Kitzingen

Moderne Gewerbefläche mit vielseitigem Potenzial, zentrale Lage und optimaler Ausstattung

Property ID: 23432038

RENT PRICE: 2.200 EUR • **ROOMS:** 4

Property ID: 23432038 - 97318 Kitzingen

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23432038 - 97318 Kitzingen

At a glance

Property ID	23432038
Available from	According to the arrangement
Rooms	4

Commission	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 324 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 23432038 - 97318 Kitzingen

The property

Property ID: 23432038 - 97318 Kitzingen

The property

Property ID: 23432038 - 97318 Kitzingen

The property

Property ID: 23432038 - 97318 Kitzingen

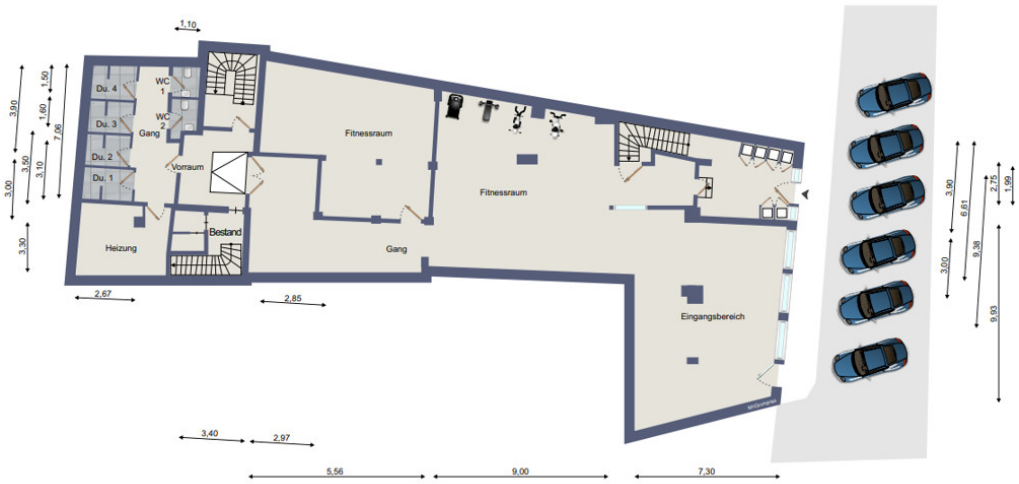
The property

Property ID: 23432038 - 97318 Kitzingen

The property

Property ID: 23432038 - 97318 Kitzingen

The property



Property ID: 23432038 - 97318 Kitzingen

The property

Property ID: 23432038 - 97318 Kitzingen

A first impression

Von Poll Immobilien präsentiert Ihnen diese moderne Gewerbefläche mit vielseitigem Potenzial, zentrale Lage und optimaler Ausstattung. Der lichtdurchflutete Eingangsbereich leitet Sie zu einer beeindruckenden Fläche, die sich ideal für unterschiedlichste Nutzungszwecke eignet. Ein geräumiger Empfangsbereich heißt Kunden und Geschäftspartner herzlich willkommen und verleiht der Gewerbefläche eine professionelle Ausstrahlung. Die offene Verkaufsfläche bietet reichlich Platz für kreative Präsentationen, Produktplatzierung und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die gut beleuchtete Lagerfläche ermöglicht effiziente Lagerhaltung und logistische Abläufe, wobei die Helligkeit für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt. Mit vier Duschkabinen, getrennten Damen- und Herren-WCs sowie einem separaten Heizungsraum ist die Gewerbefläche optimal ausgestattet, um den Bedürfnissen verschiedenster Unternehmen gerecht zu werden. Die zentrale Lage und die Parkplätze direkt vor der Tür bieten nicht nur eine bequeme Anreise für Mitarbeiter und Kunden, sondern auch eine erstklassige Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Der neuwertige Boden und das große Schaufenster runden die Annehmlichkeiten dieser Immobilie ab, die Modernität, Funktionalität und Komfort perfekt miteinander verbindet. Hier können Sie Ihre unternehmerischen Ideen entfalten und erfolgreich umsetzen. Zusötzlich befindet sich im Obergeschoss ein Büro, Sozialraum, Personal-WC, sowie eine Dachterrasse. Ein Energieausweis ist auf Grund den geltenden Vorschriften, § 16 (5) EnEV, nicht erforderlich. Kontaktieren Sie uns noch heute und überzeugen Sie sich selbst.

Property ID: 23432038 - 97318 Kitzingen

Details of amenities

Die Highlights:
* renoviert
* großzügige Räume
* zentrale Lage
* Parklpätze vor der Tür
* gute Verkehrsanbindung
* großes Schaufenster
* neuwertiger Boden
* vier Duschkabinen
* seperates Damen und Herren WC
* Büro im OG
* Sozialruam im OG
* Personal WC
* Dachterrasse

Property ID: 23432038 - 97318 Kitzingen

All about the location

In renommierter Lage in Kitzingen befindet sich dieses schöne Geschäftshaus. Die familienfreundliche Stadt am Main ist besonders für ihre erlesenen Weine bekannt und lädt mit charmanten Restaurants und Cafés zum Verweilen ein. Weitere Sehenswürdigkeiten sind unter anderem das Rathaus oder auch der Falterturm von 1496. Kitzingen zeichnet sich besonders durch seine optimale Erreichbarkeit aus: direkt angebunden an das Autobahnkreuz A7/ A3 ist eine unkomplizierte Anreise mit dem Auto gewährleistet. Neben den wirtschaftsförderlichen Aspekten wird Kitzingen gleichzeitig als attraktiver und familienfreundlicher Wohnort empfunden. Dazu trägt das exzellente Betreuungsangebot bei. Sowohl für die kleinsten Bewohner wie auch für die schulpflichtigen Kinder gibt es eine gute Auswahl: drei Grundschulen, zwei Mittelschulen, zwei Förderschulen, eine Wirtschaftsschule, eine Realschule, ein Gymnasium sowie eine Fachoberschule.

Property ID: 23432038 - 97318 Kitzingen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23432038 - 97318 Kitzingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dieter Tellinger

Kaiserstraße 26 Kitzingen
E-Mail: kitzingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com