Santa Ponsa – Südwest

# Neubau Designer Luxusvilla mit exklusivster Ausstattung

***Objektnummer: 3446***

**KAUFPREIS:** 7.950.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 1.050 m$^2$ • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 1.866 m$^2$

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 3446 |
| Wohnfläche | ca. 1.050 m² |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 2023 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 7.950.000 EUR |
| Haustyp | Villa |
| Zustand der Immobilie | gepflegt |
| Bauweise | Massiv |
| Nutzfläche | ca. 1.200 m² |
| Ausstattung | Schwimmbad, Sauna, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche |

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Elektro |

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Ein erster Eindruck

Diese exklusive Neubauvilla, die im Frühjahr 2023 erst fertiggstellt wurde, besticht durch den außergewöhnlich geschmackvollen Einrichtungsstil der Bauherrin, die extra für diese Villa die passenden Möbel und Lampen bei namhaften Manukfaturen in Italien hat anfertigen lassen. Jedes Stück ist ein Unikat, was auch das besondere Ambiente dieses wunderschönen Hauses ausmacht. Die nach den aktuellsten Baustandards und mit besten Materialien ausgestattete Villa bietet Luxus pur auf zwei Wohnebenen plus Untergeschoss, die per Aufzug verbunden sind. Die untere Etage (Erdgeschoss) umfasst den großen, offenen Wohn-/Essbereich mit Kamin und Fernseh-Lounge, eine hochwertig ausgestattete Küche, eine ebenso hochwertig ausgestattete Vorbereitungsküche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite und eine Gästetoilette. Hier hat man Zugang zum weitläufigen, Palmen gesäumten Poolbereich mit Lounge, Sommerküche, Barbecue und Pool-Bad. In der oberen Etage befinden sich neben der Mastersuite mit eigener Ankleide und Badezimmer noch weitere fünf Schlafzimmer mit Bädern en suite. Im Untergeschoss gibt es einen Fitnessraum mit Sauna, Bar, Jacuzzi und Bad, ein Gäste-/Personal-Studio, eine Garage für 3 PKW, eine Bodega, ein Heimkino sowie einen Wirtschaftsraum, einen Technikraum, eine Toilette und ein Abstellraum.

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Alles zum Standort

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfplätze. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas. Diese großzügig geschnittene lichtdurchflutete Villa befindet sich daher in einer der exklusivsten Villenurbanisationen im Südwesten Mallorcas. Ein großes Naturschutzgebiet grenzt an dieses Grundstück, das mit seiner Fläche von 1.850 m² für sich alleine schon eine Insel der Ruhe darstellt! Eine absolut ruhige Lage, keine zwei Kilometer vom Ortszentrum entfernt!

**Objektnummer: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16  Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com