

Sol de Mallorca – Südwest

Designer-Neubauvilla in begehrter Wohnlage

Objektnummer: 3427



KAUFPREIS: 3.790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 345 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.670 m²

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	3427	Kaufpreis	3.790.000 EUR
Wohnfläche	ca. 345 m²	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	gepflegt
Zimmer	6	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	ca. 420 m²
Badezimmer	4	Ausstattung	Schwimmbad, Einbauküche
Baujahr	2022		

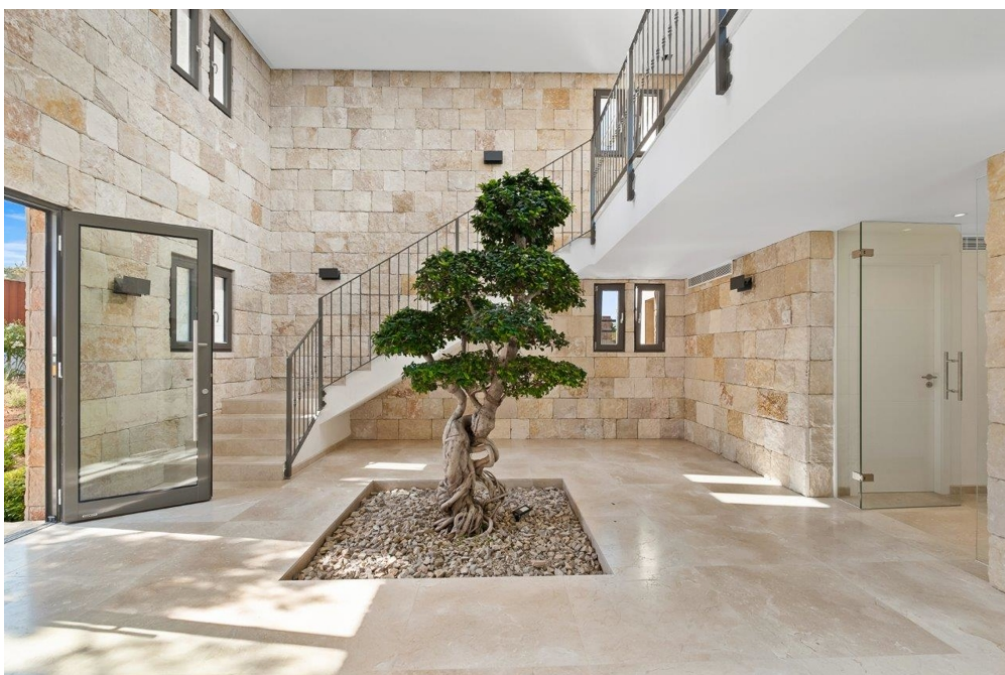
Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie



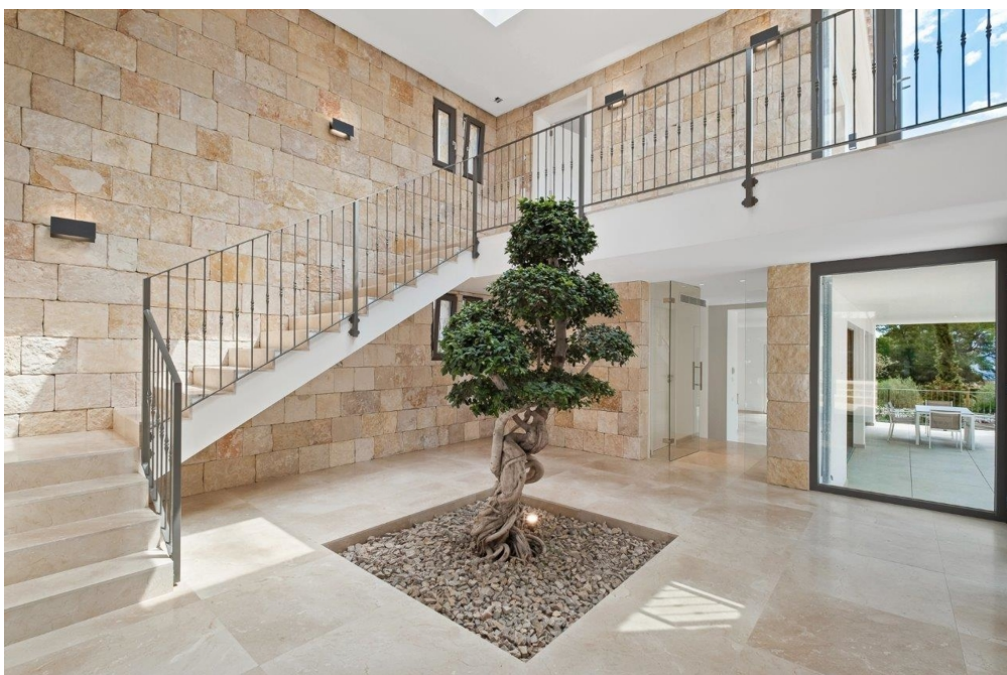
Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie



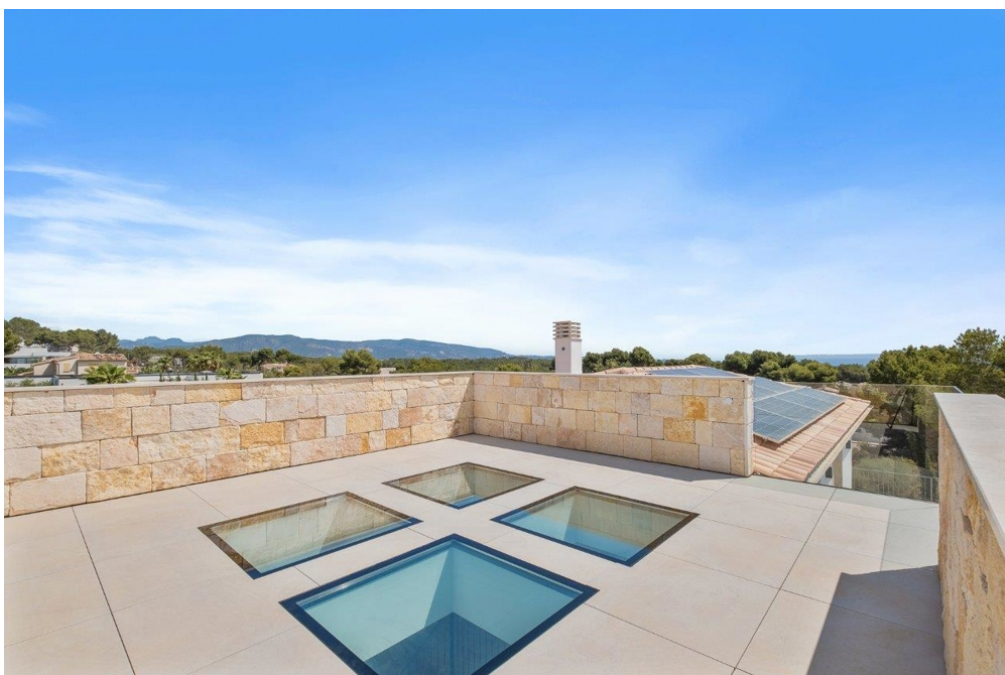
Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie



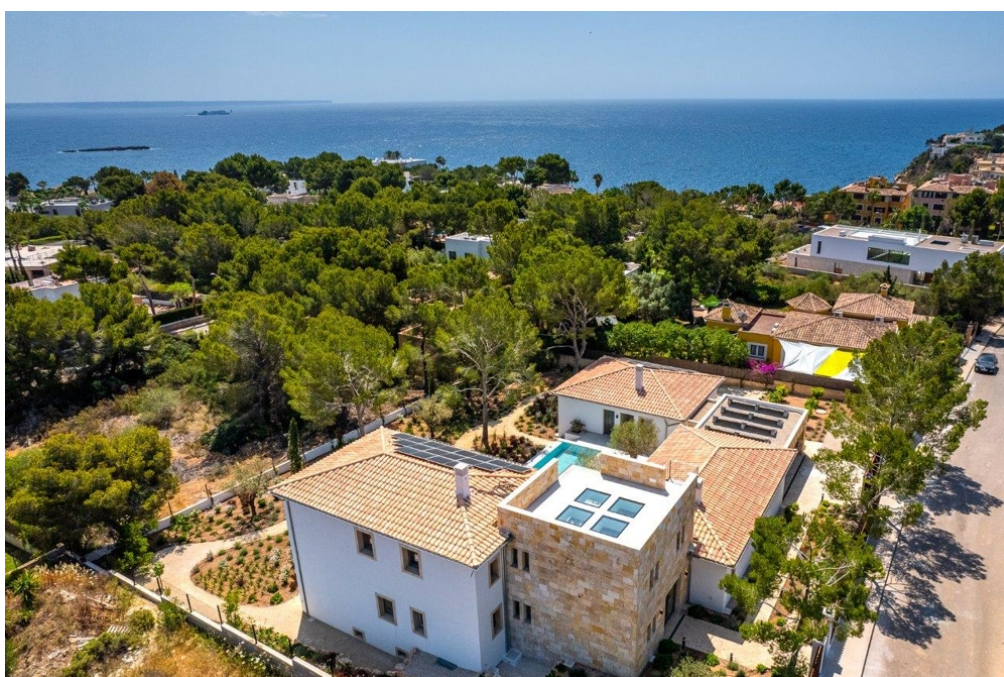
Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie



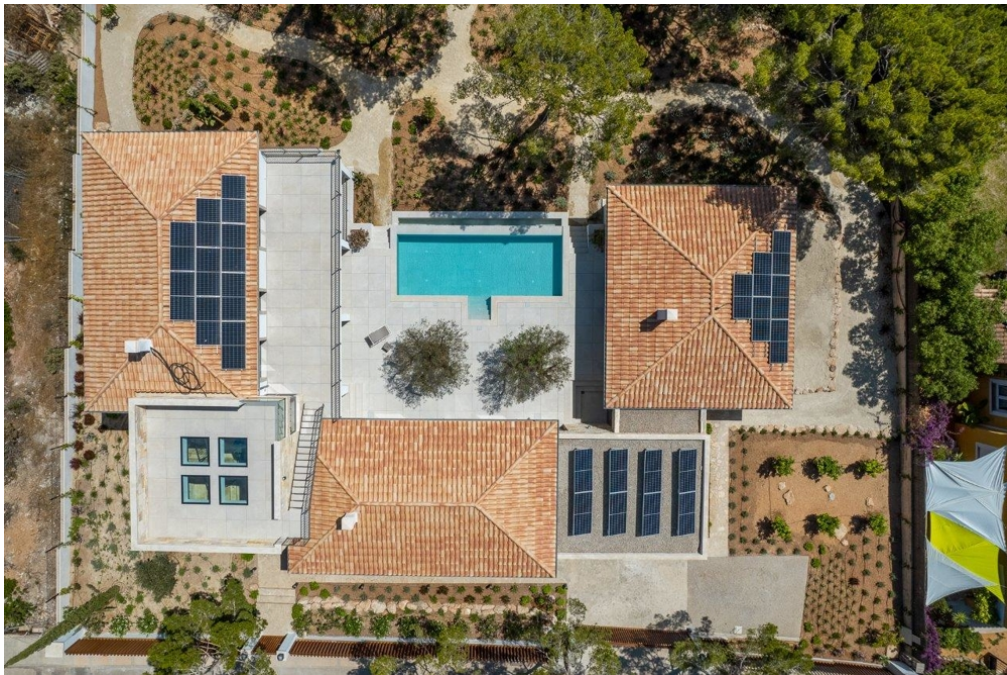
Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie

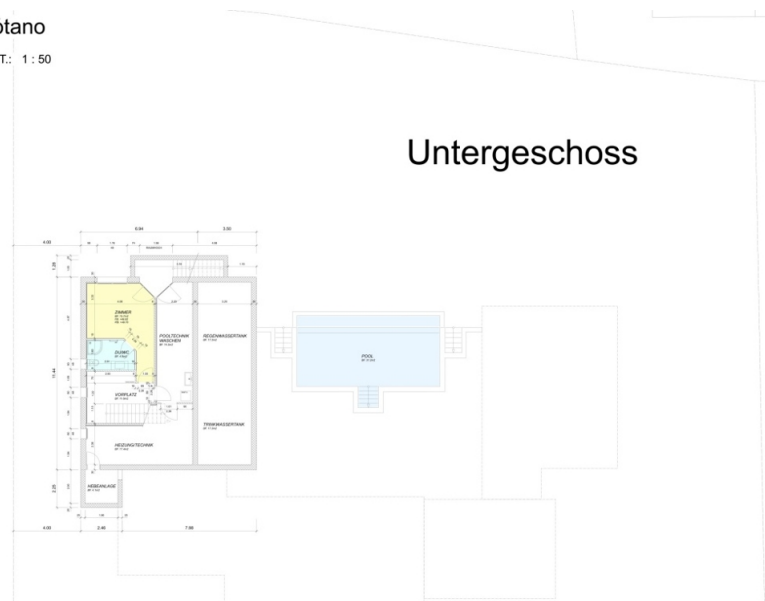


Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Grundrisse

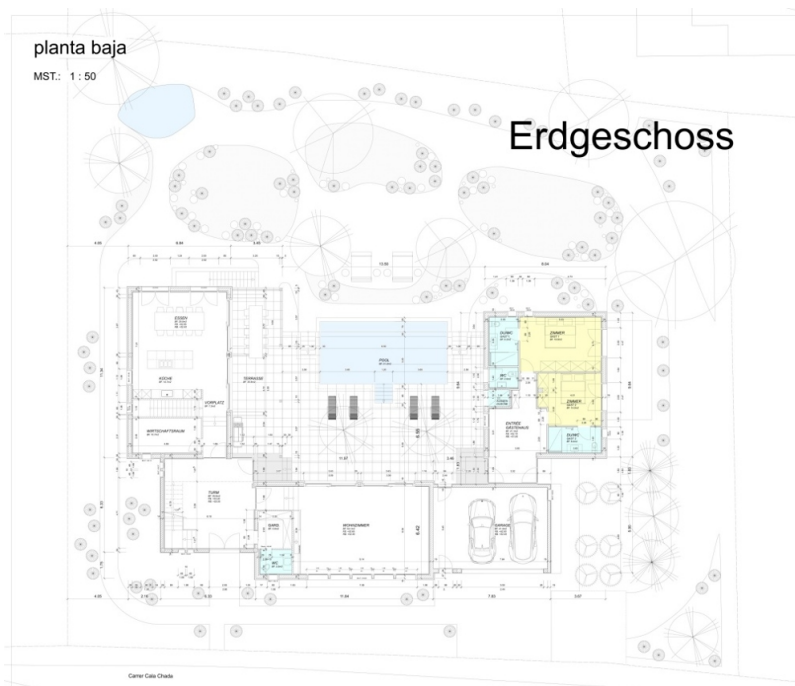
sótano

MST.: 1 : 50



planta baja

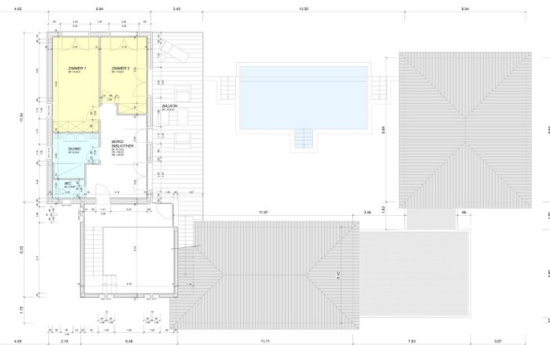
MST.: 1 : 50



primero piso

MST.: 1 : 50

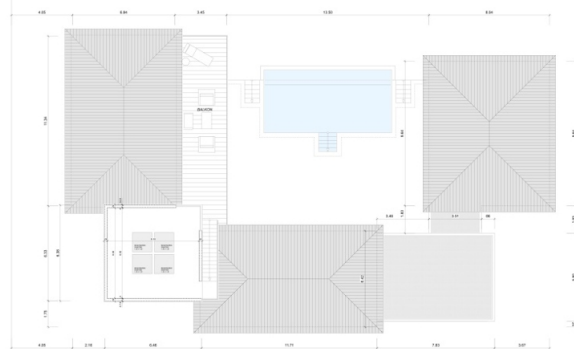
1. Obergeschoss



supervisión del techo

MST.: 1 : 50

Dachflächen



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Ein erster Eindruck

Der Grundriss der Villa wurde als "U" gestaltet, mit einem Infinity-Pool in der Mitte. Die Öffnung ist gegen Osten und hangabwärts ausgerichtet. Der linke Flügel beherbergt im Obergeschoss die Schlafzimmer und eine grosse Südtterasse. Im Erdgeschoss sind Küche und das Esszimmer angeordnet. Das Wohnzimmer mit dem Glaskamin befindet sich im Mittelteil. In der Ecke erhebt sich der Aussichtsturm mit dem Haupteingang. Die Garage öffnet sich aus der 2. Ecke. Der rechte Flügel verfügt über einen separaten Eingang und beherbergt die Gäste. Insgesamt verfügt das Objekt über 5 Schlafzimmer mit den entsprechenden Bädern, 1 Gäste WC sowie 1 Außendusche

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Ausstattung und Details

Diese Villa verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage und wird versorgt von einer nachhaltigen Stiebel-Eltron Wärmepumpe.

Des Weiteren wird Strom erzeugt über eine Photovoltaik-Anlage mit einem E3DC Speicher für die größtmögliche Autarkie des Anwesens.

Die erstklassige Einbauküche ist von der Firma Stork Interior Design entworfen und eingebaut worden.

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Alles zum Standort

Das Anwesen liegt in einem ruhigen und eleganten Villenquartier im Ort Sol de Mallorca (Gemeinde Calvia) im Südwesten Mallorcas. Ungefähr 15 km entfernt vom Zentrum von Palma und 20 km vom Flughafen. In Laufristanz befindet sich das bekannte Restaurant Pinos und die Badebuchten Portals Vells und Cala Bella Donna.

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com