

Hannover / Anderten

Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche in Misburg-Anderten

Property ID: 23380057



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 390.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 189 m² • LAND AREA: 532 m²

Property ID: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

At a glance

Property ID	23380057	Purchase Price	390.000 EUR
Living Space	ca. 189 m²	Commission	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Available from	According to the arrangement		
Year of construction	1952	Total Space	ca. 277 m²
		Condition of property	Needs renovation
		Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

The property



Property ID: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

The property



Property ID: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

A first impression

- Baujahr Wohnhaus 1952 und gewerblicher Anbau 1990 - 3 Wohneinheiten
(Gesamtwohnfläche ca. 189 m²) - 1 Gewerbeeinheit (ca. 88 m²) - Grundstück ca. 532 m²
- sanierungsbedürftig - Vollkeller - 2 Garagen - Gaszentralheizung - Durchlauferhitzer -
Dachgeschosswohnung in 2012 saniert - Kunststoffdoppelverglaste Fenster aus ca. 1990
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und
wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Property ID: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

All about the location

Der Stadtteil Anderten, im östlichen Teil von Hannover gelegen, besticht durch sein grünes Ambiente und die Nähe zum Tiergarten, was eine angenehme Wohnumgebung schafft. Mit der Lage am Mittellandkanal und der nahegelegenen Hindenburgschleuse zieht Anderten nicht nur Bewohner, sondern auch Spaziergänger an. Die Anbindung an den S-Bahnhof ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Hauptbahnhof Hannover in der Innenstadt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur für den Alltag mit Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen, Schwimmbädern, Supermärkten, Ärzten, Banken und Bäckereien. Die nahegelegenen Zubringerstraßen gewährleisten eine schnelle Anbindung an den Hannover Messeschnellweg sowie die Autobahnen A2 und A7.

Property ID: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

Other information

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Property ID: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com