

Gunzenhausen

# Wunderschönes Wohnen im Vitalresort Seewiese Steinabühl

Property ID: 23247033



RENT PRICE: 1.600 EUR • LIVING SPACE: ca. 106 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

## At a glance

Property ID	23247033	Condition of property	First occupancy
Living Space	ca. 106 m <sup>2</sup>	Construction method	Solid
Roof Type	Half-hipped roof	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony
Rooms	3		
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		
Year of construction	2022		
Type of parking	2 x Multi-storey car park		

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	LUFTWP	Final Energy Demand	15.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	11.07.2031	Energy efficiency class	A+
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

## The property



Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

## The property



Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

## A first impression

Wunderschöne Penthouse Wohnung in Steinabühl mit Sauna, Aussenpool und Whirlpool  
sucht Genießer

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

## Details of amenities

Die gut geschnittene Wohnung mit ca. 106m<sup>2</sup> verfügt neben einer gelungenen Raumaufteilung über viele Extras.

Das als Vital Resort gebaute Anwesen wurde mit einer hochwertigen und luxuriösen Einbauküche ausgestattet. Diese ist perfekt in den offenen Wohn-Essbereich integriert worden. Die große Balkonfläche lädt zu schönen Stunden ein. Das Hauptschlafzimmer ist großzügig gestaltet und verfügt über ein Luxusbadezimmer in moderner und zeitloser Gestaltung. Die weitere Räumlichkeit kann sowohl als Arbeitszimmer als auch Kinderzimmer genutzt werden. Ein Duschbad gehört hierzu.

Ein Abstellraum sowohl in der Wohnung wie auch im Keller ist vorhanden. Ihr Fahrzeug findet Platz in der Tiefgarage des Hauses.

Whirlpool, Sauna, Außenbereich mit Wintergarten und Außenpool dürfen von Ihnen genutzt werden.

**Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen**

## All about the location

Gunzenhausen ist eine Stadt im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Der Ortsteil Steinabühl liegt nahe dem Seezentrum Wald

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.7.2031. Endenergiebedarf beträgt 15.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nora Thomas

---

Luitpoldstraße 24 Weißenburg in Bavaria

E-Mail: [gunzenhausen@von-poll.com](mailto:gunzenhausen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)