

Nürnberg

100 m<sup>2</sup> direkt in der Innenstadt!

Property ID: 24021022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 650 EUR • ROOMS: 3

Property ID: 24021022 - 90403 Nürnberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24021022 - 90403 Nürnberg

## At a glance

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Property ID    | 24021022                     |
| Available from | According to the arrangement |
| Rooms          | 3                            |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Total Space  | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Usable Space | ca. 0 m <sup>2</sup>   |

Property ID: 24021022 - 90403 Nürnberg

## Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 24021022 - 90403 Nürnberg

## The property



Property ID: 24021022 - 90403 Nürnberg

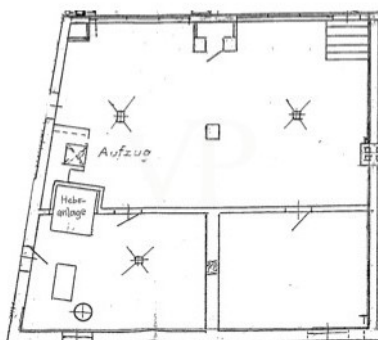
## The property





Property ID: 24021022 - 90403 Nürnberg

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0911 - 748 999 50

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 24021022 - 90403 Nürnberg

## The property



**VP VON POLL IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –  
exklusiv, professionell  
und kostenfrei.**

Ermitteln Sie schnell und unkompliziert den Wert Ihrer Immobilie.

Geben Sie einfach die Eckdaten Ihrer Immobilie ein und erhalten Sie sofort eine kostenfreie Marktpreiseinschätzung.

Bei Fragen melden Sie sich gerne.  
T: 0911 - 748 999 50  
krefeld@von-poll.com

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



Property ID: 24021022 - 90403 Nürnberg

## A first impression

Die Büro- oder Lagerfläche befindet sich direkt in der Nürnberger Innenstadt in der Nähe des Egidienplatzes. 3 Räume, welche sich über 100 m<sup>2</sup> verteilen, bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihr Geschäftsvorhaben. Zudem befindet sich in der Einheit eine Toilette, welche gegen Aufpreis mit gemietet werden kann. Die Fläche befindet sich im Hinterhof eines ummauerten Mehrfamilienhauses ohne öffentlichem Zugang.

Property ID: 24021022 - 90403 Nürnberg

## All about the location

Nürnberger Innenstadt, in der Nähe des Egidienplatzes

Property ID: 24021022 - 90403 Nürnberg

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24021022 - 90403 Nürnberg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Tizian Grimm

---

Tetzelgasse 15 Nuremberg  
E-Mail: [nuernberg@von-poll.com](mailto:nuernberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)