Quinto Vicentino – Veneto

Große zentrale Wohnung im Erdgeschoss

Objektnummer: IT20355376

KAUFPREIS: 320.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 205 m^2

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT20355376	Kaufpreis	320.000 EUR
Wohnfläche	ca. 205 m²	Haustyp	Reihenhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	finita
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 205 m²
Badezimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m²
Baujahr	2015	Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

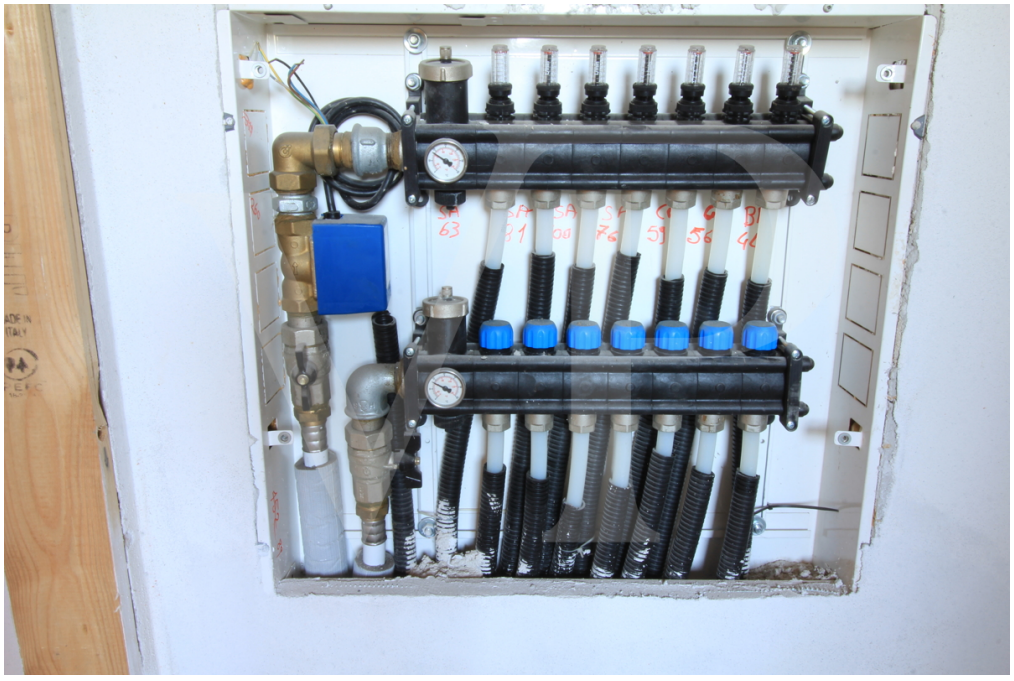
Die Immobilie

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie

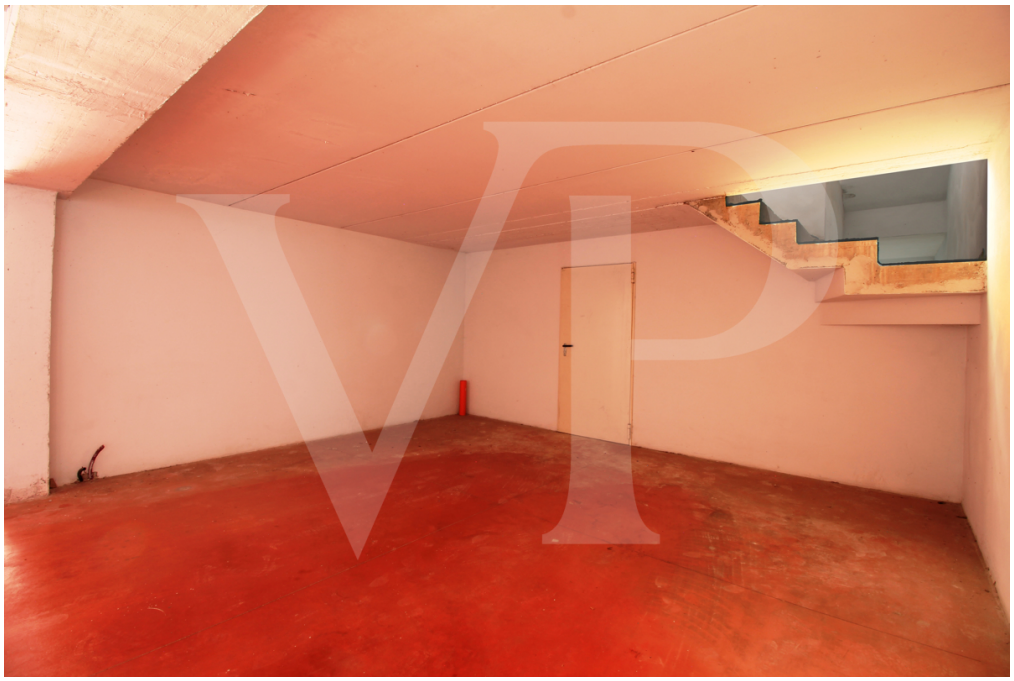
Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie



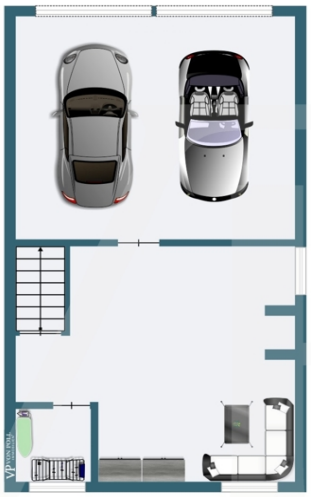
Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Grundrisse

Terrasse
Bad
Heizung
Studio
Terrasse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Ein erster Eindruck

In einem der neuen Wohnviertel von Quinto Vicentino, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, bieten wir eine interessante, zentrale Lösung mit zwei exklusiven Gärten von jeweils ca. 40 Quadratmetern an, sowohl vorne als auch hinten. Das Anwesen verfügt über einen doppelten Eingang, sowohl an der Straßenfront, durch die Küche, als auch durch den Fußgängerweg, der von der Straße aus nicht sichtbar ist und der zum privaten Garten führt, von dem aus man durch eine bereits vorhandene Panzertür in einen großen Wohnbereich gelangt. Der Raum ist besonders hell durch das große Fenster mit Doppelverglasung, das auf den Innengarten blickt, und sehr angenehm durch die sichtbaren Balken an der Decke, die ihn sehr einladend machen. Es gibt viel Platz, um sowohl einen Essbereich als auch ein Wohnzimmer einzurichten, mit der Möglichkeit, einen offenen Kamin oder Ofen einzubauen, da der Schornstein bereits vorhanden ist. Die Küche hat eine bewohnbare Größe, um auch einen Tisch für ein schnelles Mittagessen mit der Familie unterzubringen, und ist durch eine angenehme Öffnung abgetrennt, die sie zu einem separaten Raum macht, der jedoch in Kontinuität mit dem Wohnbereich steht, sowie einen praktischen Ausgang zum offenen Bereich zur Straße hin. Die Räume auf dieser Ebene werden durch einen Flur mit Anschlüssen für eine Waschmaschine und einen Trockner sowie ein Fensterbad mit Dusche vervollständigt. Im ersten Stock besteht der Schlafbereich aus einem großen und hellen Doppelschlafzimmer mit Terrasse auf der Vorderseite und Blick auf den kleinen Park zur Straße hin und zwei großzügigen Einzelschlafzimmern, beide mit Blick auf eine große Terrasse. Badezimmer mit Badewanne. Im Dachgeschoss ist es möglich, ein helles Studio oder das 4. Schlafzimmer mit Bad und Doppelterrasse zu erhalten. Das Haus wird durch ein Untergeschoss mit einer Doppelgarage vervollständigt, die durch den Manövrierbereich der Eigentumswohnung und den direkten Zugang zum Haus zugänglich ist, wo sich ein Keller/Taverne und ein Service-/Waschraum befinden.

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Ausstattung und Details

Die Villa wird mit folgenden Ausstattungen angeboten:
- Fußbodenheizung in allen oberirdischen Etagen, Heizkörper im Untergeschoss
- Steingut im Wohnbereich und im Keller
- Parkett im 1. und 2. Stock
- Klimatisierung

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Alles zum Standort

Quinto Vicentino ist eine kleine unabhängige Gemeinde am Rande der Stadt Vicenza, die wegen ihrer Ruhe sehr geschätzt wird. Alle Dienstleistungen wie Schulen, Supermärkte, Apotheken, Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien und Bars, Restaurants und Pizzerien sind zu Fuß erreichbar. Das Viertel ist eine beliebte Wohngegend für Familien mit Kindern, mit einem kleinen Spielplatz direkt vor dem Haus und öffentlichen Parkplätzen. Das historische Stadtzentrum von Vicenza ist 15 Minuten entfernt, während die Autobahnausfahrt Vicenza Nord nur 5 Minuten entfernt ist, so dass dieses Haus auch für diejenigen geeignet ist, die aus beruflichen Gründen oft mit dem Auto unterwegs sind.

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com