

Bayreuth

# Großzügige Wohnung in einem historischen Gebäude direkt am Markt!

Property ID: 23093067



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.800 EUR • LIVING SPACE: ca. 192,88 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5

Property ID: 23093067 - 95444 Bayreuth

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 23093067 - 95444 Bayreuth

## At a glance

Property ID	23093067
Living Space	ca. 192,88 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Floor	3
Rooms	5
Bathrooms	1
Year of construction	1610

Condition of property	Well-maintained
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Sauna

Property ID: 23093067 - 95444 Bayreuth

# Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

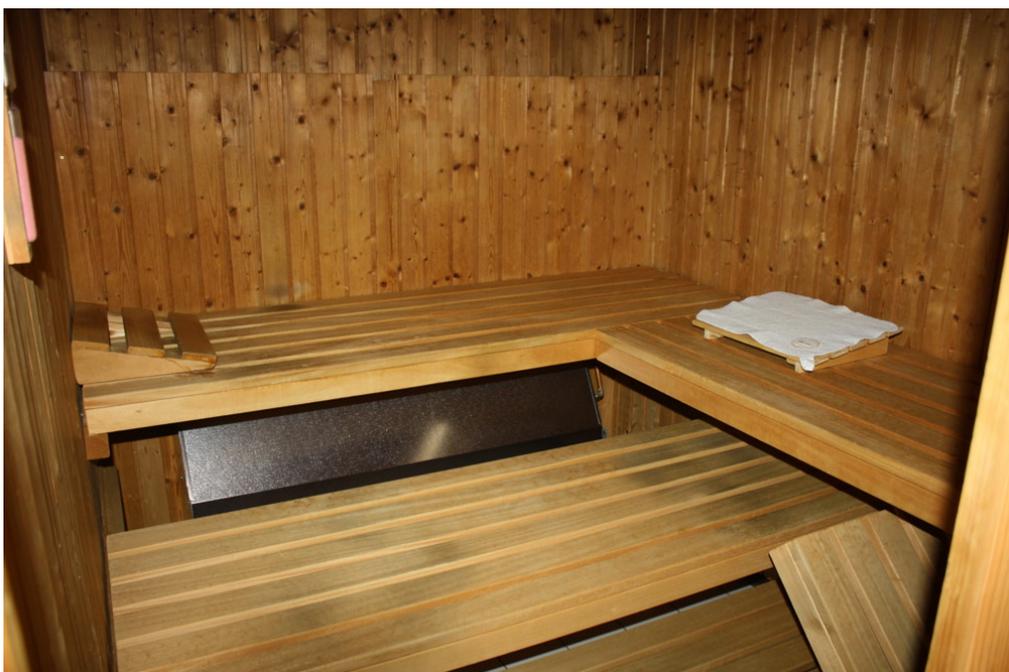
Property ID: 23093067 - 95444 Bayreuth

## The property



Property ID: 23093067 - 95444 Bayreuth

## The property



Property ID: 23093067 - 95444 Bayreuth

## The property



Property ID: 23093067 - 95444 Bayreuth

## The property



Property ID: 23093067 - 95444 Bayreuth

## The property



Property ID: 23093067 - 95444 Bayreuth

## The property



Property ID: 23093067 - 95444 Bayreuth

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23093067 - 95444 Bayreuth

## A first impression

Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus wurde um 1610 erbaut. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und zeichnet sich neben ihrer Größe durch eine besondere Ausstattung aus. Für ein exklusives Wohngefühl sorgt eine Sauna im Bad, die sowohl vom Flur als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Das große Schlafzimmer verfügt zudem über einen Zugang zu einem separaten Ankleidezimmer mit großem Einbauschränk. Das sehr geräumige Wohnzimmer mit seinen einzigartigen Holzbalken und Deckenmalereien verfügt über einen Küchenanschluss. Eine Küche muss vom Mieter selbst eingebaut werden. Fast alle Räume verfügen über Parkettböden. Zu der Wohnung gehört ein Dachbodenabteil. Als möglicher Einzugstermin ist der 01.04.2024 vorgesehen. Raumaufteilung: - Flur mit Zugang zu allen Räumen - geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und einem vorhandenen Küchenanschluss - Elternschlafzimmer mit anschließender Ankleide - zwei kleinere Kinderzimmer - Badezimmer mit Sauna und Waschmaschinenanschluss

Property ID: 23093067 - 95444 Bayreuth

## Details of amenities

- Sauna
- Ankleideraum
- Dachbodenabteil
- Echtholzparkett
- Dusche mit Seitenbrausen

Property ID: 23093067 - 95444 Bayreuth

## All about the location

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Bayreuth. Durch die zentrale Lage in der Innenstadt sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Property ID: 23093067 - 95444 Bayreuth

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73 Bayreuth  
E-Mail: [bayreuth@von-poll.com](mailto:bayreuth@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)