

Hohnstein

Top Angebot vor den Toren Pirnas! Einfamilienhaus inkl. FeWo, Carport und Garagen und Solarthermie

Property ID: 21441027



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 189.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 150 m² • ROOMS: 10 • LAND AREA: 1.221 m²

Property ID: 21441027 - 01848 Hohnstein

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 21441027 - 01848 Hohnstein

At a glance

Property ID	21441027	Purchase Price	189.000 EUR
Living Space	ca. 150 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	10	Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Bedrooms	4		
Bathrooms	3		
Year of construction	1938		

Property ID: 21441027 - 01848 Hohnstein

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	GAS	Final Energy Demand	348.40 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	17.01.2032	Energy efficiency class	H
Power Source	Gas		

Property ID: 21441027 - 01848 Hohnstein

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Objektvorstellungstermin mit uns:

SHOP DRESDEN +49 351 21 06 869 0

www.von-poll.com

Property ID: 21441027 - 01848 Hohnstein

The property



Property ID: 21441027 - 01848 Hohnstein

The property



Property ID: 21441027 - 01848 Hohnstein

The property



Property ID: 21441027 - 01848 Hohnstein

The property



Property ID: 21441027 - 01848 Hohnstein

A first impression

Inmitten der Sächsischen Schweiz gelegen, befindet sich dieses großzügige Haus mit Nebengebäude in einer ruhigen Anliegerstraße. Viel Platz für die Familie – und das in einer ländlich-idyllischen Wohnlage inmitten der Sächsischen Schweiz. Wenn diese Merkmale Ihre Wunschimmobilie charakterisieren, sollten Sie sich das Anwesen auf jeden Fall ansehen. Mit ca. 85 m² Wohnfläche im Haupthaus und ca. 65 m² Wohnfläche im Nebengebäude, sowie einer Grundstücksgröße von ca. 1.921 m² bietet es mehr als genug Platz für die Familie. Das im Jahre 1938 errichtete Haus verfügt über zwei vollständig eigenständige Wohneinheiten und insgesamt 10 Zimmer. Daher ist das Haus ideal als Mehrgenerationenhaus oder Ferienhaus geeignet.

Property ID: 21441027 - 01848 Hohnstein

Details of amenities

- Solartherme
- behindertengerechtes Bad
- Nebengebäude (als Ferienwohnung nutzbar)
- großes Grundstück
- großer Schuppen
- Einbauküche

Property ID: 21441027 - 01848 Hohnstein

All about the location

Hohnstein ist eine Landstadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge in Sachsen. Die Stadt liegt auf einer Hochfläche oberhalb des Polenztales. Hohnstein liegt direkt am Nationalpark Sächsische Schweiz. Für Naturfreunde ist Hohnstein ein beliebter Ausgangspunkt für Wander- und Klettertouren im Nationalpark. Die Stadt hat rund 4.000 Einwohner und seit 1994 neben Hohnstein selbst die Ortsteile Cunnersdorf, Ehrenberg, Goßdorf mit Kohlmühle und Waitzdorf, Lohsdorf, Rathewalde mit Hohburkersdorf und Zeschig, sowie Ulbersdorf. Für eine ausreichende Mobilität sorgen die Kirnitzschtalbahn sowie die Buslinien 246, 268, 235, 234, 260 und 241, welche das Umland von Hohnstein bedienen. Zudem befindet sich eine Anbindung an die B172 im Süden.

Property ID: 21441027 - 01848 Hohnstein

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.1.2032. Endenergiebedarf beträgt 348.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1937. Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 21441027 - 01848 Hohnstein

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresden

E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com