

Pirna

Vermietete 2-Zimmer Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz und Balkon in Pirna

Objektnummer: 23441015



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 129.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 58,36 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 23441015 - 01796 Pirna

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23441015 - 01796 Pirna

Auf einen Blick

Objektnummer	23441015
Wohnfläche	ca. 58,36 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1999
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	129.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 23441015 - 01796 Pirna

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS	Endenergieverbrauch	96.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	13.02.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 23441015 - 01796 Pirna

Die Immobilie



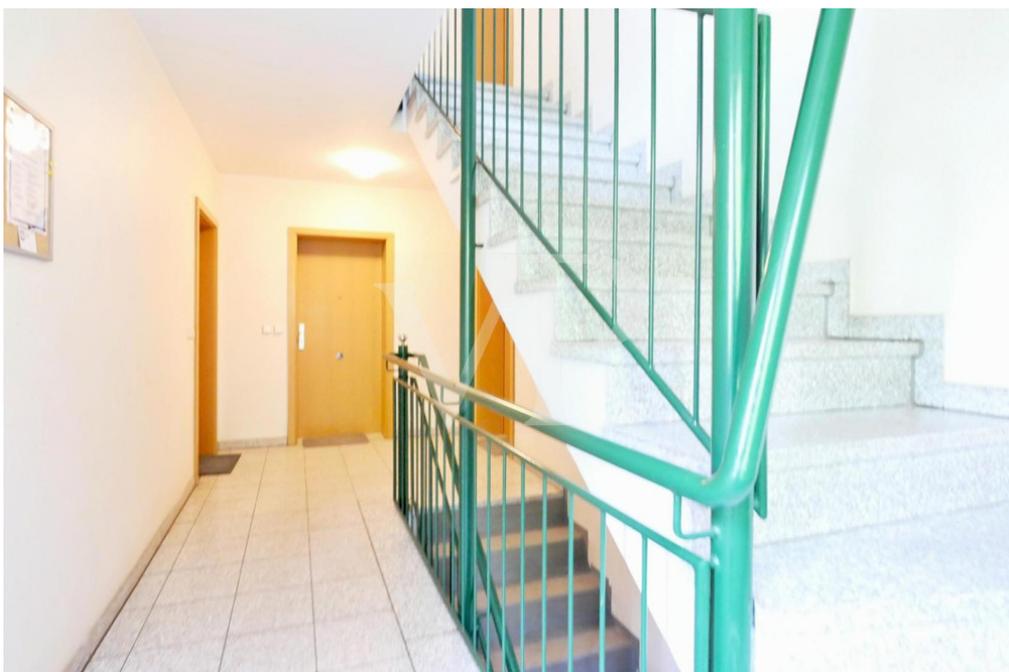
Objektnummer: 23441015 - 01796 Pirna

Die Immobilie



Objektnummer: 23441015 - 01796 Pirna

Die Immobilie



Objektnummer: 23441015 - 01796 Pirna

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



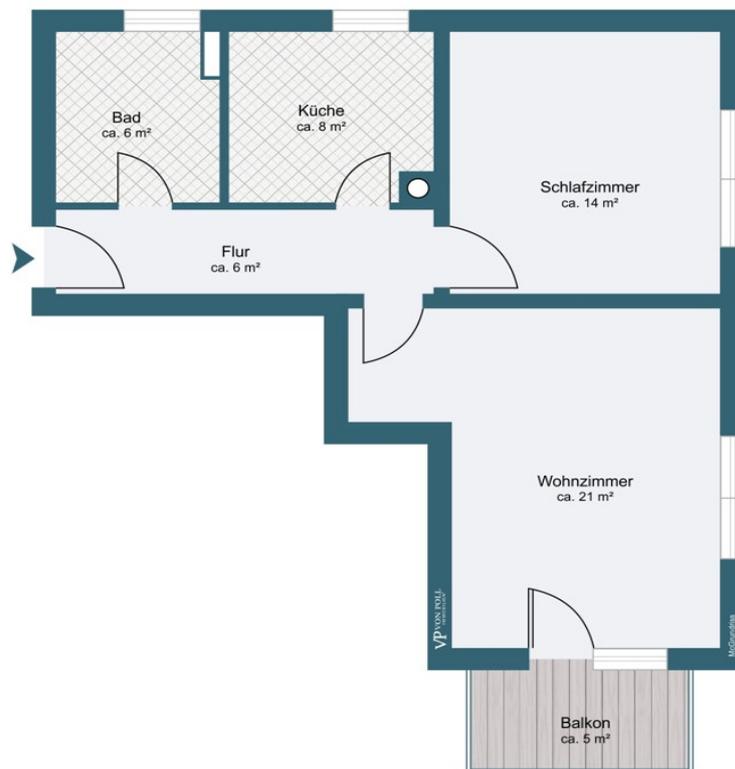
Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Objektvorstellungstermin mit uns:

SHOP DRESDEN +49 351 21 06 869 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 23441015 - 01796 Pirna

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23441015 - 01796 Pirna

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine gepflegte 2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1999. Die Wohnfläche beträgt ca. 58,36 m². Das Objekt besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung ist über einen Flur erreichbar, der direkt in das geräumige Wohnzimmer führt. Hier spendet ein großes Fenster viel Tageslicht und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Von hier aus gelangt man auf den Balkon, der zum gemütlichen Verweilen einlädt. Die geschlossene Küche ist mit einer vollständigen Einbauküche ausgestattet, die im Preis enthalten ist. Hier finden Hobbyköche alles, was für die Zubereitung köstlicher Gerichte benötigt wird. Das Schlafzimmer ist groß genug für ein Doppelbett und bietet ausreichend Platz für einen Kleiderschrank. Das modern eingerichtete Bad ist mit Badewanne, einer ebenerdigen Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein weiteres Highlight ist der Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Stromanschluss. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde stets gepflegt. Das Hausgeld beträgt 253,17 € monatlich, die Nettokaltmiete beläuft sich auf 5684,40 € jährlich. Wir laden Sie herzlich dazu ein, bei einer Besichtigung selbst einen Eindruck zu gewinnen.

Objektnummer: 23441015 - 01796 Pirna

Ausstattung und Details

- 2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss
- Wohnfläche ca. 58,36
- Bad mit ebenerdige Dusche
- geschlossene Küche
- Einbauküche
- Balkon
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Stromanschluss
- Nettokaltmiete: 5684,40 € jährlich
- Hausgeld: 253,17 €

Objektnummer: 23441015 - 01796 Pirna

Alles zum Standort

Pirna als Große Kreisstadt ist mit ca. 40.000 Einwohnern eine der schönsten Städte in der Sächsischen Schweiz. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage in einem gewachsenen Wohngebiet. Gleichzeitig sind Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar. Auch eine Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist fußläufig zu erreichen.

Objektnummer: 23441015 - 01796 Pirna

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.2.2028. Endenergieverbrauch beträgt 96.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23441015 - 01796 Pirna

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresden

E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com