

Berlin – Charlottenburg

# Möbliertes Wohnen in Charlottenburg am Kaiserdamm

Property ID: 24176017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.300 EUR • LIVING SPACE: ca. 59 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## At a glance

Property ID	24176017
Living Space	ca. 59 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Floor	3
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1915

Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	FERN	Final energy consumption	128.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	06.10.2018	Energy efficiency class	E
Power Source	District heating		

Property ID: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## The property



# Capital



**MAKLER-KOMPASS**

HEFT 10/2023

**Top-Makler Berlin**



Höchstnote für

**von Poll Immobilien  
City-West**

IM TEST: 3.169 Makler

GÜLTIG BIS: 10/24

Property ID: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## The property



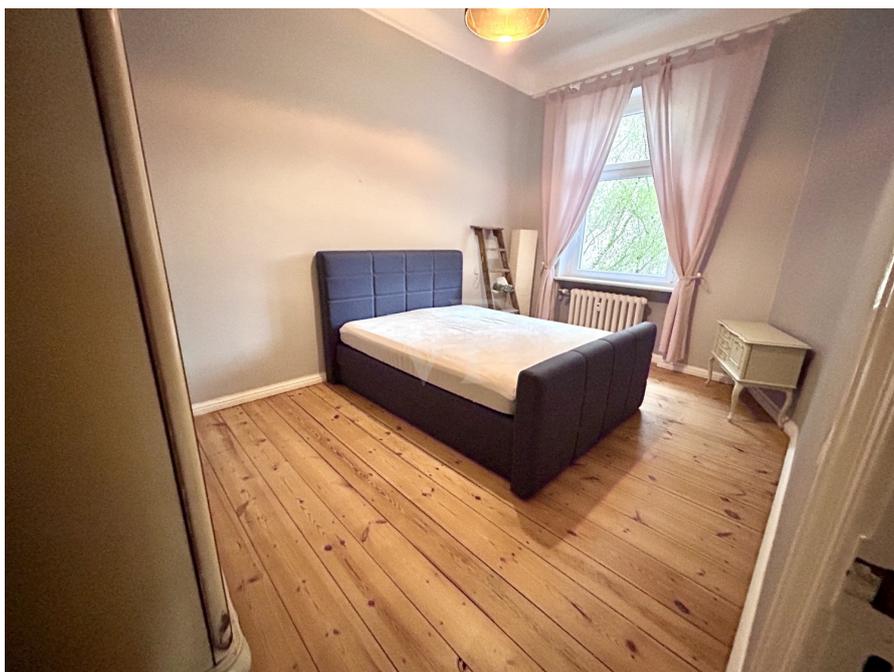
Property ID: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## The property



Property ID: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## The property



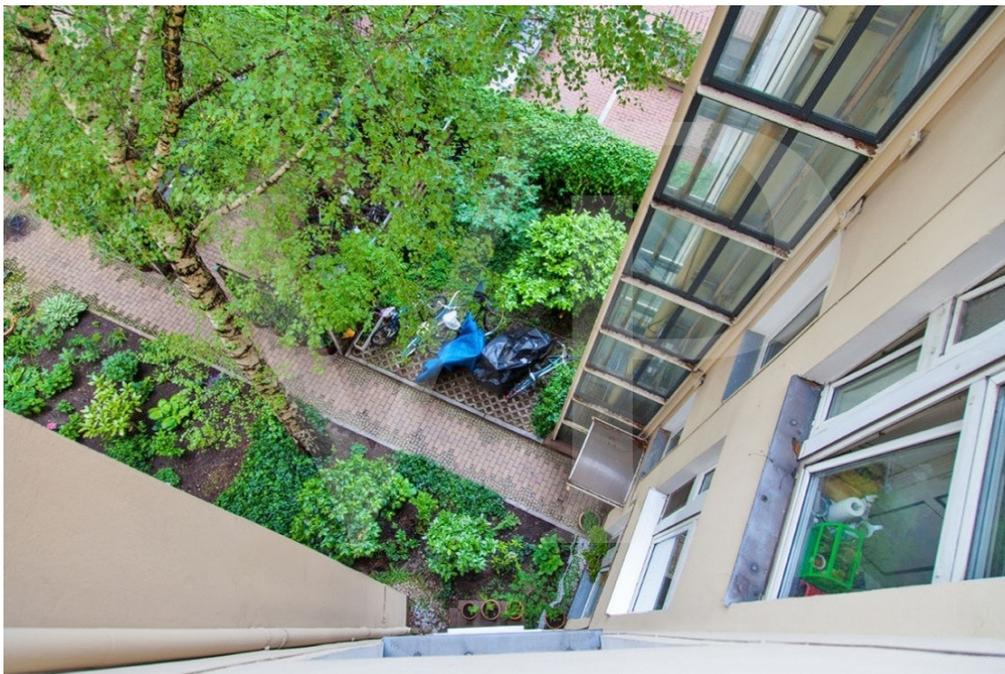
Property ID: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## The property



Property ID: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## The property



Property ID: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## The property



Property ID: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## A first impression

Die hier angebotene möblierte 2 Zimmer Wohnung präsentiert sich im wunderschönen Charlottenburg, am Lietzenseepark gelegen. Die Wohnung wird vorerst befristet vermietet, eine Verlängerung ist möglich. Gelegen im dritten Stockwerk erreichen Sie die Wohnung bequem per Aufzug. Die 60 Quadratmeter Wohnfläche sind effizient genutzt und erstrecken sich über 2 Zimmer mit zusätzlicher Wohnküche. Das helle Wohnzimmer ist an einen zusätzlichen Wintergarten angebunden. Das Schlafzimmer ist dabei zur Hofseite gelegen. Durch die hohen Decken und den geschmackvollen Dielenboden entsteht schnell eine angenehm wohnliche Atmosphäre. In der Wohnung finden Sie bereits eine hochwertige Einbauküche vor, sodass Sie sofort loskochen können. Das im schwarzen Granit gehaltene Tageslichtbad bietet auf kleinem Raum alles was Sie brauchen, so ist neben der bodentiefen Dusche auch eine Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine vorhanden. An der großen, der Eingangstür gegenüberliegenden Wand wurde der Putz entfernt. Dies gibt der Wohnung einen modernen loftartigen Touch. Ein Kellerabteil gehört außerdem zur Wohnung.

Property ID: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## All about the location

Die Wohnung ist am Westufer des Lietzensees gelegen, welcher über eine gegenüberliegende Freitreppe erreichbar ist. Die Lage zwischen Kaiserdamm und Neuer Kantstraße bietet zum einen eine optimale Verkehrsanbindung und zeichnet sich zum anderen durch die Idylle am Lietzensee aus. Sowohl Restaurants und Bars als auch Läden des täglichen Bedarfs sind im Umkreis von 2 km reichlich vorhanden. Der U-Bahnhof Kaiserdamm und der S-Bahnhof Messe Nord / ICC sind beide innerhalb von 5 Gehminuten erreichbar. Die Stadtautobahn A100 ist über die Auffahrten Kaiserdamm oder Spandauer Damm unmittelbar zu erreichen. Den Zoologische Garten und den Breitscheidplatz, das Herz der Berliner City West, erreicht man mit Bus, Bahn oder Auto in 10 Minuten.

Property ID: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.10.2018.  
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1915. Die  
Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

---

Pfalzburger Straße 79 Berlin - City West  
E-Mail: [berlin.city.west@von-poll.com](mailto:berlin.city.west@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)