

Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Große Erdgeschosswohnung mit Terrasse

Property ID: 24179014



PURCHASE PRICE: 530.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 89,9 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

At a glance

Property ID	24179014
Living Space	ca. 89,9 m ²
Roof Type	Gabled roof
Available from	01.05.2024
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1993
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 EUR (Sale), 1 x Garage, 1 EUR (Sale)

Purchase Price	530.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	1993
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	FERN
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	124.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	D

Property ID: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

The property



Property ID: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

The property



Property ID: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

The property



Property ID: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

A first impression

VON POLL Immobilien präsentiert Ihnen exklusiv eine super gelegenes Erdgeschosswohnung im Zentrum von Fürstenfeldbruck. Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilien im Erdgeschoss mit einer Wendeltreppe zum eigenen Kellerraum. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und einer großen Terrasse mit eingewachsenem Garten. Die angebotene Erdgeschossetage kann auch als Gewerbeeinheit für Büro oder Praxis genutzt werden.

Property ID: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Details of amenities

Raumgrößen:

- * Bad ca. 7,019 m²
- * Diele 2,414 m²
- * Flur 7,067 m²
- * Kind 10,843 m²
- * Küche 12,889 m²
- * Schlafen 26,430 m²
- * Wohnen/Essen 27,021
- * Summe 93,683 m²
- * elektrische Rollläden
- * Bodenbeläge: Laminat und Fliesen

Property ID: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

All about the location

Fürstenfeldbruck - eine Stadt mit langer Tradition. Bereits Mitte des 12. Jahrhunderts wird Fürstenfeldbruck erstmalig urkundlich erwähnt. Mittlerweile beherbergt die Stadt ca. 35.000 Einwohner. Auf jeden Fall kommt der besondere Charme der Großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck zum Ausdruck. Die Landeshauptstadt München ist nahe genug, um ihr gesamtes Spektrum an Aktivitäten, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen nutzen zu können. Aber auch in Fürstenfeldbruck wird einiges geboten. Im Veranstaltungsforum Fürstenfeld finden Sie beinahe täglich eine Veranstaltung. Ein wöchentlicher Bauernmarkt, die Blumentage und vieles mehr kann ihnen die Langeweile vertreiben. Kino, die Amper Oase sind ebenso selbstverständlich wie jede Form von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bioladen etc. Fürstenfeldbruck, eine Stadt zum Wohlfühlen. Die Erdgeschosswohnung liegt zentral in Fürstenfeldbruck. Das Amper Einkaufs Zentrum (AEZ) sowie die S-Bahn sind zu Fuß oder mit dem Rad in 500 Metern Entfernung schnell zu erreichen. Auf der anderen Seite sind Sie in 3 Minuten in der Natur der schönen Amperauen. Nach einer Autofahrt von 30 Minuten genießen Sie die vielseitigen Ausflugsziele am Würth- oder Ammersee. Somit bietet die zentrale und ruhige Lage eine perfekte Infrastruktur und einen hohen Freizeitwert zugleich.

Property ID: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Endenergiebedarf beträgt 124.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt.
Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10 Fürstenfeldbruck
E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com