

Paguera – Südwest

Doppel-Appartement mit separatem Gästestudio in Strandnähe - perfekt für zwei Familien!

Objektnummer: 1944



KAUFPREIS: 890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 131,77 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.188 m²

Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	1944
Wohnfläche	ca. 131,77 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2003

Kaufpreis	890.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/- mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energie-	G
Energieausweis gültig bis	26.06.2023	Effizienzklasse	

Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



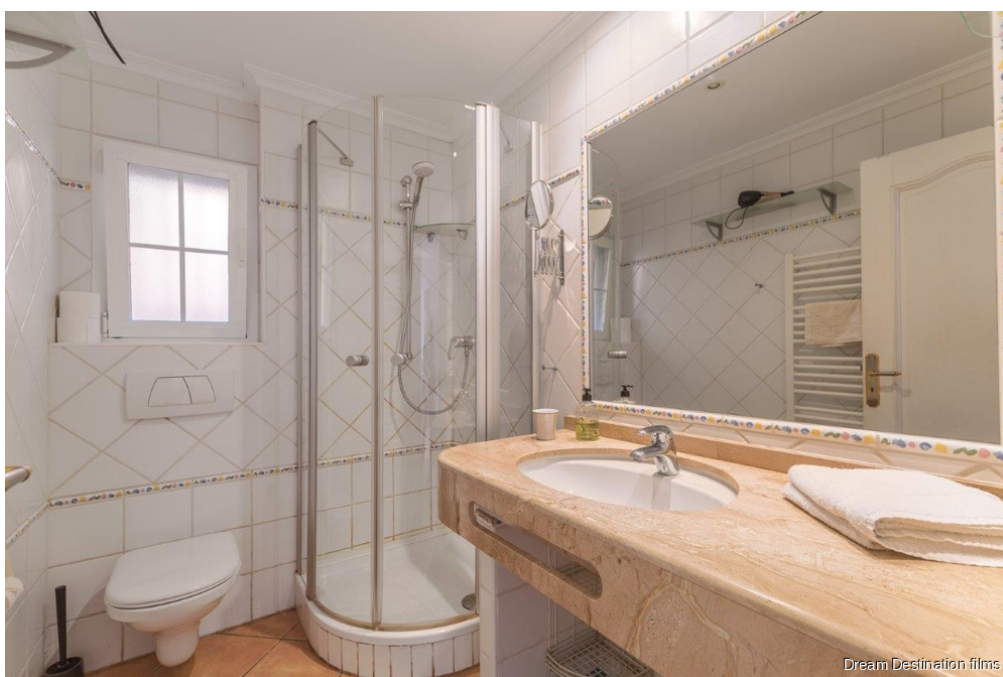
Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



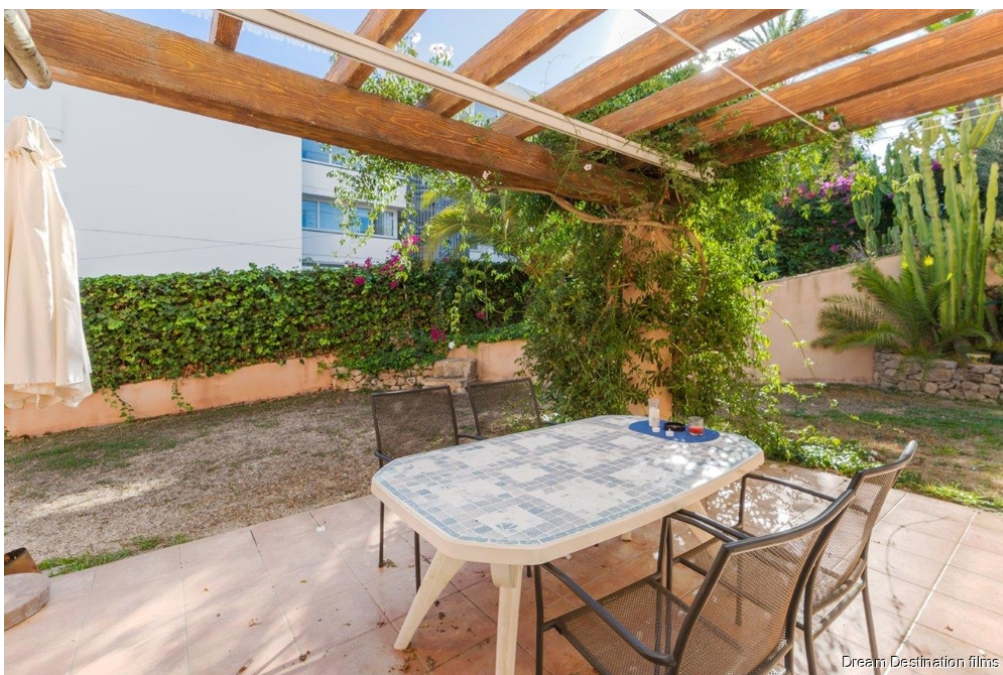
Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Ein erster Eindruck

Diese sonnige Gartenwohnung in einem Mehrfamilienhauses mit nur 4 Wohneinheiten, zeichnet sich vor allem durch ihre Lage in einer ruhigen Nebenstraße aus, in direkter Nähe des Tora-Strandes (zirka 7 Gehminuten). Das interessante an dieser Wohnung ist, dass es sich praktisch um zwei separate Wohneinheiten handelt, die aus je einem Wohn-/Essbereich mit offener Küchenzeile, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer bestehen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Anteil überdachter Terrasse und einen Gartenanteil. Die Wohnung ist nur untrennbar zu Verkaufen. Der schöne Poolbereich mit BBQ-Ecke und der Loungebereich runden den perfekten Gesamteindruck ab und machen diese Immobilie zur perfekten Wohnung zum Urlauben und/oder Leben unter Mallorcas Sonne. Im Kaufpreis enthalten ist ein voll möbliertes separates Gästestudio mit privater Terrasse sowie ein eigener Parkplatz.

Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Ausstattung und Details

- Einbauschränke
- doppelt verglaste Aluminiumfenster
- elektrische Rollläden
- Öl-Zentralheizung
- privater Stellplatz
- Gemeinschaftspool
- separates Gäste Appartement

Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Alles zum Standort

Mit drei der schönsten, feinsandigen Strände des Südwestens Mallorcas, der Playa Palmira, der Playa de Tora und der Playa de la Romana bietet Paguera, als klassischer Badeort, erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und nahezu allen Wassersportarten. Der Weite Ausblick auf das Meer ist von exquisiter Schönheit und bietet einen Logenplatz um den Sonnenuntergang zu genießen. Restaurants, Boutiquen und Geschäfte reihen sich am "Boulevard" zu einer Flaniermeile mit abwechslungsreichem Angebot für jeden Geschmack parallel zu den Stränden. Alle Dinge des täglichen Bedarfs liegen direkt in dem von sanften Hügeln umgebenen Ort der ganzjährig alle Möglichkeiten bietet. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt. Der Nachbarort Camp de Mar, mit dem anspruchsvollen Golfplatz, Golf de Andratx; sowie die Golfplätze von Santa Ponsa sind von hier aus in wenigen Minuten zu erreichen

Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Sonstige Angaben

Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten werden vom Käufer getragen und sind separat zu kalkulieren. Sie beinhalten die Grunderwerbsteuer (>8%), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros. Modelo 210: Nicht-residente Immobilienbesitzer sind gesetzlich verpflichtet einmal jährlich eine sogenannte Einkommensteuererklärung (Modelo 210) beim Finanzamt einzureichen, auch wenn die Immobilie kein Einkommen generiert. Der Erwerb dieser Immobilie ist für den Käufer provisionsfrei!

Objektnummer: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com