

Regensburg

# Exklusives Ladengeschäft in bester Einkaufslage am Rathausplatz!

Property ID: 13119054



RENT PRICE: 2.650 EUR

Property ID: 13119054 - 93047 Regensburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 13119054 - 93047 Regensburg

## At a glance

Property ID	13119054
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement

Purchase Price	3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
Commission	3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
Total Space	ca. 100 m <sup>2</sup>
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 100 m <sup>2</sup>

Property ID: 13119054 - 93047 Regensburg

# Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 13119054 - 93047 Regensburg

## The property



Property ID: 13119054 - 93047 Regensburg

## The property



Property ID: 13119054 - 93047 Regensburg

## The property



Property ID: 13119054 - 93047 Regensburg

## The property



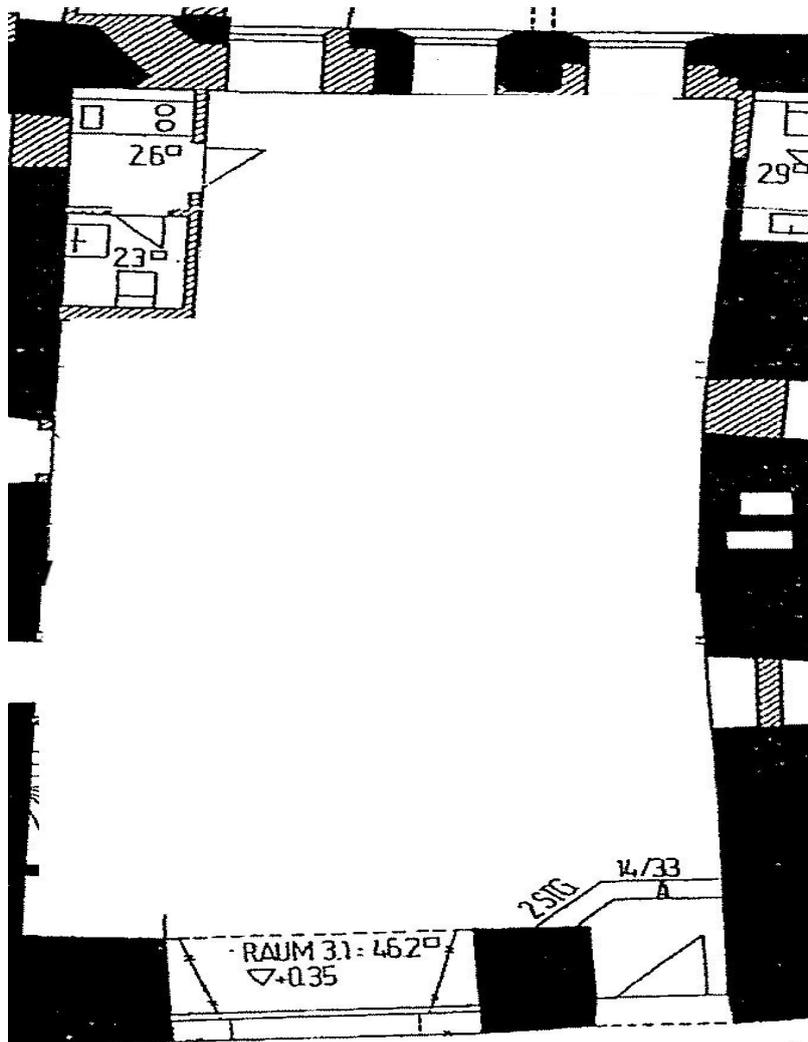
Property ID: 13119054 - 93047 Regensburg

## The property



Property ID: 13119054 - 93047 Regensburg

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 13119054 - 93047 Regensburg

## A first impression

Das Ladengeschäft befindet sich in einer der besten Einkaufslagen in der Regensburger Altstadt. Zwischen dem Rathausplatz und Haidplatz mit seinen vielen zusätzlichen Touristen, ist die Kundenfrequenz in der Regensburg Altstadt mit am höchsten! Viele bekannte exklusive Nachbargeschäfte - Filialisten und der bekannte Rathausplatz steigern die Attraktivität dieser Einkaufslage. Keine Gastronomie oder Imbiss leider möglich!

Property ID: 13119054 - 93047 Regensburg

## Details of amenities

Das Ladengeschäft verfügt über eine sehr guten Zuschnitt - der hintere Bereich der Ladenfläche ist mit Fenster und Tageslicht.

Die große Schaufensterfläche bietet eine optimale Sichtbarkeit für die Warenpräsentation. Als weiteres steht ein größerer Lagerraum/Werkstatt zur Verfügung. Keine Gastronomie oder Imbiss leider möglich!

Property ID: 13119054 - 93047 Regensburg

## All about the location

Die historische Altstadt Regensburgs ist ein Schmelztiegel zwischen mittelalterlichem Flair und moderner Großstadt. Die engen Gassen, die altertümlichen Baudenkmäler sowie die schön angelegten Parks vermitteln den südlandischen Eindruck, der dem Erzbistum Regensburg auch den Ruf als nördlichste Provinz Italiens einbrachte.

Property ID: 13119054 - 93047 Regensburg

## Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Property ID: 13119054 - 93047 Regensburg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gerald Loers

---

Galgenbergstraße 11 Regensburg

E-Mail: [regensburg@von-poll.com](mailto:regensburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)