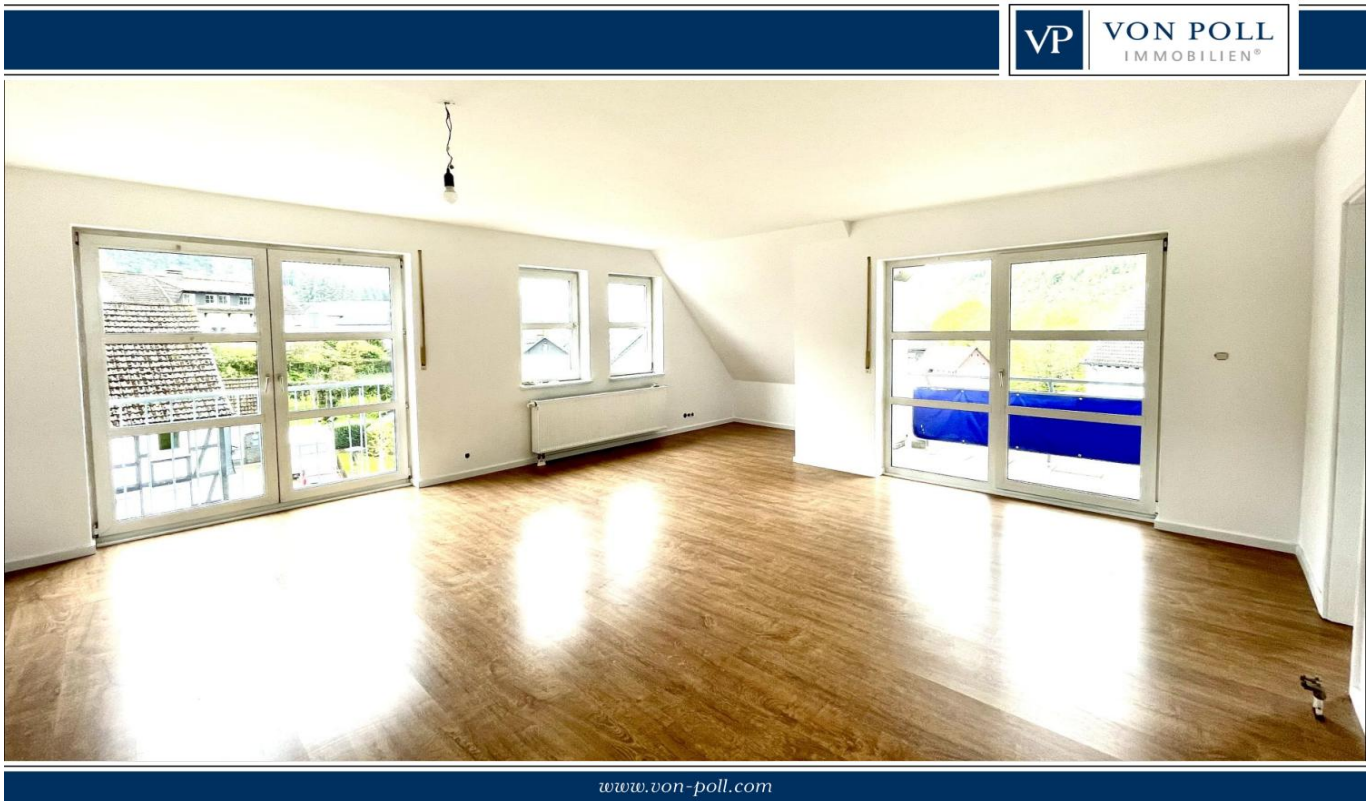
Lennestadt – Lennestadt

Frisch renovierte, helle Maisonnettewohnung - OT Lennestadt

Property ID: 16039009



RENT PRICE: 600 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 106 m² • **ROOMS:** 4

Property ID: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

At a glance

Property ID	16039009
Living Space	ca. 106 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bathrooms	1
Year of construction	1992
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Commission	keine Mieterprovision
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Balcony

Property ID: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	OEL
Energy certificate valid until	29.04.2024
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	129.20 kWh/m²a
Energy efficiency class	C

Property ID: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

The property

Property ID: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

The property

Property ID: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

The property

Property ID: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

The property

Property ID: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

A first impression

Diese ca. 106 m² große Maisonettewohnung befindet sich auf zwei Etagen im zweiten und dritten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Lennestädter Ortsteil Oedingen. Die Wohnung überzeugt mit Ihrer Helligkeit und der Ausstattung. Zur Wohnung gehören 4 Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer. Eine Loggia, ein großer Kellerraum und separater Wasch- und Trockenraum sowie ein Stellplatz am Haus runden das Angebot ab. Der Garten hinter dem Haus verfügt über einen Grillplatz und kann von den Mietern genutzt werden.

Property ID: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Details of amenities

Balkon
Stellplatz

Property ID: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

All about the location

Oedingen liegt inmitten der Ferienregion Sauerland. Das Dorf Oedingen ist Ortsteil der Stadt Lennestadt. Oedingen liegt in einem Talkessel des Oenebaches, welches sich über Oberelspe und Elspe bis nach Grevenbrück zieht. Die B55 als Hauptverkehrsweg führt durch den Ort. Der Oenebach als Zusammenfluß der Brenschede und des Schwartmeckeaches geben dem Ort und dem Tal seinen Namen.

Property ID: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.4.2024. Endenergieverbrauch beträgt 129.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37 Olpe
E-Mail: olpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com