Überlingen

Großzügige Ladenfläche in Toplage zu vermieten

Objektnummer: 22328125

MIETPREIS: 3.950 EUR • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: 22328125 - 88662 Überlingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22328125 - 88662 Überlingen

Auf einen Blick

Objektnummer	22328125
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Baujahr	1878

Einzelhandel	Ladenlokal
Provision	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Gesamtfläche	ca. 300 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 48 m²

Objektnummer: 22328125 - 88662 Überlingen

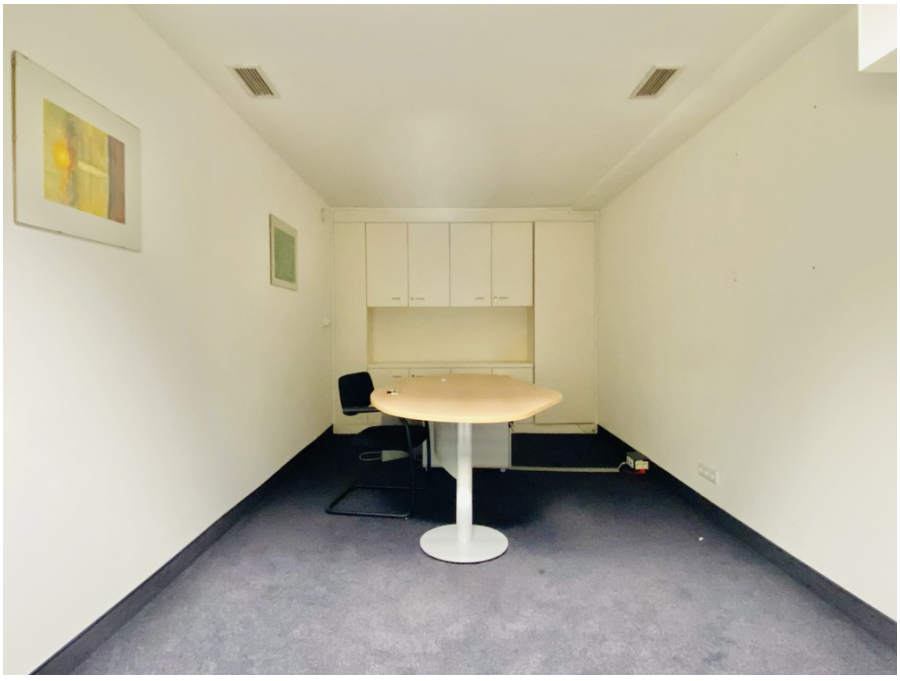
Die Immobilie

Objektnummer: 22328125 - 88662 Überlingen

Die Immobilie

Objektnummer: 22328125 - 88662 Überlingen

Die Immobilie



Objektnummer: 22328125 - 88662 Überlingen

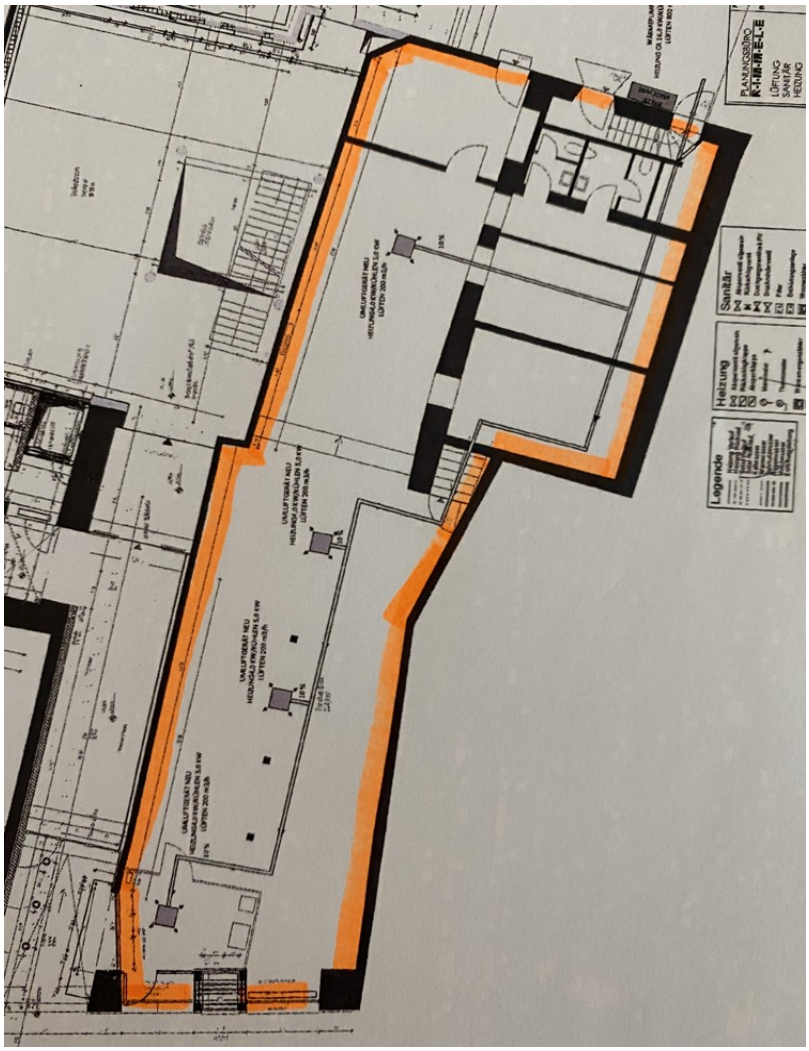
Die Immobilie

Objektnummer: 22328125 - 88662 Überlingen

Die Immobilie

Objektnummer: 22328125 - 88662 Überlingen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 22328125 - 88662 Überlingen

Ein erster Eindruck

Eine der besten Lagen im allseits beliebten Überlingen. Diese vielseitig nutzbare Laden - oder Bürofläche könnte der ideale Arbeitsplatz für Ihre neue Geschäftsidee oder die Expansion Ihrer aktuellen Geschäfte sein. Die ehemalige Zweigstelle der Commerzbank hinterlässt, wie auf den Fotos ersichtlich, noch eingebaute Glastrennwände im Eingangsbereich und Tresore in einem Besprechungsraum, welche nach Absprache entfernt werden können, sodass Sie Ihre eigenen Pläne verwirklichen und umsetzen können. Weiterhin werden je nach Absprache von der Vormieterin diverse weitere Gegenstände entfernt, so z.B. die Küche, die Einbauschränke, die IT- und spezfischen Schaltschränke, Inventar, Teppichboden und Belag in der Küche, etc. Die Ladenfläche bietet alles was Sie für Ihr Gewerbe benötigen und das zu erschwinglichen Konditionen. Üblich ist auf der Hofstatt eine Kaltmiete pro Quadratmeter ab 25€ aufwärts. Die Vermieter sind fair und möchten eine langfristige Bindung mit dem Mieter eingehen. Fragen Sie uns nach dem Exposé und lassen Sie sich von uns weitere Informationen wie zum Beispiel den bemaßten Grundriss zusenden. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt. Gerne besichtigen wir mit Ihnen ... auch am Wochenende.

Objektnummer: 22328125 - 88662 Überlingen

Ausstattung und Details

- Zentrale Lage der Altstadt Überlingen
- 3 separate Besprechungsräume, ideal für Bürobetrieb
- ca. 48 qm Lagerfläche im Untergeschoss

Objektnummer: 22328125 - 88662 Überlingen

Alles zum Standort

Die Ladenfläche befindet sich mitten im Stadtzentrum (Altstadt) ca. 50 Meter von der Seepromenade (Landungsplatz) entfernt. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen können Sie zu Fuß problemlos erreichen. Genießer kommen in Überlingen auf ihre Kosten - von Kulinarik bis Kultur. Überlingen wird aufgrund seines Charmes auch das kleine Nizza vom Bodensee genannt. Die wunderschöne Innenstadt, das mediterrane Ambiente, die lange Uferpromenade, die vielfältigen kulinarischen Angebote mit zahlreichen Cafés und Bars, die zum Genießen und Verweilen einladen, sowie die sonnige Südlage mit toller See- und Bergsicht sind nur einige Aspekte, die für ein angenehmes Wohnen inklusive Urlaubsflair am Bodensee sprechen. Die einzigartige Lage am Dreiländerdreieck und die Nähe des Bodensee-Airports in Friedrichshafen machen die Region sehr beliebt. Die Städte und die internationalen Flughäfen von München, Stuttgart und Zürich erreichen Sie innerhalb 1,5 - 2 Stunden gemütlich mit dem Auto oder der Bahn. Im Winter sind Sie in kürzester Zeit inmitten der schönsten Skigebiete der Alpenregion und im Frühling, Sommer und Herbst genießen Sie den Bodensee und seine zauberhafte Region direkt vor der Haustür.

Objektnummer: 22328125 - 88662 Überlingen

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22328125 - 88662 Überlingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Koler & Mihaela Bilos

Hofstatt 6 Überlingen
E-Mail: ueberlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com