Boltenhagen

Lage Lage Lage

Property ID: 23164015

PURCHASE PRICE: 427.000 EUR • **LAND AREA:** 500 m^2

Property ID: 23164015 - 23946 Boltenhagen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23164015 - 23946 Boltenhagen

At a glance

Property ID	23164015
Available from	According to the arrangement

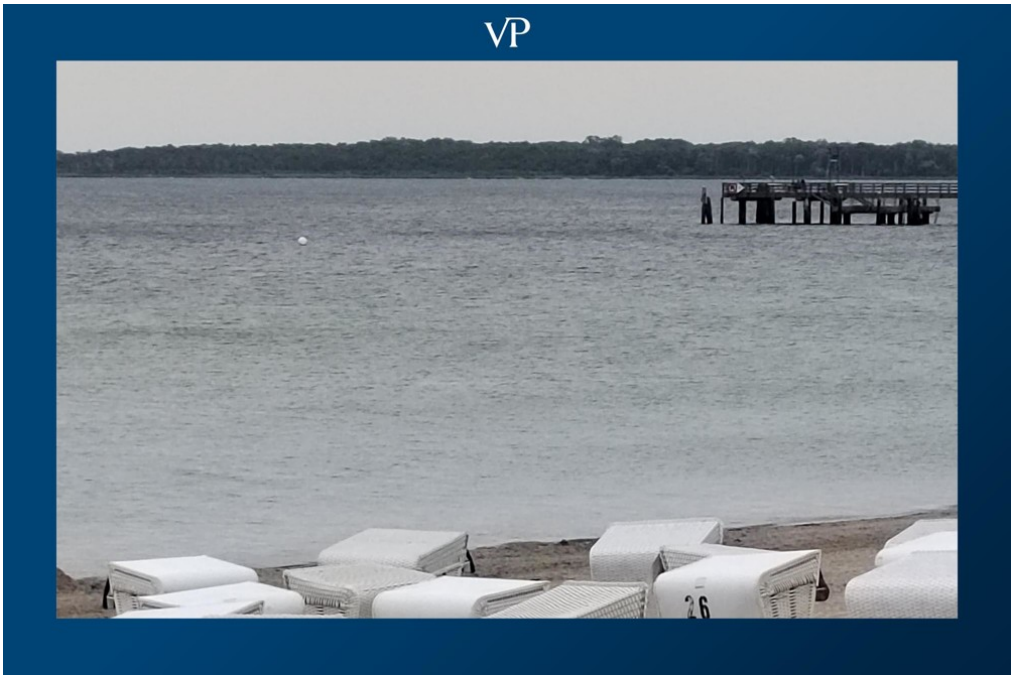
Purchase Price	427.000 EUR
Object type	
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 23164015 - 23946 Boltenhagen

The property

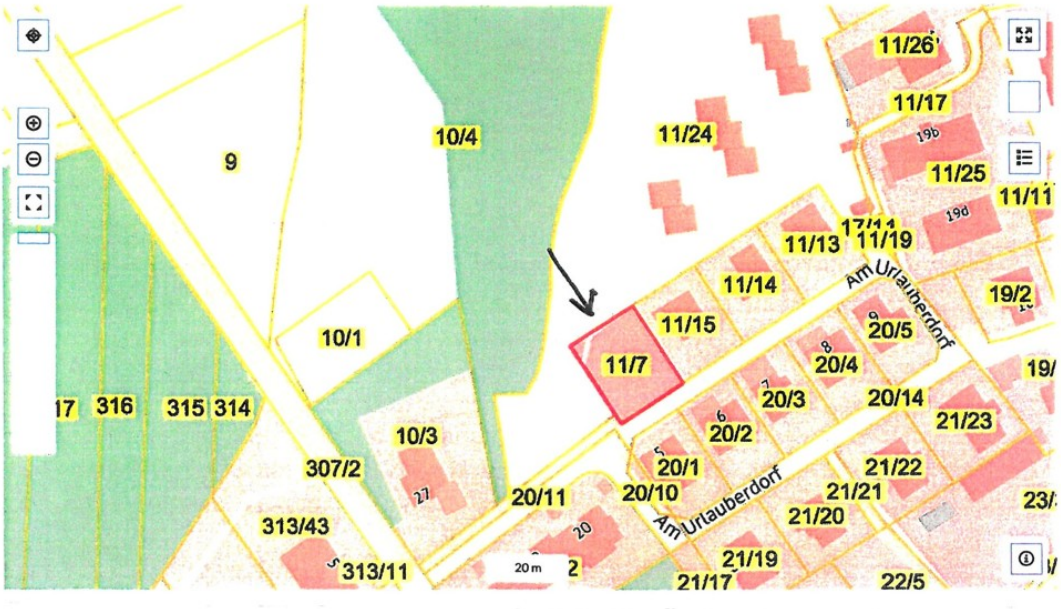
Property ID: 23164015 - 23946 Boltenhagen

The property



Property ID: 23164015 - 23946 Boltenhagen

The property



Property ID: 23164015 - 23946 Boltenhagen

A first impression

In Boltenhagen, nur wenige Meter vom Ostseestrand entfernt, erwartet Sie ein seltener und einzigartiger Wohntraum. Dieses Grundstück mit einer Größe von ca. 500 m² bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, sich Ihren Wohntraum an einem der schönsten Orte entlang der Ostseeküste zu erfüllen. Das Grundstück befindet sich in einer einmaligen Lage in Boltenhagen und bietet Ihnen die perfekte Kulisse, um sich ein luxuriöses und gleichzeitig idyllisches Zuhause zu schaffen. Die Lage des Grundstücks ist einfach unschlagbar. Sie sind nur wenige Meter vom Ostseestrand entfernt, wo Sie die sanften Wellen der Ostsee genießen oder mit Ihrer Familie im feinen Sand spielen können. Die unmittelbare Nähe zum Meer verleiht Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl und ist die perfekte Basis, um den Stress des Alltags hinter sich zu lassen. In jeder Hinsicht bietet Ihnen dieses Grundstück die perfekte Basis, um ein wunderschönes Wohnhaus einzurichten, das alle Annehmlichkeiten einer modernen Wohnanlage bietet. Mit seiner Größe von 500 m² bietet es Ihnen ausreichend Platz für eine großzügige Wohnfläche und lässt dabei genügend Raum für eine Terrasse, einen Garten und weitere Freiflächen, auf denen Sie die warmen Sommertage genießen können. Der Standort des Grundstücks ist ein attraktiver Anziehungspunkt für Kaufinteressenten, die eine zentrale Lage an der Ostseeküste suchen. Das Angebot ist begrenzt und die Chance, Eigentümer dieses Grundstücks zu werden, ist eine einzigartige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Dieses Grundstück ist der perfekte Ort, um Ihren Traum vom eigenen Haus in Boltenhagen zu verwirklichen. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der einmaligen Lage, der Nähe zum Meer und der Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu bauen, begeistern.

Property ID: 23164015 - 23946 Boltenhagen

All about the location

Das schöne Ostseebad Boltenhagen befindet sich nördlich im Landkreis von Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern. Der Kurort ist nördlich von Grevesmühlen und Klütz, in ca. 20 km Entfernung von der Hansestadt Wismar und 30 km östlich der Hansestadt Lübeck angesiedelt. Direkt an der Boltenhagenbucht und somit Teil der Mecklenburger Bucht gehört das kleine Städtchen zur Gemeinde des Klützer Winkels. Ortsteile sind Redewisch, Tarnewitz und Wichmannsdorf. Boltenhagen ist mit dem Auto bequem über die BAB 20 Anschluß Grevesmühlen erreichbar. Das Ostseebad bietet eine ausgeprägte, für Touristen optimale Infrastruktur. 2.500 dauerhafte Einwohner und saisonal bis zu 30.000 Menschen leben hier. Ein umfassendes Freizeitangebot bietet unter anderem Minigolf, Beachvolleyball, Freiluftsportarten sowie die klassischen Kurangebote. Urlauber schätzen am Ostseebad verschiedenste Sehenswürdigkeiten, wie die Steilküste Boltenhagens mit ihrem atemberaubenden Panoramablick über die Mecklenburger Bucht, das Kurhaus, die Seebrücke oder der Hafen mit seiner Erlebnisfischerei. Sehenswert ist auch die denkmalgeschützte Evangelische Kirche zur Paulshöhe.

Property ID: 23164015 - 23946 Boltenhagen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23164015 - 23946 Boltenhagen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

André Schweimer

ABC-Straße 2 Wismar
E-Mail: wismar@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com