

Wien, Mariahilf

Stadtwohnung in absoluter Spitzenlage

Property ID: 20243445004



PURCHASE PRICE: 349.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 64 m² • ROOMS: 3

Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

At a glance

Property ID	20243445004	Purchase Price	349.000 EUR
Living Space	ca. 64 m ²	Condition of property	Well-maintained
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	3	Equipment	Guest WC
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
Year of construction	1965		

Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	GAS	Energy efficiency class	C
Energy certificate valid until	07.02.2031		
Power Source	Gas		

Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



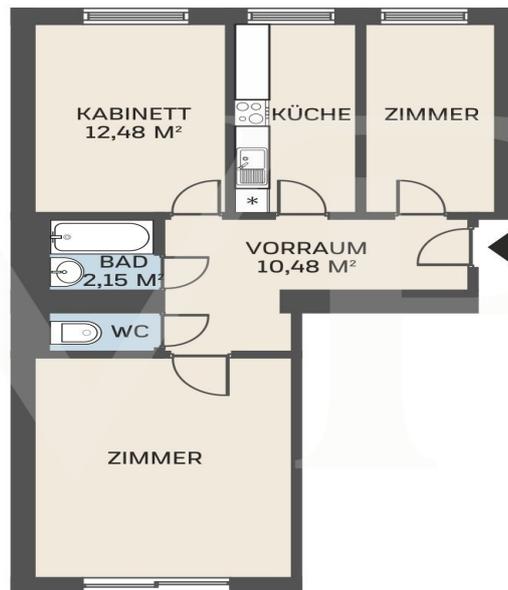
Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

A first impression

Objektbeschreibung: Diese 2-3 Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Dürergasse im 6. Bezirk. Die verkehrsberuhigte Wohnstraße minimiert Lärm und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre während die Nähe zu den U-Bahnstationen Kettenbrückengasse (Linie U4) und Neubaugasse (U3) für eine hervorragende Anbindung sorgen. Die Wohnung, im Jahr 2005 generalsaniert, befindet sich im Erdgeschoss und bietet mit zwei Zimmern, die zum begrünten Innenhof ausgerichtet sind, eine ruhige und angenehme Wohlfühlatmosfera. Die Wohnung zeichnet sich durch Parkettboden, Gaszentralheizung und eine thermosanierte Fassade für effiziente Energieversorgung aus. Nach einer kürzlichen Neuausmalung präsentiert sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand. Lage: Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit Ruhe verbinden möchten. Der Naschmarkt ist wenige Meter entfernt, ebenso ist die Mariahilferstraße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, sowie die Innenstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen (AHS) und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung. Die Wohnung verfügt zur Zeit über KEINE Küche

Property ID: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com