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

All about the location

Porta Westfalica ist eine Stadt mit rund 37.000 Einwohnern im Kreis Minden-Lübbecke. Sie liegt im nordöstlichen Nordrhein-Westfalen, in der Region Ostwestfalen-Lippe zwischen Minden und Bielefeld; überwiegend östlich der Weser gelegen. Die Stadt gehört zum landschaftlich attraktiven Weserbergland und bietet mit ihren zahlreichen Seen ein umfangreiches Natur- und Freizeiterlebnis. Als Zentrum und Verwaltungssitz fungiert der Stadtteil Hausberge. Die Immobilie liegt im ländlichen Stadtteil Veltheim. Der Stadtteil selbst hat vor Ort diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie z. .B. einen Supermarkt und eine Bäckerei. Das Gymnasium und das Badezentrum Hausberge sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die nächstgelegenen Großstädte sind Bielefeld (46 Kilometer südwestlich gelegen) und Hannover (70km nordöstlich).

Property ID: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Hofmann

Kampstraße 37 Minden
E-Mail: minden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com