Ebermannstadt – Ebermannstadt

Grundstück im Herzen der fränkischen Schweiz in Ebermannstadt

Property ID: 24125021

PURCHASE PRICE: 130.000 EUR • **LAND AREA:** 400 m^2

Property ID: 24125021 - 91320 Ebermannstadt – Ebermannstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24125021 - 91320 Ebermannstadt – Ebermannstadt

At a glance

Property ID	24125021
Available from	According to the arrangement

Purchase Price	130.000 EUR
Object type	
Commission	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Demolition property
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 24125021 - 91320 Ebermannstadt – Ebermannstadt

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 24125021 - 91320 Ebermannstadt – Ebermannstadt

The property

Property ID: 24125021 - 91320 Ebermannstadt – Ebermannstadt

A first impression

Bei dem vorliegenden Objekt handelt es sich um ein Grundstück in Hanglage mit einer Gesamtfläche von ca. 400 m². Das auf dem Grundstück befindliche Objekt ist leider in ein einem Zustand, der nur noch den Abriss zulässt. Aber dies bietet eine großartige Gelegenheit, ein individuelles Traumhaus nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob moderne Architektur, zeitlos elegant oder rustikaler Charme - hier kann jeder Käufer seine Wünsche verwirklichen. Die Hanglage des Grundstücks ermöglicht zudem einen fantastischen Weitblick über die Umgebung. Ob morgens beim Frühstück oder abends beim Entspannen auf der Terrasse - hier kann man in Ruhe den tollen Ausblick auf Ebermannstadt genießen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig bietet die ruhige Lage des Grundstücks die Möglichkeit, dem Trubel des Alltags zu entfliehen und sich in einer entspannten Umgebung zurückzuziehen. Interessenten sind herzlich eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich vor Ort von den Vorzügen dieses Grundstücks zu überzeugen. Hier können Sie ein Zuhause erschaffen, das nicht nur Ihren Bedürfnissen entspricht, sondern auch Ihre ganz persönliche Traumvorstellung vom Wohnen erfüllt.

Property ID: 24125021 - 91320 Ebermannstadt – Ebermannstadt

All about the location

Die Lage des Grundstücks ist besonders familienfreundlich, da sich in unmittelbarer Nähe ein Kindergarten sowie weiterführende Schulen befinden. Die ärztliche Versorgung ist in jedem Fall gewährleistet, nur fünf Gehminuten entfernt befindet sich die Klinik Fränkische Schweiz. Auch Allgemeinmediziner und Zahnärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. In nur fünf Autominuten ist man in der schönen Altstadt oder im Nahversorgungszentrum von Ebermannstadt. Von der Kleidung bis zur Breze finden Sie dort alles, was das Herz begehrt. In 10 Minuten sind Sie in der Stadt Forchheim mit weiteren Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.

Property ID: 24125021 - 91320 Ebermannstadt – Ebermannstadt

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24125021 - 91320 Ebermannstadt – Ebermannstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Matthias Gebhardt

Werner-von-Siemens-Straße 1d Erlangen
E-Mail: erlangen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com