

#### Hannover

# Attraktive Bürofläche in Hannover-Vahrenwald - Sofort verfügbar!

Property ID: 23380036



**RENT PRICE: 2.250 EUR** 



- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner



# At a glance

Property ID	23380036
Available from	According to the arrangement
Type of parking	999 x Outdoor parking space, 40 EUR (Rent)

3 Monatsnettomieten zzgl. gesetzl. MwSt.
3 Monatsnettomieten zzgl. gesetzl. MwSt.
ca. 180 m²
ca. 0 m <sup>2</sup>



## The property







## The property







## The property





### A first impression

Willkommen zu dieser hervorragenden Bürofläche direkt an der begehrten Vahrenwalder Straße! - ca. 180 m² im Erdgeschoss mit schwellenfreiem Zugang - 7 Büroräume - frisch renoviert Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.



#### All about the location

Die Bürofläche liegt in Vahrenwald. Sie ist in Hannover eine Hauptstraße und eine der größten Verkehrsachsen der niedersächsischen Landeshauptstadt. Die Fernstraße, zugleich Zubringer- und Hauptausfallstraße, verbindet die Innenstadt Hannovers in Richtung Norden mit der Bundesautobahn 2 bei Langenhagen. Entfernungen / Anbindungen: Straßenbahn in ca. 200 Meter erreichbar Hauptbahnhof Hannover in ca. 10 Fahrminuten mit der Straßenbahn BAB 2: ca. 600 Meter Schnellweg B6: ca. 9 km Flughafen Langenhagen: ca. 7 km



#### Other information

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



### Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com