

Wien, Mariahilf

Stadtwohnung in ausgezeichnetener Lage

Objektnummer: 20243445005



KAUFPREIS: 269.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 52 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Auf einen Blick

Objektnummer	20243445005	Kaufpreis	269.000 EUR
Wohnfläche	ca. 52 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt
Zimmer	2	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	1	Nutzfläche	ca. 0 m²
Badezimmer	1		
Baujahr	1965		

Objektnummer: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energie-	C
Wesentlicher Energieträger	GAS	Effizienzklasse	
Energieausweis gültig bis	07.02.2032		
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Die Immobilie



Objektnummer: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Die Immobilie



Objektnummer: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Die Immobilie



Objektnummer: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Die Immobilie



Objektnummer: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Die Immobilie



Objektnummer: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Ein erster Eindruck

Objektbeschreibung: Diese gut ausgestattete 2 Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Dürergasse im 6. Bezirk. Als Wohnstraße gewidmet ist eine außergewöhnliche Ruhelage gegeben, während die Nähe zu den U-Bahnstationen Kettenbrückengasse (Linie U4) und Neubaugasse (U3) für eine hervorragende Anbindung sorgt. Die Wohnung, im Jahr 2005 generalsaniert, befindet sich im Erdgeschoss. Die Wohnung zeichnet sich durch Parkettboden, Gaszentralheizung und eine thermosanierte Fassade für effiziente Energieversorgung aus. Nach einer kürzlichen Neuausmalung präsentiert sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand. Die offene Wohnküche bietet durch Ihre vielen Fenster den zentralen Ort des Zusammenseins. Ein Schlafzimmer mit anschließendem Bad runden das Platzangebot ab. Lage: Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit Ruhe verbinden möchten. Nur wenige Schritte entfernt liegt die U-Bahnstation Kettenbrückengasse (U4), und auch eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Die Mariahilferstraße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, sowie die Innenstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung.

Objektnummer: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com