Lage

Areal für Produktion und Lagerfläche auf einem großzügigen Grundstück!

Objektnummer: 22336095

KAUFPREIS: 5.950.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 52.206 m²

Objektnummer: 22336095 - 32791 Lage

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22336095 - 32791 Lage

Auf einen Blick

Objektnummer	22336095
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1973

Kaufpreis	5.950.000 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Halle
Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 11.400 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 22336095 - 32791 Lage

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 22336095 - 32791 Lage

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 22336095 - 32791 Lage

Ein erster Eindruck

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von: Steven Ord Tel.: 05231 - 30 26 700 Gesamte Miet- und Nutzfläche: Ca. 11.400 m² Raumaufteilung: Lager-, Produktions- und Werkstattfläche: Ca. 10.120 m² Büro- und Sozialflächen: Ca. 880 m² Technikräume: Ca. 192 m² Sonstige Räume: Ca. 207 m² Raumhöhen: Zwischen 5 und 9 Metern Die angebotene Immobilie befindet sich in zentraler Lage auf einem großzügigen Grundstück von ca. 52.206 m². Die vielseitig nutzbare Industriehalle wurde im Jahr 1973 errichtet und bietet insgesamt eine Miet- und Nutzfläche von ca. 11.400 m². Die Raumaufteilung umfasst ca. 10.120 m² Lager-, Produktions- und Werkstattfläche sowie ca. 880 m² Büro- und Sozialflächen, die moderne Arbeitsbereiche sowie Pausen- und Aufenthaltsräume bieten. Zudem sind ca. 192 m² Technikräume und ca. 207 m² sonstige Räume vorhanden. Die Raumhöhen variieren zwischen 5 und 9 Metern, was ausreichend Platz für diverse Produktionen bietet. Die Immobilie verfügt über eine umfangreiche Ausstattung, die den Anforderungen moderner Betriebe gerecht wird, darunter eine Sprinkleranlage und eine Brandmeldeanlage. Das gesamte Gelände ist eingezäunt und mit einem Elektrotor ausgestattet, um einen reibungslosen Zugang zu ermöglichen. Ausreichend Parkmöglichkeiten stehen ebenfalls zur Verfügung. Dank der verkehrsgünstigen Lage und der schnellen Anbindung an wichtige Verkehrswege durch verschiedene Straßen und Autobahnen ist eine gute Erreichbarkeit gewährleistet. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, was Mitarbeitern und Kunden eine bequeme Anreise ermöglicht. Diese Immobilie bietet Gewerbetreibenden und Investoren eine ideale Möglichkeit, ihre geschäftlichen Aktivitäten zu erweitern. Die großzügige Fläche sowie die gut aufgeteilten Räume ermöglichen eine flexible Nutzung und bieten somit Raum für Wachstum und Entwicklung.

Objektnummer: 22336095 - 32791 Lage

Ausstattung und Details

Insgesamt ca. 11.400 m² Miet-/Nutzfläche aufgeteilt in:
- ca. 10.120 m² Lager/Produktion/Werkstatt
- ca. 880 m² Büro-/Sozialräume
- ca. 192 m² Technik
- ca. 207 m² sonstige Räume

Weitere Details:
- Produktionshallen: ca. 5-9 Meter Raumhöhe
- Sprinkleranlage
- Brandmeldeanlage
- gesamte Gelände ist eingezäunt
- Elektrotor
- ausreichend Parkmöglichkeiten

Objektnummer: 22336095 - 32791 Lage

Alles zum Standort

Das Objekt befindet sich in Randlage der Stadt Lage in einem Gewerbegebiet. Der Bahnhof ist in unmittelbarer Nähe, sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Lage vorhanden. Die Autobahn A2 ist ca. 10km entfernt. Lage ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Lippe. Die Stadt ist als lippischer Verkehrsknotenpunkt, als „Zieglerstadt“, „Zuckerstadt“ und „Stadt des Sports“ bekannt. Die Stadt Lage hat vieles zu bieten, sodass Sie Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und vieles mehr in unmittelbarer Nähe haben. Zudem haben Sie gute Anbindungen an die A2, die B66 und die B239. Diese bieten Ihnen gute Anbindungen an die umliegenden Städte Detmold, Bad Salzuflen, Bielefeld und Lemgo.

Objektnummer: 22336095 - 32791 Lage

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22336095 - 32791 Lage

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com