

Bremen

# Peterswerder: Altbremer Reihenhaus mit 4 Einheiten in TOP-Lage

Property ID: 24028010

RESERVIERT



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 745.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 276 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 175 m<sup>2</sup>**

Property ID: 24028010 - 28205 Bremen

- At a glance
- The property
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24028010 - 28205 Bremen

## At a glance

Property ID	24028010	Purchase Price	745.000 EUR
Living Space	ca. 276 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 24028010 - 28205 Bremen

## The property



Property ID: 24028010 - 28205 Bremen

## A first impression

Dieses charmante Altbremer Reihenhaus stellt eine äußerst attraktive Kapitalanlage dar, vollvermietet mit vier Wohneinheiten in Bremen-Peterswerder, unweit des Weserstadions. Mit jährlichen Mieteinnahmen von 36.900 Euro bietet dieses Objekt nicht nur eine solide finanzielle Performance, sondern auch eine sehr begehrte Lage. Aufteilung: Souterrain - ca. 58 m<sup>2</sup> Hochparterre - ca. 72 m<sup>2</sup> Obergeschoss - ca. 67 m<sup>2</sup> Dachgeschoss inkl. Spitzboden - ca. 77 m<sup>2</sup> Wir bitten um Verständnis, dass wir sensible Objektdaten erst nach Erhalt und Verifizierung Ihrer Kontaktdaten übermitteln können. Bitte kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Exposé und weiterführende Informationen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Property ID: 24028010 - 28205 Bremen

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24028010 - 28205 Bremen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andre Simon

---

Wachmannstraße 132 Bremen - Commercial

E-Mail: [commercial.bremen@von-poll.com](mailto:commercial.bremen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)