

Porreres – Mitte

Legalisierte, historische Finca mit Pool, Mühle und Weitblick bei Porreres zu verkaufen

Objektnummer: ES24379037



KAUFPREIS: 1.290.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 209 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 8.664 m²

Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379037
Wohnfläche	ca. 209 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1816
Stellplatz	4 x Freiplatz

Kaufpreis	1.290.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieausweis gültig bis	20.01.2033
Befuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	173.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Die Immobilie



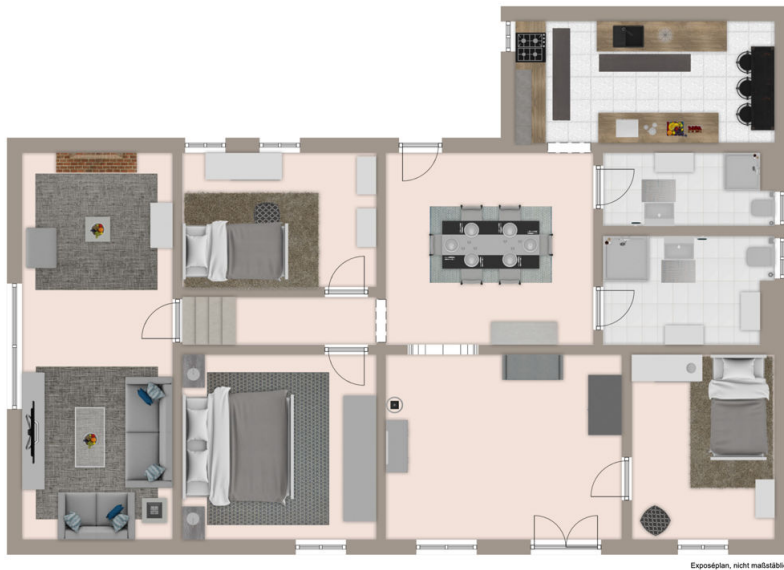
Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Grundrisse





Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese modernisierte und legalisierte Finca befindet sich in absolut ruhiger Lage mit herrlichem Blick auf die Umgebung von Porreres auf der einen Seite und auf grüne Wälder auf der anderen Seite. Die Finca ist über eine asphaltierte Straße leicht zu erreichen. Das Grundstück ist schön angelegt und bietet viele sonnige und schattige Plätze. Vom Poolbereich aus hat man einen schönen Blick über das Dorf. Außerdem gibt es eine überdachte Terrasse am Haus, die einen schönen Ausblick verspricht. Hier kann man herrlich entspannen und in Ruhe ein Buch lesen oder ein Glas Wein genießen. Das Dach und der Boden der Terrasse wurde in 2024 erneuert. Man betritt das Haus über den großzügigen Eingangsbereich. Von diesem geht rechts ein Schlafzimmer ab. Dahinter gelangt man in den Essbereich, von dem zwei Bäder, die Küche und der Flur zu zwei weiteren Schlafzimmern und dem Wohnzimmer abgehen. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen historischen Teil sowie in 2024 erneuerte Fronten sowie Elektrogeräte. Das Wohnzimmer hat einen gemütlichen Kamin und ein großes Fenster, das viel Licht ins Haus lässt und einen tollen Blick auf das darunter liegende Tal ermöglicht. Das Haus hat einige historische Elemente. So gibt es draußen eine große Fläche, auf der früher Getreide gedroschen wurde. Außerdem gibt es einen Hasenstall und ein Nebengebäude, das als Abstellraum genutzt wird. Ein alter Mühlenturm, der in einem Museum erwähnt wird, befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück. Das Haus wurde in 2024 von außen und innen gestrichen, Gartenflächen neu angelegt, die Bäder erhielten neue Waschtische, die Küche wurde modernisiert und die Beleuchtung im Haus wurde erneuert. Für dieses Anwesen ist eine virtuelle Besichtigung möglich.

Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Ausstattung und Details

- Öl-Zentralheizung
- Schwimmbad
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Blick auf den Ort
- Küche
- Verschiedene Terrassen
- Vollständig möbliert
- Grillbereich
- Fliesenböden
- Wasserversorgung durch LKW
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Alles zum Standort

Abseits der Hauptverkehrsstraße zwischen Palma und Manacor befindet sich Porreres. In seiner idyllischen, ruhigen Umgebung befindet sich noch heute das Anbauzentrum von Aprikosen auf Mallorca. Aber auch in Sachen Weinanbau setzt die Region Porreres auf Qualität. Hier finden sich zahlreiche edle Rebsorten, die erstmals in den 1970er Jahren angebaut wurden. So ist das Weingut von Winzer Jaume Mesquida weit über die Grenzen Porreres bekannt. In der Stadt befinden sich zahlreiche historische Gebäude aus vergangenen Jahrhunderten wie die Kirche "Iglesia de Sant Felip Neri", das Museum für zeitgenössische Kunst oder auch die Stierkampfarena "Plaza de Toros". Dienstags findet in Porreres der gut besuchte Wochenmarkt statt. Gefeierte wird unter anderem im Oktober mit dem großen Stadtfest "Fira de Tardor".

Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com