Gunzenhausen – Gunzenhausen

Erdgeschossladenfläche in 1 A Lage

Property ID: 24247002

RENT PRICE: 1.900 EUR

Property ID: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

At a glance

Property ID	24247002
Roof Type	Mansard roof
Available from	08.01.2024
Type of parking	3 x Garage, 50 EUR (Rent)

Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

The property

Property ID: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

The property

Property ID: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

The property

Property ID: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

The property

Property ID: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

A first impression

Wunderschönes Ladengeschäft ehemals ein Restaurant mit Frühstücksraum im Zentrum von Gunzenhausen

Property ID: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

Details of amenities

Sie haben hier die Möglichkeit sich den Traum der Selbstständigkeit in einer hervorragenden Lage zu erfüllen. Ob als Gastronom oder Im Einzelhandel oder auch als Büro - wir sind offen für Ihre Ideen.
Sprechen Sie uns einfach an!

Property ID: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

All about the location

Gunzenhausen ist eine Stadt im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Der staatlich anerkannte Erholungsort liegt am Altmühlsee. Mit etwa 16.000 Einwohnern ist Gunzenhausen die zweitgrößte, von der Fläche her mit 82,73 Quadratkilometern drittgrößte Gemeinde des Landkreises. Gunzenhausen liegt im Nordwesten des Landkreises Weißenburg-Gunzenhausen in der Region Westmittelfranken, mitten im Fränkischen Seenland und südöstlich des Altmühlsees auf einer Höhe von 416 Metern über NHN, am südöstlichen Rand der Frankenhöhe. Diese bildet nach Nordwesten eine weite Fläche, die sich sanft nach Südosten neigt. Die Gesteine des Untergrunds entstammen der mittleren Keuperzeit (im Wesentlichen Sandsteinkeuper). Südlich und östlich der Umgebung Gunzenhausens erheben sich die Jura-Berge der Fränkischen Alb, z. B. der Hahnenkamm. Durch die Stadt fließt die Alt Mühl. Weitere natürliche Fließgewässer im Gebiet der Stadtgemeinde sind der Wurm Bach und der Hambach. Im Zuge der Entstehung des Fränkischen Seenlands wurde nördlich von Gunzenhausen der Altmühlsee angestaut. Er bekommt sein Wasser über den Altmühlzuleiter und gibt es über die Altmühl und den Altmühlüberleiter ab. Nördlich von Gunzenhausen liegen einige kleinere Weiher. Das Gemeindegebiet von Gunzenhausen ist von Hügeln und Wiesen geprägt. Neben dem Cronheimer Wald liegen im Gebiet der Stadt Ausläufer des Unteren Waldes, des Haundorfer Waldes und des Gräfensteinberger Waldes. Im äußersten Norden liegt das Feuchtgebiet Wiesmet. Zu den Erhebungen gehören der Wurmbacher Berg, der Bühl und der Büchelberg. Im Westen verläuft die Grenze zum Landkreis Ansbach. Teilweise auf Gemeindegebiet liegt das Naturschutzgebiet Vogelfreistätte Flachwasser- und Inselzone im Altmühlsee. Im Süden des Altmühlsees befindet sich die Hirteninsel. In Gunzenhausen wurde der erste Geodätische Referenzpunkt Bayerns zur Ermittlung geographischer Koordinaten aufgestellt.

Property ID: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24247002 - 91710 Gunzenhausen – Gunzenhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weißenburg in Bavaria
E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com