

Bensheim / Auerbach

# Perfektes Ladengeschäft in Auerbach zu vermieten!

Property ID: 24133734



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 640 EUR • ROOMS: 1

Property ID: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## At a glance

Property ID	24133734
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	1
Year of construction	1996
Type of parking	2 x Duplex, 50 EUR (Rent)

Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 44 m <sup>2</sup>
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Energy Data

Energy Source	GAS	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	19.12.2028	Final Energy Demand	139.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	E

Property ID: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## The property



Property ID: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## The property



Property ID: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## The property



Property ID: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## The property



Property ID: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## A first impression

Diese schöne Ladeneinheit in Auerbach steht ab sofort zur Vermietung. Der Laden selbst ist mit 2 großen Schaufenstern sowie einer Glas Doppeltüre ausgestattet und verfügt über ca 35m<sup>2</sup> Ladenfläche und ca. 10m<sup>2</sup> Nebenfläche. Die Nebenfläche ist im hinteren Bereich und wurde ausgestattet mit einer kleinen praktischen Küchenzeile mit Kochplatten, Kühlschrank und Spüle, des Weiteren gibt es hier eine separate Gäste Toilette. Im Untergeschoss gibt es einen Doppelparker mit 2 Pkw Stellplätzen.

Property ID: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Details of amenities

Große Fensterfront \*

Schöne Lamiantböden \*

Property ID: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## All about the location

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss. Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren, Supermärkte sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen. Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Heidelberg und Mannheim in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw.

Property ID: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.12.2028. Endenergiebedarf beträgt 139.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)