

Groß Kreutz – Götz

„Raus aufs Land“ - Sanierungsbedürftiges Haus mit Weitblick und großem Garten.

Property ID: 23310013



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 165.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 110 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 1.200 m²

Property ID: 23310013 - 14550 Groß Kreutz – Götz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23310013 - 14550 Groß Kreutz – Götz

At a glance

Property ID	23310013
Living Space	ca. 110 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Year of construction	1930

Purchase Price	165.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	1995
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 23310013 - 14550 Groß Kreutz – Götz

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	OEL	Final Energy Demand	369.80 kWh/m²a
Energy certificate valid until	06.08.2033	Energy efficiency class	H
Power Source	Oil		

Property ID: 23310013 - 14550 Groß Kreutz – Götz

The property



Property ID: 23310013 - 14550 Groß Kreutz – Götz

The property



Property ID: 23310013 - 14550 Groß Kreutz – Götz

The property



Property ID: 23310013 - 14550 Groß Kreutz – Götz

The property



Property ID: 23310013 - 14550 Groß Kreutz – Götz

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23310013 - 14550 Groß Kreutz – Götz

A first impression

In Groß Kreutz (Havel), genauer im Ortsteil Götz, wartet ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1930 darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Mit einer Wohnfläche von ca. 110 m² und insgesamt vier Zimmern bietet das Haus genügend Raum für Familien, die Wert auf persönlichen Freiraum legen. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Grundstück von rund 1200 m², das Ihnen viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet, sei es ein Garten, ein Spielplatz für Kinder oder ein gemütlicher Freisitz. Obwohl das Haus Sanierungsarbeiten benötigt, liegt hierin auch sein Charme: Dank der robusten Grundsubstanz und bereits im Jahr 1995 durchgeführten Modernisierungen, wie den neuen Fenstern und der aktualisierten Elektrik, bietet es eine solide Basis. Hier können Sie Ihre Vorstellungen und Wünsche einbringen und das Haus zu Ihrem ganz persönlichen Zuhause machen. Der Ortsteil Götz überzeugt durch seine ruhige Lage, in der man fernab von Hektik und Lärm entspannt leben kann. Trotzdem ist die Anbindung an Groß Kreutz und andere Orte sehr gut, sodass alltägliche Erledigungen ohne großen Aufwand möglich sind. Ein Haus voller Möglichkeiten und Potenzial für alle, die ihre eigenen Ideen einbringen und ihren Wohnraum konkretisieren wollen.

Property ID: 23310013 - 14550 Groß Kreutz – Götz

Details of amenities

- ruhige Lage
- großer Garten
- Unterkellert

Property ID: 23310013 - 14550 Groß Kreutz – Götz

All about the location

Die Gemeinde Groß Kreutz (Havel) liegt vorwiegend südlich der Havel zwischen Brandenburg an der Havel und Werder (Havel) im Westen des Landes Brandenburg. Sie grenzt im Norden an die Stadt Brandenburg an der Havel, die Gemeinde Beetzsee und die Stadt Werder (Havel), im Osten an das Gebiet der Stadt Werder (Havel), im Süden an die Gemeinde Kloster Lehnin und im Westen wieder an das Gebiet der Stadt Brandenburg an der Havel. Umgeben von der anmutigen Landschaft des havelländischen Obstanbaus strahlt Groß Kreutz, von dessen frühere Besiedlung zahlreiche archäologische Funde zeugen, Ruhe und Behaglichkeit aus. Auf Grund der günstigen Verkehrsanbindung haben sich in den letzten Jahren viele junge Familien in Groß Kreutz niedergelassen. Groß Kreutz ist bekannt, weil praktisch um die Ecke, am Spitzberg, die Wiege der Fliegerei liegt. Hier gelang es dem Flugpionier Otto von Lilienthal 1891 mit dem „Derwitzer Apparat“ sich mehrere Minuten in der Luft zu halten. Ein 1992 erbautes Denkmal an der Gemarkungsgrenze zum Nachbarort Derwitz erinnert an diese Pionierarbeit. Mit dem Bahnhof in Götz ist die Anbindung nach Brandenburg/Havel (7 Minuten), Potsdam (23 Minuten) und Berlin Hbf. (47 Minuten) hervorragend. Auch mit dem Auto ist man über die angrenzende B1 und der A10 mobil. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Wust und Groß Kreutz. Eine Kita gibt es in Götz, Grundschulen befinden sich in Jeserig und Groß Kreutz, weiterführende Schulen in Potsdam, Werder (Havel) oder Brandenburg (Havel).

Property ID: 23310013 - 14550 Groß Kreutz – Götz

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.8.2033. Endenergiebedarf beträgt 369.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist H. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Property ID: 23310013 - 14550 Groß Kreutz – Götz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam

E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com