

Buxtehude

Ihre neue Bürofläche in Buxtehude

Property ID: CC23224A054_Miete



•

RENT PRICE: 3.000 EUR



- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner



At a glance

Property ID	CC23224A054_Miete		
Available from	According to the arrangement		
Year of construction	1971		
Type of parking	3 x Outdoor parking space		

Purchase Price	3-Nettokaltmieten zzgl. MwSt. 3-Nettokaltmieten zzgl. MwSt.	
Commission		
Total Space	ca. 326 m²	
Condition of property	Well-maintained	
Usable Space	ca. 0 m ²	



Energy Data

Energy Source	GAS	Energy Certificate	Energy consumption
Energy certificate	17.11.2033		certificate
valid until			



The property

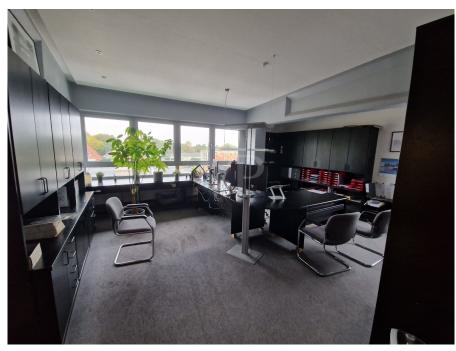






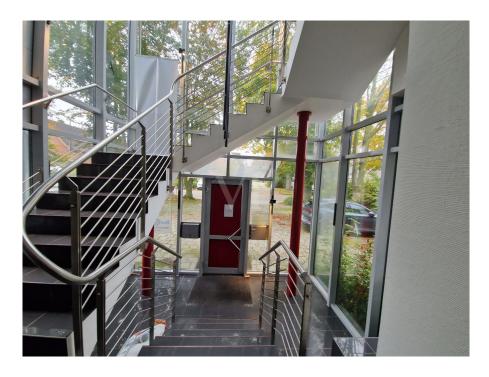
The property







The property







A first impression

Bei dieser angebotenen Fläche handelt es sich um eine hochwertige Bürofläche nahe dem Zentrum von Buxtehude und grenzt einerseits an ein Wohngebiet sowie von der anderen Seite an ein Gewerbegebiet. Bei dem Objekt handelt es sich um ein Gebäude, das 1971 mit einem Keller- und Erdgeschoss erbaut wurde und in den Jahren 1993/94 für eine Büronutzung erweitert sowie um ein 1. Obergeschoss aufgestockt wurde. Die Mietfläche verteilt sich auf einen Teil der Erdgeschossfläche mit ca. 81,14 m² sowie das gesamte Obergeschoss mit ca. 246 m², die über einen repräsentativen Eingangsbereich zu betreten sind. Die vermietbare Fläche beträgt ca. 327 m². Als Wärmeerzeuger dient eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 1993 mit Platten- und Radiatoren-Heizkörpern sowie die Warmwasseraufbereitung mittels elektrischer Untertischgeräte. Für eine Büronutzung erforderliche Datenleitungen sind jeweils in den einzelnen Büroräumen verlegt.



All about the location

Buxtehude selber ist etwa 30 km vom Hamburger Stadtzentrum entfernt und über die S-Bahn-Linie hervorragend angeschlossen. Mit knapp 40.000 Einwohnern ist Buxtehude die zweitgrößte Stadt des Landkreises Stade. Die Buxtehuder Altstadt wurde in der Zeit von 1979 bis heute mit großem finanziellen Aufwand saniert und hat dadurch stark an Attraktivität gewonnen.



Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg - Commercial E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com