Engerwitzdorf

Großes, sonniges und unverbaubares Grundstück in Engerwitzdorf

Objektnummer: AN692

KAUFPREIS: 800.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 3.207 m²

Objektnummer: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	AN692
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis	800.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Die Immobilie

Objektnummer: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Die Immobilie

Objektnummer: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Die Immobilie

Objektnummer: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Die Immobilie

Objektnummer: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Ein erster Eindruck

Das Grundstück befindet sich im Süden von Engerwitzdorf, in einer absoluten sonnigen und ruhigen Lage. Es besitzt eine eigene Zufahrt, ca. 2 km vom Ortszentrum entfernt und eine Bushaltestelle ist in 450m zu erreichen. Es ist eine Aussicht Richtung Süden in das Alpenvorland gegeben. Das an der Südseite angrenzenden Grundstückes ist Grünland und wird landwirtschaftlich genutzt, somit ist die Aussicht unverbaubar.
Grundstücksfläche (gesamt): ca. 3207 m² Grundstücksfläche (Bauland & Grünland): ca. 2759 m² Grundstücksfläche (Verkehrsfläche): ca. 448 m² Die Aufschließungen wie Kanal, Wasser, Strom sind an der Grundstücksgrenze vorhanden. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden, es gilt die OÖ-Bauordnung. - Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 450m - Einkaufsmöglichkeiten Engerwitzdorf ca. 2,3 km - Kindergarten, Volksschule ca. 2 km - Öffentliche Spielplätze, Sport- und Freizeitanlagen ca. 2 km - Autobahnanschluss (A7) ca. 3,5 km - Gallneukirchen Zentrum ca. 4 km - Linz Zentrum ca. 16 km - Hauptbahnhof Linz ca. 20 km - Flughafen Hörsching ca. 30 km

Objektnummer: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4 Linz
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com