Wyk auf Föhr

Gemütliches Studio mit Meerblick - genehmigte Ferienwohnung!

Property ID: 24253001

PURCHASE PRICE: 320.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 34 m^2 • **ROOMS:** 1

Property ID: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

At a glance

Property ID	24253001
Living Space	ca. 34 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	01.05.2024
Floor	1
Rooms	1
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1976

Purchase Price	320.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Energy Data

Type of heating	District heating
Power Source	Gas

Property ID: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

The property

Property ID: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

The property

Property ID: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

The property

Property ID: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

The property

Property ID: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

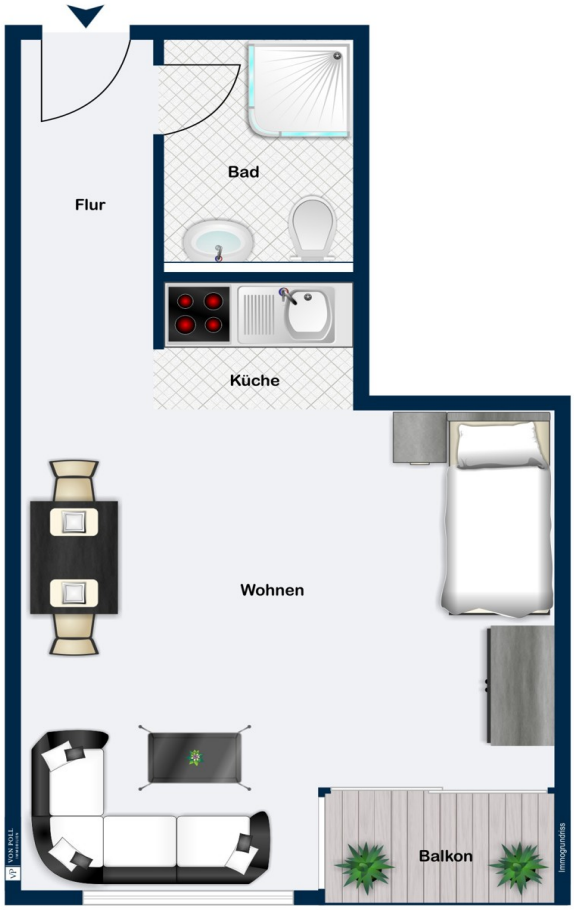
The property

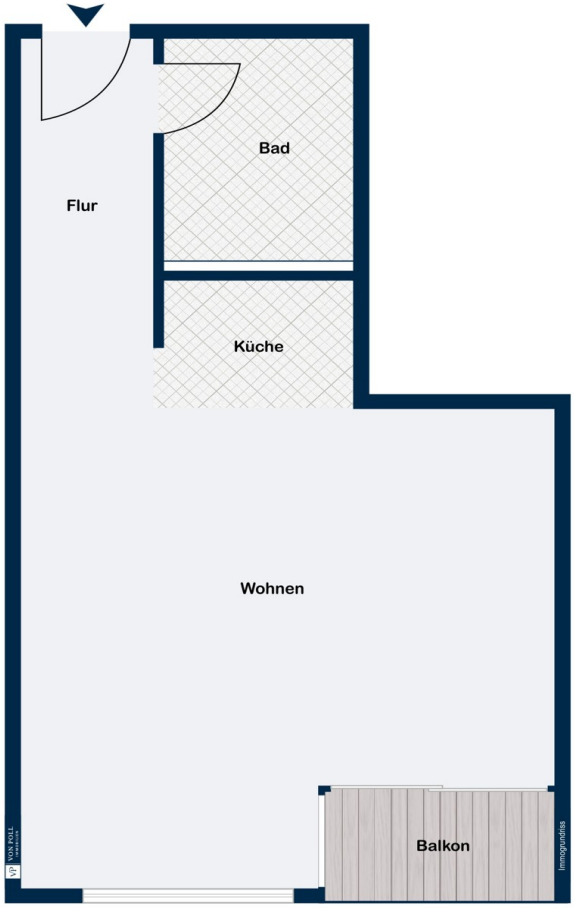
Property ID: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

The property

Property ID: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

A first impression

Dieses kuschelige Appartment bietet zwei Personen maximales Föhr-Feeling. In perfekter Urlaubs- und Strandlage erwartet Sie ein komplett hochwertig eingerichtetes und ausgestattetes Studio mit Blick auf die Nordsee und die Halligen. Die Möbel sind von "Vitra", "Accente" und "Arper", die Beleuchtung von "MoooI". Diese Wohnung ist als Ferienwohnung genehmigt und liefert sehr gute Mieteinnahmen. Die Wohnung kann sofort übergeben werden. Bereits abgeschlossene Ferienmietverträge müssen übernommen werden. Besichtigungstermine sind deshalb zwingend abzusprechen.

Property ID: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

All about the location

In direkter Umgebung finden sich der beliebte Wyker Strand, die ansprechende Fußgägerzone mit der Flaniermeile Sandwall, die Promenade und der Fähranleger. Ebenfalls fußläufig erreichbar sind das Wellenbad mit Kurzentrum und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten - u.a. Supermarkt, Bäcker, Schlachter - zudem Cafes, Restaurants und das Kino. Auch das Gewerbegebiet mit den großen Einkaufsmärkten ist fußläufig erreichbar. Eine Haltestelle der sämtliche Föhrer Gemeinden verbindenden Buslinie beefindet sich ebenfalls in der Nähe. Auf Föhr gibt es 16 Dörfer, die mit ihren reetgedeckten friesischen Häusern und Höfen, die in dieser Anzahl auf keiner anderen Insel zu finden sind, ihren typischen friesischen Charakter weitgehend bewahrt haben. Föhr ist mit 82 Quadratkilometern und rund 8600 Einwohnern die größte Insel im Weltnaturerbe Nordfriesisches Wattenmeer. Einheimische und Inselgäste wissen die friesische Urtümlichkeit und den wohltuend ruhigen Charme der Insel, der Besucher schnell in seinen Bann zieht, gleichermaßen zu schätzen. Nordsee, Strand, Marsch- und Geestlandschaften in dem höchst gesunden Reizklima bieten Ruhe und Erholung, aber auch zahlreiche Möglichkeiten, aktiv zu sein. So werden Wattwanderungen, Wassersport, Radtouren, Schwimmen sowie diverse klassische Sportarten wie Tennis, Golf, Fußball, Beach-Volleyball, Minigolf und vieles mehr angeboten. Dazu rundet ein umfangreiches kulturelles Veranstaltungsprogramm das Angebot ab. Die Haupteinnahmequelle auf der Insel ist der Tourismus. Es gibt zirka 4000 Ferienwohnungen und -häuser sowie diverse Pensionen und Hotels, Restaurants und Cafés.

Property ID: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dirk Jenßen

Große Straße 38 Föhr / Amrum
E-Mail: foehr@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com