Alzey – Alzey Stadt

Großzügige Büro- und Praxisfläche im Alzeyer Stadtzentrum!

Property ID: 24145213

RENT PRICE: 1.850 EUR • **ROOMS:** 5

Property ID: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

At a glance

Property ID	24145213
Available from	According to the arrangement
Floor	2
Rooms	5
Year of construction	1800

Purchase Price	3,57 fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
Commission	3,57 fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
Total Space	ca. 165 m²
Condition of property	Modernised
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Energy Data

Energy Source	GAS
Energy certificate valid until	22.08.2033

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	216.67 kWh/m²a
Energy efficiency class	G

Property ID: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

The property

Property ID: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

The property

Property ID: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

The property

Property ID: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

The property

Property ID: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

The property

Property ID: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Floor plans

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

A first impression

Großzügige Büro- und Praxisfläche im Alzeyer Stadtzentrum! Sie sind auf der Suche nach einer geräumigen Gewerbefläche in sehr guter Lage von Alzey ? Dann ist diese Bürofläche im zweiten Stock eines gepflegten Geschäftshauses, direkt am Rossmarkt gelegen, ideal für Sie. Die ca. 165 m² große Etage teilt sich auf in vier großräumige Zimmer, eines davon mit kleinem Nebenraum, ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche mit Abstellraum und einen offenen großen Empfangsbereich. Die Bürofläche steht sofort zum Einzug bereit. Beheizt wird die Immobilie über eine Gaszentralheizung. Ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten finden sich in Laufnähe. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.850 € zzgl. 325 € Nebenkosten inkl. Heizkosten. Die Mietkaution beträgt 5.550 €. Die Maklerprovision in Höhe von 3,57 Nettomonatsmieten inkl. MwSt. übernimmt der Mieter. Es bieten sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten an und wir sind auf Ihre Ideen gespannt! Vereinbaren Sie hierzu gerne einen Besichtigungstermin Vorort mit uns! Bedarfsausweis - Endenergieverbrauch: 216,67 kWh/m²a - Energieeffizienzklasse: G - wesentlicher Energieträger: Gas - Baujahr lt. Energieausweis: 1800

Property ID: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Details of amenities

- Laminatboden
- doppelverglaste Fenster
- Küchenanschluss vorhanden
- Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken
- großer Eingangsbereich
-ausreichend öffentliche Parkplätze in Laufnähe
- 2 Archiv Räume möglich

Property ID: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

All about the location

Alzey ist eine Stadt mit 20.000 Einwohnern. Alzey verfügt über eine hervorragende Infrastruktur zum Einkauf, beste Versorgung im ärztlichen Bereich und alle Schulformen. Der Stadtkern ist historisch gut erhalten. Sie finden hier Bäckereien und Metzgereien, Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Restaurants, Buchläden, Vinotheken und vielfältige Einzelhandelsgeschäfte. Ab 2024 siedelt sich mit Eli Lilly ein weltweiter Pharmakonzern in Alzey an. Die heimliche Hauptstadt Rheinhessens ist direkt an die Autobahnen A 63 und A 61 angebunden. Als Teil der Wirtschaftsmetropole Rhein-Main ist Alzey neben einem überaus angenehmen Wohnort auch ein beliebter Unternehmensstandort. Die Stadt verfügt über eine große Anzahl moderner Kindertagesstätten, einen Waldkindergarten, diverse Grundschulen, Realschulen, 3 Gymnasien und das rheinland-pfälzische Kunstgymnasium mit angegliedertem Internat. Darüber hinaus befinden sich hier die Verwaltungen der Stadt, der Verbandsgemeinde und des Kreises, und das DRK-Krankenhaus. Viele Freizeit- und Kulturangebote, wie z.B. das Wartbergbad oder das Museum, machen Alzey weit über die Stadtgrenzen hinaus attraktiv.

Property ID: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.8.2033. Endenergiebedarf beträgt 216.67 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1800. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Property ID: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Normann Schmidt

Antoniterstraße 44 Alzey
E-Mail: alzey@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com