

Göttingen / Zietenterrassen

Schön geschnittene 4-Zimmer Wohnung mit Terrasse

Property ID: 22255016



RENT PRICE: 1.200 EUR • LIVING SPACE: ca. 118 m² • ROOMS: 4

Property ID: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

At a glance

Property ID	22255016
Living Space	ca. 118 m²
Available from	13.05.2024
Rooms	4
Bathrooms	1
Year of construction	2004
Type of parking	1 x Underground car park, 50 EUR (Rent)

Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 9 m²
Equipment	Terrace, Guest WC

Property ID: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	FERN
Energy certificate valid until	04.09.2028
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	66.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	B

Property ID: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

The property



Property ID: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

The property



Property ID: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

The property



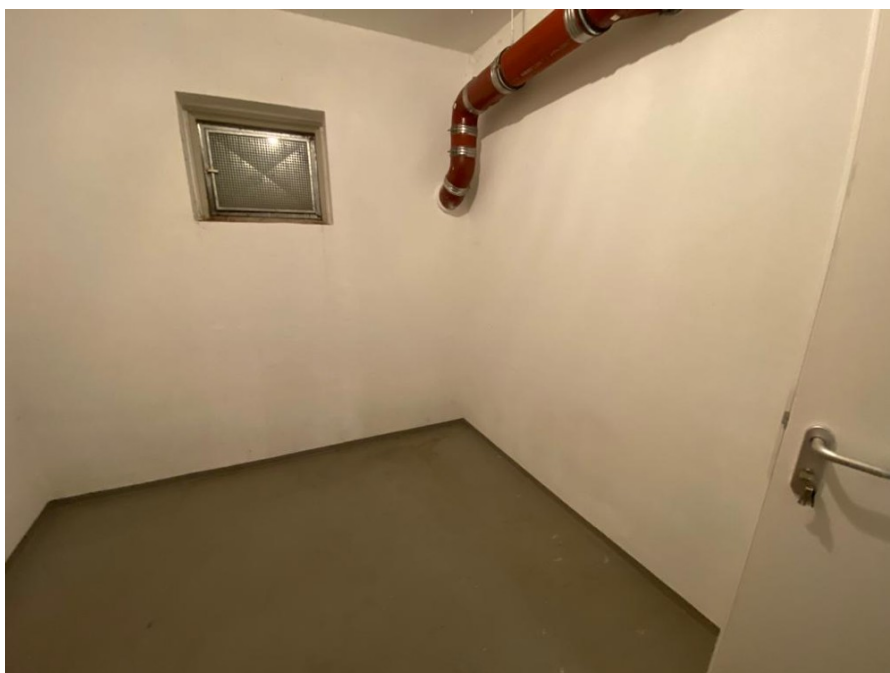
Property ID: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

The property



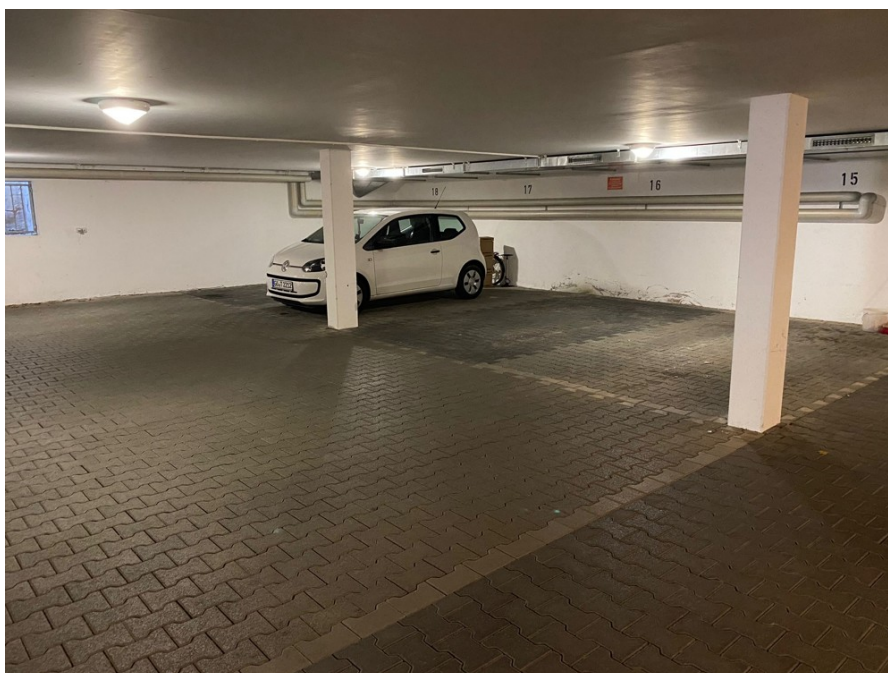
Property ID: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

The property



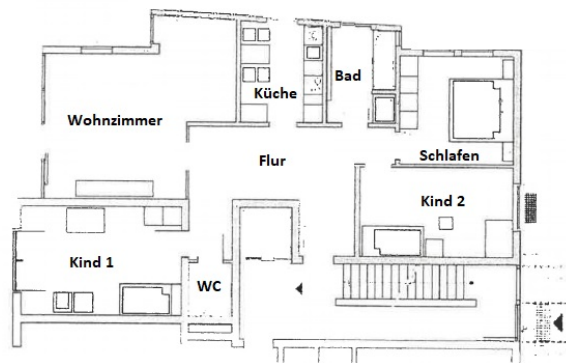
Property ID: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

The property



Property ID: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

A first impression

Diese schön gelegene Erdgeschoss Wohnung befindet sich im Herzen der Zietenterrassen und überzeugt durch einen familienfreundlichen Grundriss, sowie einen sonnigen Außenbereich. Aufgeteilt in zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer und großzügigen Wohnbereich, lädt diese Wohnung für entspannte Abende ein. Ausgehend vom Wohnzimmer findet sich die Terrasse. Diese ist durch zwei Schiebetüren begehbar und rundet somit den Naturnahen Lebensstile ab. In der gesamten Wohnung findet sich Parkett wieder, welches sich in einem guten Zustand befindet. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und wird mit dem zusätzlichen Gäste-WC im modernen Stil abgerundet. Ein Kellerraum sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage lassen keine Wünsche offen. Die Küche, sowie andere Dinge, können nach Absprache von den letzten Mietern übernommen werden. Der Stellplatz muss mit angemietet werden.

Property ID: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

All about the location

Die Zietenterrassen befinden sich im Süd-Östlichen Bereich Göttingens. Sehr gut angebunden gehören sie zu den beliebteren Wohnvierteln. Die gute Busanbindung in die Innenstadt trägt einen großen Beitrag dazu bei. Ob Ärzte, Backereien oder Freizeitangebote, alles ist in wenigen Minuten zu erreichen. Gerade die Innenstadt lockt mit vielen Veranstaltungen und natürlich der Kultur Göttingens. Der Göttinger Wald ist als Erholungsgebiet, gerade für ausgedehnte Spaziergänge prädestiniert. Obgleich ein Eis am Kehr oder das betrachten des Wildgeheges, er ist und bleibt einzigartig und ein Bestandteil der Zietenterrassen. Zusammengefasst ist dies eine ruhige als auch zentrale Wohngegend.

Property ID: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 66.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Merz

Theaterstraße 22 Göttingen
E-Mail: goettingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com