

Neuenbürg / Arnbach

Bauernhaus mit Scheune - Ausbaureserve und Einliegerwohnung

Property ID: 24048007

VP



PURCHASE PRICE: 179.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 217,13 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 611 m²

Property ID: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

At a glance

Property ID	24048007	Purchase Price	179.000 EUR
Living Space	ca. 217,13 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	According to the arrangement	Modernisation / Refurbishment	1985
Rooms	7	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Fireplace, Garden / shared use, Balcony
Bathrooms	2		
Year of construction	1900		
Type of parking	3 x Garage		

Property ID: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Energy Data

Type of heating	Stove	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	OEL	Final Energy Demand	293.50 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	23.01.2034	Energy efficiency class	H
Power Source	Electric		

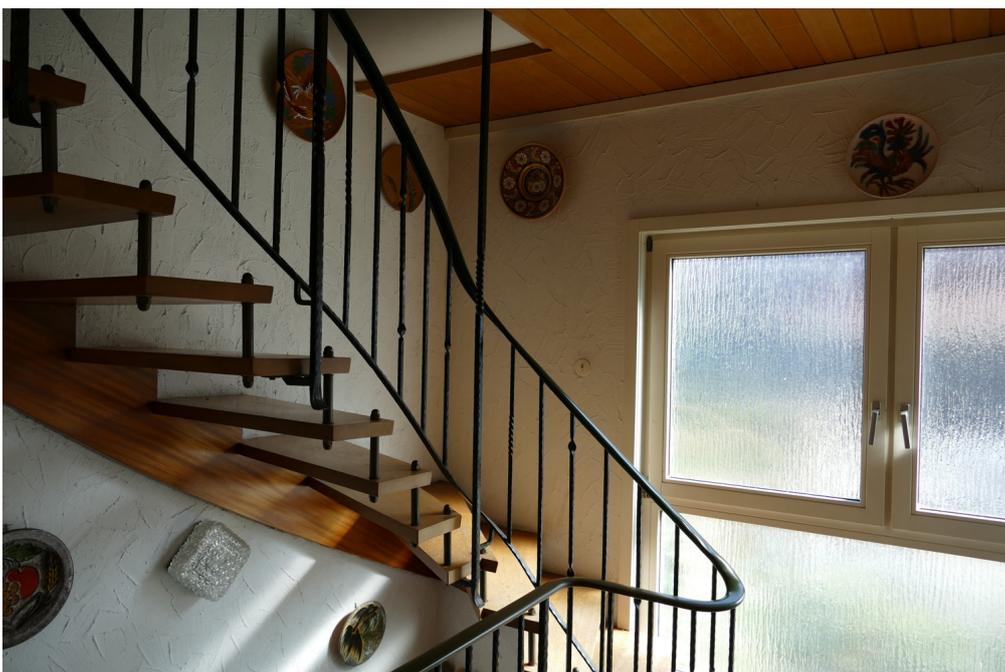
Property ID: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

The property



Property ID: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

The property



Property ID: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

The property



Property ID: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

The property



Property ID: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

The property



Property ID: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

The property



Property ID: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

The property



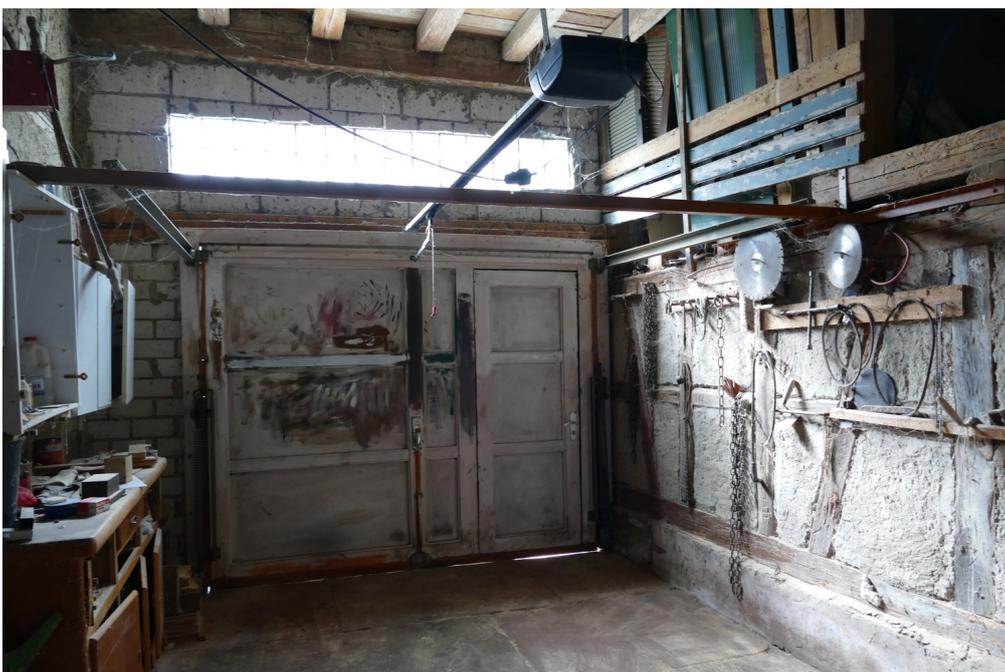
Property ID: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

The property



Property ID: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

The property



Property ID: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

A first impression

Das Bauernhaus aus dem Jahr ca.1900 besticht durch seine großzügige Wohnfläche von ca. 217.13 m² und liegt auf einem Grundstück von ca. 611 m². Das Haus verfügt über insgesamt 7 Zimmer und 2 Badezimmer, die genügend Platz für eine Familie oder eine Wohngemeinschaft bieten. Das Objekt, welches in einem sanierungsbedürftigen Zustand ist, wurde zuletzt im Jahr 1985 modernisiert und verfügt über eine einfache Ausstattungsqualität, die Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die Heizung erfolgt über Ofenheizungen. Die Raumaufteilung des Hauses ist durchdacht und funktional gestaltet. Ein Balkon oder eine Terrasse bietet die Möglichkeit, im Freien zu entspannen und die frische Luft zu genießen. Die Umgebung des Bauernhauses verspricht Ruhe und Erholung, fernab vom Trubel der Stadt. Die Lage des Hauses ist ideal für Naturliebhaber, die die Ruhe des ländlichen Lebens schätzen. Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und bietet die Möglichkeit, dem Alltagsstress zu entfliehen. Insgesamt bietet dieses Bauernhaus eine solide Basis für eine individuelle Gestaltung und Sanierung, um ein gemütliches Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu schaffen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität kann aus diesem Haus ein echtes Schmuckstück entstehen, das Ihren persönlichen Bedürfnissen entspricht. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von den Möglichkeiten dieses Bauernhauses überzeugen zu lassen.

Property ID: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

All about the location

Die Stadt Neuenbürg liegt zwischen Tälern und Höhen des Nördlichen Schwarzwaldes im Tal der Enz. Die Immobilie liegt im Ortsteil Arnbach.

Property ID: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.1.2034. Endenergiebedarf beträgt 293.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com