

Olching – Olching

Große Doppelhaushälfte in Olching mit Einliegerwohnung

Property ID: 24179023



www.von-poll.de

PURCHASE PRICE: 691.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 156 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 340 m²

Property ID: 24179023 - 82140 Olching – Olching

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24179023 - 82140 Olching – Olching

At a glance

Property ID	24179023
Living Space	ca. 156 m ²
Roof Type	Gabled roof
Available from	09.04.2024
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1972
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	691.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	OEL	Final energy consumption	217.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	19.07.2032	Energy efficiency class	G
Power Source	Oil		

Property ID: 24179023 - 82140 Olching – Olching

The property



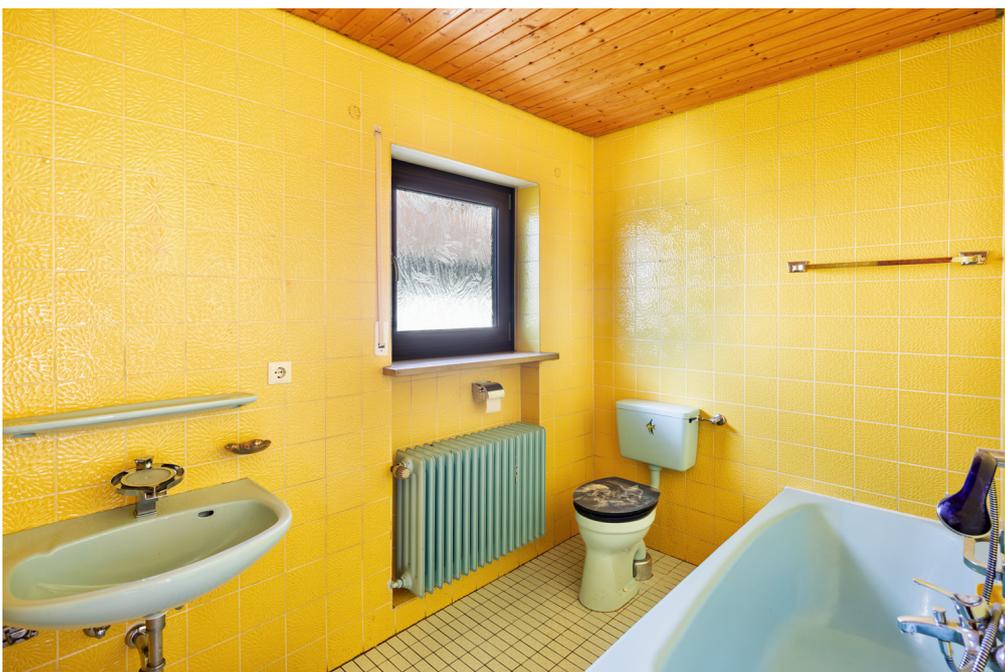
Property ID: 24179023 - 82140 Olching – Olching

The property



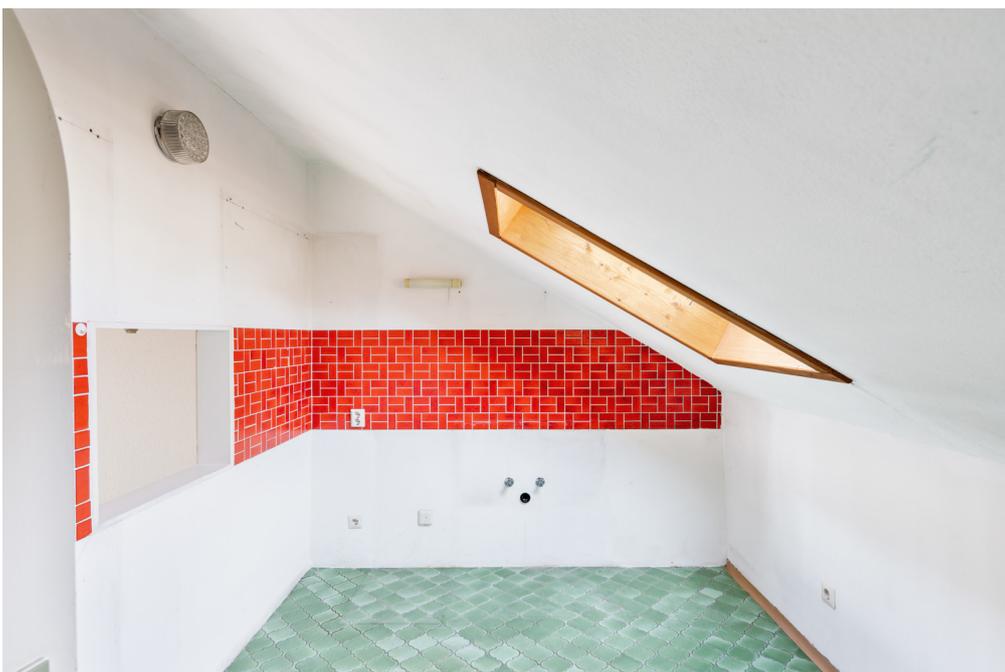
Property ID: 24179023 - 82140 Olching – Olching

The property



Property ID: 24179023 - 82140 Olching – Olching

The property



Property ID: 24179023 - 82140 Olching – Olching

A first impression

VON POLL IMMOBILIEN Fürstenfeldbruck bietet exklusiv eine große Doppelhaushälfte mit großem Garten und Garage in ruhiger Wohnlage direkt in zentraler Lage in Olching an. Die auf dem Haus installierte PV-Anlage ist von 11/2012 und leistet ca. 3,52 kW. Momentan gibt es mtl. ca. 102,00 EUR Einspeisevergütung.

Property ID: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Details of amenities

Räume:

Erdgeschoss:

* Garderobe 1,82 m²

* WC 2,27 m²

* Windfang 2,43 m²

* Küche 9,87 m²

* Diele 5,02 m²

* Essplatz 4,78 m²

* Wohnraum 28,80 m²

* Terrasse 3,98 m²

I. Obergeschoss:

* Abstellkammer 1,64 m²

* Bad 5,74 m²

* Flur 4,39 m²

* Kinderzimmer 11,20 m²

* Kinderzimmer 13,19 m²

* Elternschlafzimmer 18,84 m²

Dachgeschoss:

* Zimmer 28,20 m²

* Flur 3,03 m²

* Bad 4,02 m²

Keller:

* Waschküche

* Öltank

* Heizung

* Hobbyraum

* Abstellraum

Property ID: 24179023 - 82140 Olching – Olching

All about the location

Olching ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Fürstentum und liegt etwa 21 Kilometer nord-westlich von München. Sie liegt 503 Meter über NN und umfasst eine Fläche von 29,92 km². Bei Eting wurden archäologische Funde aus der Glockenbecherkultur zutage gefördert, die darlegen, dass sich bereits am Ende des Neolithikums Menschen im heutigen Stadtgebiet aufhielten. Heute umfasst die Gemeinde Olching, die bis dahin selbständigen Gemeinden Olching, Eting und Geiselbullach. Olching wurde am 19. Juni 2011 zur Stadt erhoben und hat aktuell gesamt ca. 28.066 Einwohner. Über die B471 erreichen Sie die A8. Die Bushaltestelle mehrere Linien sind nur ca. 100 m von der Immobilie entfernt. Die S-Bahn rreichen Sei mitdem Auto in ca. 5 Minuten. Mit der S3 sind sie in ca. 30 min am Hauptbahnhof München und nur 3 min später am Marienplatz. Waren des täglichen Bedarfs (Bäcker, Apotheke, Ärzte und Kinderarzt, Supermarkt, etc.) sowie gemütliche Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Property ID: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.7.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 217.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die
Energieeffizienzklasse ist G.

Property ID: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10 Fürstenfeldbruck
E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com