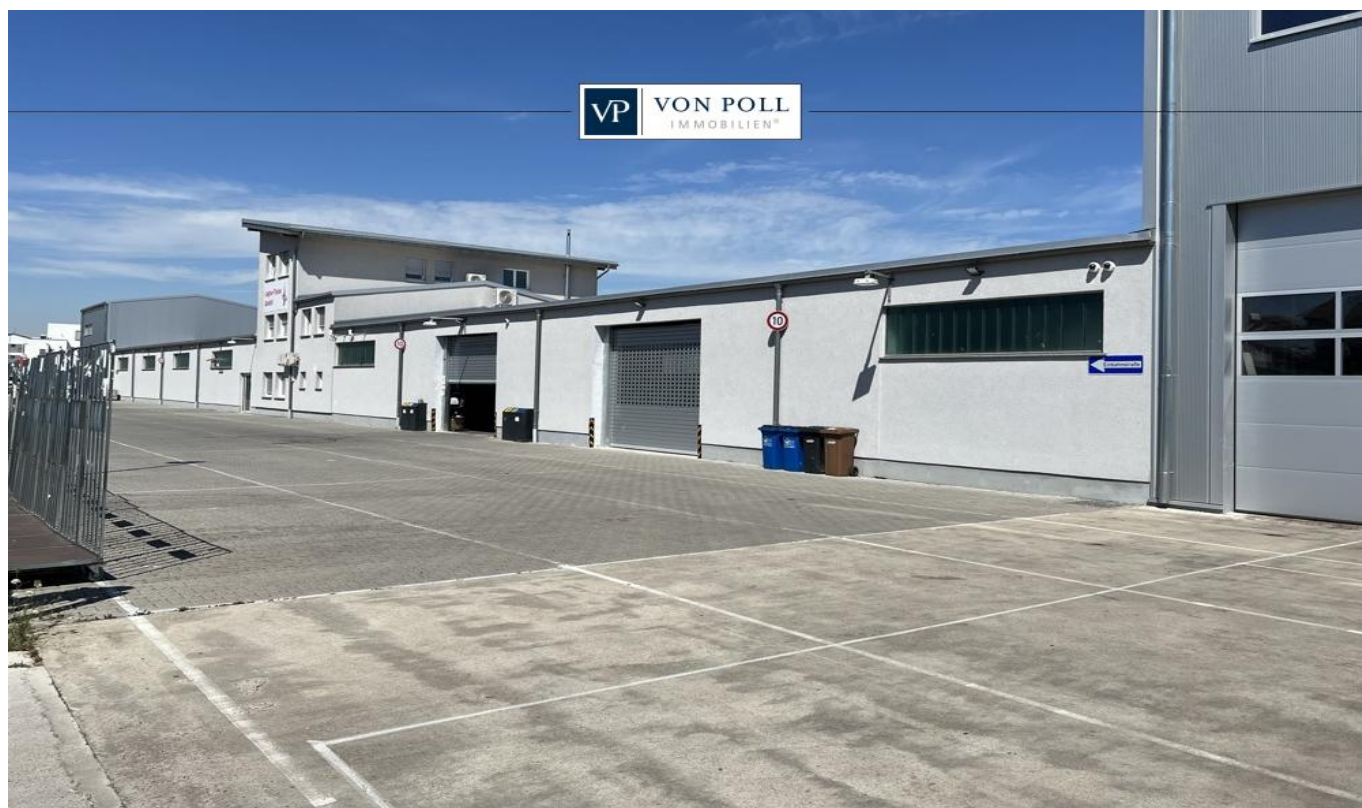


Bürrstadt

# Modernes Logistikcenter mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!

Property ID: 23133664



PURCHASE PRICE: 3.250.000 EUR • LAND AREA: 5.700 m<sup>2</sup>

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

## At a glance

|                      |                              |                       |                                                                           |
|----------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Property ID          | 23133664                     | Purchase Price        | 3.250.000 EUR                                                             |
| Available from       | According to the arrangement | Commission            | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Year of construction | 2008                         | Total Space           | ca. 1.565 m <sup>2</sup>                                                  |
|                      |                              | Condition of property | Modernised                                                                |
|                      |                              | Construction method   | Solid                                                                     |
|                      |                              | Usable Space          | ca. 0 m <sup>2</sup>                                                      |

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

## Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

## The property



Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

## The property





Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

## The property



Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

## The property





Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

## The property



Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

## A first impression

Der Komplex besteht aus insgesamt ca. 1200 m<sup>2</sup> großen Hallenflächen. Der Bürobereich erstreckt sich auf ca. 365 m<sup>2</sup> Fläche. Im Jahr 2020 wurden die Bestandsgebäude erweitert, um einen optimalen Bereich für das Logistikunternehmen zu schaffen. Alle Gebäude sind miteinander verbunden, sodass Sie hier optimale Arbeitsbedingungen vorfinden. Aktuell befindet sich in den Gebäuden ein Unternehmen für den An- und Verkauf sämtlicher Waren. Die Nutzung ist sehr individuell gestaltbar. Insgesamt stehen 5 Gebäude zur Verfügung, die sich auf einem ca. 5.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden. Der Außenbereich verfügt über umfangreiche Freiflächen und diverse Parkmöglichkeiten mit insgesamt 43 ausgewiesenen Stellplätzen. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und verfügt über 3 elektrische Tore.

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

## All about the location

Bürstadt liegt optimal zwischen dem Rhein und dem Odenwald im Hessischen Ried. Bürstadt grenzt im Norden an die Gemeinde Biblis, im Nordosten an die Gemeinde Einhausen, im Osten an die Stadt Lorsch, in Süden und Westen an die Stadt Lampertheim an. Die Stadt Bürstadt mit seinen mittlerweile über 17.000 Einwohnern hat sich zu einer typischen Wachstumskommune der Metropolregion Rhein-Neckar mit den Großstädten Mannheim und Ludwigshafen entwickelt. Mit dem Gewerbegebiet bietet der Landkreis Bergstraße eine interessante Option für Ihre Neuansiedlung. Autobahnanschluss A67 in 5 km Anschluss Bundesstraße B44 und B47 direkt Frankfurt International Airport in 35 Minuten (60 km) Regionalbahnhof Bürstadt in 2 Minuten Rheinhäfen Gernsheim in 13 km Mannheim in 19 km

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)