

Dresden

# Exklusives Baugrundstück in Dresden Meußlitz

Property ID: 23441005

Neuvorstellung



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 449.000 EUR • LAND AREA: 1.200 m<sup>2</sup>

Property ID: 23441005 - 01259 Dresden

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 23441005 - 01259 Dresden

## At a glance

Property ID	23441005	Purchase Price	449.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 23441005 - 01259 Dresden

## The property



Property ID: 23441005 - 01259 Dresden

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Objektvorstellungstermin mit uns:

**SHOP DRESDEN +49 351 21 06 869 0**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 23441005 - 01259 Dresden

## A first impression

Zum Verkauf kommt ein noch zu vermessendes baureifes Grundstück in Dresden Meußlitz. Konkrete Abstimmungen können nach Bedarf getroffen werden. Die Fläche kann von 1000 bis 1200m<sup>2</sup> variieren. Das Grundstück ist teilerschlossen. Die Kosten für die Vermessung übernimmt der Käufer. Bei Interesse bitten wir Sie um Kontaktaufnahme! Ihr Team von VON POLL IMMOBILIEN Shop Dresden

Property ID: 23441005 - 01259 Dresden

## Details of amenities

- noch zu vermessendes Grundstück
- ca. 1100 bis 1200m<sup>2</sup>
- eigene Zufahrt
- teilerschlossen
- bebaubar nach § 34 BauGB Nachbarbebauung

Property ID: 23441005 - 01259 Dresden

## All about the location

Meußlitz ist ein Stadtteil im Südosten der sächsischen Landeshauptstadt Dresden. Er befindet sich am Stadtrand in der gleichnamigen Gemarkung, die zum Stadtbezirk Leuben gehört. Es ist sehr ruhig. Die Straße direkt am Grundstück ist eine Nebenstraße. In der Nachbarschaft befinden sich Mehrfamilienhäuser, Einfamilienhäuser mit Walmdach, Satteldach und Pultdächern. Das Grundstück ist eben, großzügig und hell. Der Baumbestand ist entlang der Grundstücksgrenze.

Property ID: 23441005 - 01259 Dresden

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steffen Dreier

---

Wilsdruffer Straße 15 Dresden

E-Mail: [dresden@von-poll.com](mailto:dresden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)