

Llucmajor – Süd

Neubau Landhaus mit Pool in Llucmajor

Objektnummer: ES23379062



KAUFPREIS: 3.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 61.848 m²

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379062
Wohnfläche	ca. 350 m²
Dachform	Pulldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	3.800.000 EUR
Haustyp	Finca
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuierung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

Ein erster Eindruck

Dieses schöne, im modernen Stil neu gebaute Landhaus hat alles, was man in einem luxuriösen Haus braucht. Das Haus ist nur eine 8-minütige Fahrt von der Stadt Llucmajor und etwa 20 Minuten Fahrt zum Flughafen entfernt. Dieses Haus wird derzeit südlich von Llucmajor gebaut und bietet eine grüne Oase rund um das Haus. Dazu gehört ein Infinity-Pool und eine Pergola. Die Außenseite des Hauses wird mit Natursteinen verarbeitet. Das Erdgeschoss verfügt über einen großen offenen Wohn- und Küchenbereich, der einen direkten Zugang zur Terrasse und Poolbereich bietet. Das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss und hat ein großes Luxus-Badezimmer. Im ersten Stock findet man zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und einem großen Balkon mit Blick auf den Süden Mallorcas und auf die schöne Landschaft von Llucmajor. Das Haus wird mit feinsten Luxusmaterialien sowie mit Natursteinen und High-End-Technologie gebaut, um einen Hochwertigen Komfort im Innen und Außenbereich des Hauses zu bieten. Das Haus wird Anfang Mai 2024 fertiggestellt.

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

Ausstattung und Details

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Photovoltaik
- Wärmerückgewinnungssystem
- KNX Hausautomatisierung
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

Alles zum Standort

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Llucmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com