Beckingen / Haustadt

Grundstück mit Blick ins Grüne und den Mühlenbach

Property ID: 24171170

PURCHASE PRICE: 79.000 EUR • **LAND AREA:** 1.265 m^2

Property ID: 24171170 - 66701 Beckingen / Haustadt

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24171170 - 66701 Beckingen / Haustadt

At a glance

Property ID	24171170
Available from	According to the arrangement

Purchase Price	79.000 EUR
Object type	
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 24171170 - 66701 Beckingen / Haustadt

The property

Property ID: 24171170 - 66701 Beckingen / Haustadt

A first impression

Das zum Verkauf stehende Grundstück erstreckt sich über zwei Flurstücke und bietet eine großzügige Fläche von ca. 1.265 m². Mit einer Tiefe von etwa 60 Metern und einer Breite von rund 20 Metern bietet es ausreichend Platz für die Verwirklichung Ihres Traumhauses und persönlichen Wohnparadieses. Die Lage des Grundstücks ist besonders reizvoll, da hinter dem Grundstück der Mühlenbach liegt. Dieser idyllische Bach erstreckt sich über eine Strecke von etwa 3 km. Bekannt für seine reiche Vielfalt an Fischen wie Bachforelle, Bachsaibling und Barsch, ist der Mühlenbach ein Paradies für Angler. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Property ID: 24171170 - 66701 Beckingen / Haustadt

All about the location

Das Grundstück liegt in HAUSTADT, einem Ortsteil von Beckingen. Haustadt ist ein Ortsteil der Gemeinde Beckingen im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Die Gemeinde Beckingen präsentiert sich als attraktive Wohngegend in der Nähe der Mittelzentren Merzig, Dillingen und Saarlouis. Bis Ende 1973 war Haustadt eine eigenständige Gemeinde. Haustadt ist Namensgeber des Haustadter Tales, welches, dem Lauf des Mackenbachs und des Mühlenbachs folgend, die Beckinger Ortsteile Oppen, Reimsbach, Saarfels, Erbringen, Hargarten, Honzrath, Haustadt und Beckingen miteinander verbindet. Die neun Gemeindebezirke bieten eine breite Palette an Sport-, Erholungs-, Kultur- und Freizeiteinrichtungen. Durch das Haustadter Tal hinauf in den waldreichen Lückner führt die Tour abseits der Straßen zur Odilienkapelle. Das Wasser der drei Quellen soll Wunder wirken, die Odilienkapelle ist daher ein vielbesuchter Wallfahrtsort. Mit einem vielfältigen Wohnangebot in malerischer Umgebung sowie gut erschlossenen und erschwinglichen Grundstücken, einschließlich Neubaugebieten, wird die Lebensqualität gefördert. Die Gemeinde ist an das Autobahn- und Bundesstraßennetz (A 8 / A 620 Saarbrücken - Luxemburg, B 51 Saarbrücken - Trier) sowie an die Bahnlinie Saarbrücken - Trier angebunden. Die medizinische Versorgung wird durch lokale Ärzte, Apotheken, Massagepraxen und die Krankenhäuser in der Kreisstadt Merzig, Dillingen, Losheim und Saarlouis sichergestellt.

Property ID: 24171170 - 66701 Beckingen / Haustadt

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24171170 - 66701 Beckingen / Haustadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4 Saarlouis
E-Mail: saarlouis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com