

Ingolstadt

Großes, herrlich sonniges Grundstück in Top-Wohnlage

Property ID: 24146008



PURCHASE PRICE: 735.000 EUR • LAND AREA: 773 m²

Property ID: 24146008 - 85051 Ingolstadt

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24146008 - 85051 Ingolstadt

At a glance

Property ID	24146008	Purchase Price	735.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	3,57 % (inkl. MwSt.)
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 24146008 - 85051 Ingolstadt

A first impression

*** TOP WOHNLAGEN - VIEL POTENTIAL *** Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück (mit kleinem Altbestand) zur Neubebauung in sehr gesuchter Top-Wohnlage, IN-Süd - OT Haunwöhr, zu erwerben. Das Grundstück verfügt über eine Größe von ca. 773 m², ist ideal von der Nordseite erschlossen und eröffnet mit seiner rechteckigen, langgestreckten Form vielfältige Möglichkeiten der Neubebauung. Lt. Auskunft des Bauordnungsamts Ingolstadt liegt kein Bebauungsplan vor. Somit ist das Grundstück frei nach Nachbarbebauung (§34 BauGB) bebaubar. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück noch ein kleiner unbewohnter Altbestand mit einem Wohnhaus mit ca. 70 m² Wohnfläche und Garage/Nebengebäude. Das Grundstück kommt zum Verkauf wie es liegt und steht. Der Bodenrichtwert zum Grundstück beträgt 1.150,- € / m² für baureifes Land nach Informationen des Gutachterausschusses der Stadt Ingolstadt zum Stichtag 01.01.2022.

Property ID: 24146008 - 85051 Ingolstadt

All about the location

Das Grundstück liegt in einer seit jeher top-bevorzugten und ruhigen Stadtlage mit familiär geprägtem Umfeld im Ingolstädter Süden, OT Haunwöhr, unweit des Schulzentrums Süd-West. Die Lage zeichnet sich besonders durch seine Nähe zum Stadtzentrum und dem Hauptbahnhof, sowie vielen Sport- und Grünanlagen in der näheren Umgebung aus.

Property ID: 24146008 - 85051 Ingolstadt

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24146008 - 85051 Ingolstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com