

Zornheim

Freistehendes EFH in Zornheim mit Scheune und Garage!

Property ID: 22154026



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 319.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 92 m² • ROOMS: 3 • LAND AREA: 263 m²

Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

At a glance

Property ID	22154026
Living Space	ca. 92 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1950
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	319.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 88 m²
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	GAS
Energy certificate valid until	06.12.2032
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	484.46 kWh/m²a
Energy efficiency class	H

Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

The property



Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

The property



Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

The property



Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

The property



Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

The property



Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

The property



Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

The property



Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

The property



Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

The property



Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

The property



Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

A first impression

Mitten in Zornheim befindet sich diese interessante Immobilie. Die Immobilie umfasst ein Wohnhaus mit einem großen Hof plus eine Scheune mit angrenzender Garage. Das Haus besitzt 3 Zimmer und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 92 qm. Die angrenzende Scheune könnte auch zu Wohnraum ausgebaut werden. Selbstverständlich wäre auch eine Nutzung als Werkstatt bzw. als Hobbyraum u.a. möglich. + sofort frei + Einfamilienhaus mit Ausbaupotential + Großer Hof + Großzügige Einzelgarage + EG: Wohnzimmer, Küche mit Esszimmerbereich und Gäste WC. + OG: Zwei Schlafzimmer und ein Wannenbad mit WC. + Gas-Heizung Bj. 2009 + Unterkellerung Aktuelle Bauzeichnungen und auch eine aktuelle Flächenberechnung vom Nebengebäude und der Garage wurden erstellt und liegen vor.

Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

All about the location

Die Weinbaugemeinde Zornheim liegt in der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Landkreis Mainz-Bingen, ca.15 Kilometer südlich vom Mainzer Stadtzentrum. Unmittelbare Nachbargemeinden sind, neben Nieder-Olm, Mainz-Ebersheim im Nordwesten, im Nordosten Gau-Bischofsheim und Harxheim. Der Flughafen Frankfurt ist in 30 Minuten erreicht. In den letzten Jahrzehnten hat sich die Einwohnerzahl mehr als verdreifacht - heute zählt Zornheim 3.800 Einwohner. Das Wachstum kommt u.a. aufgrund der guten überregionalen Verkehrsanbindung und dennoch ruhigen Lage zustande. Neben dem Lebensmittelhandel und dem Metzgerhandwerk bieten Bauern- und Winzerhöfe Einkaufsmöglichkeiten direkt beim Erzeuger. Auch Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Banken und weitere Dienstleistungsbetriebe wie Gaststätten und Weinstuben bieten der Bevölkerung eine gute Versorgung. Neben einer Grundschule gibt es zwei Kindertagesstätten. Sportlich ist neben einem Tennisclub und Sport- und Fußballclub in Zornheim auch ein Golfclub in Mommenheim in greifbarer Nähe.

Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.12.2032. Endenergiebedarf beträgt 484.46 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 22154026 - 55270 Zornheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Platt

Petersstraße 18 Worms
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com