

Adliswil

Attraktives 6.5 Zimmer Reiheneckhaus mit viel Platz für Ihre Familie

Objektnummer: CH24330655a



www.von-poll.ch

KAUFPREIS: 2.480.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 171 m² • ZIMMER: 6.5 • GRUNDSTÜCK: 367 m²

Objektnummer: CH24330655a - 8134 Adliswil

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24330655a - 8134 Adliswil

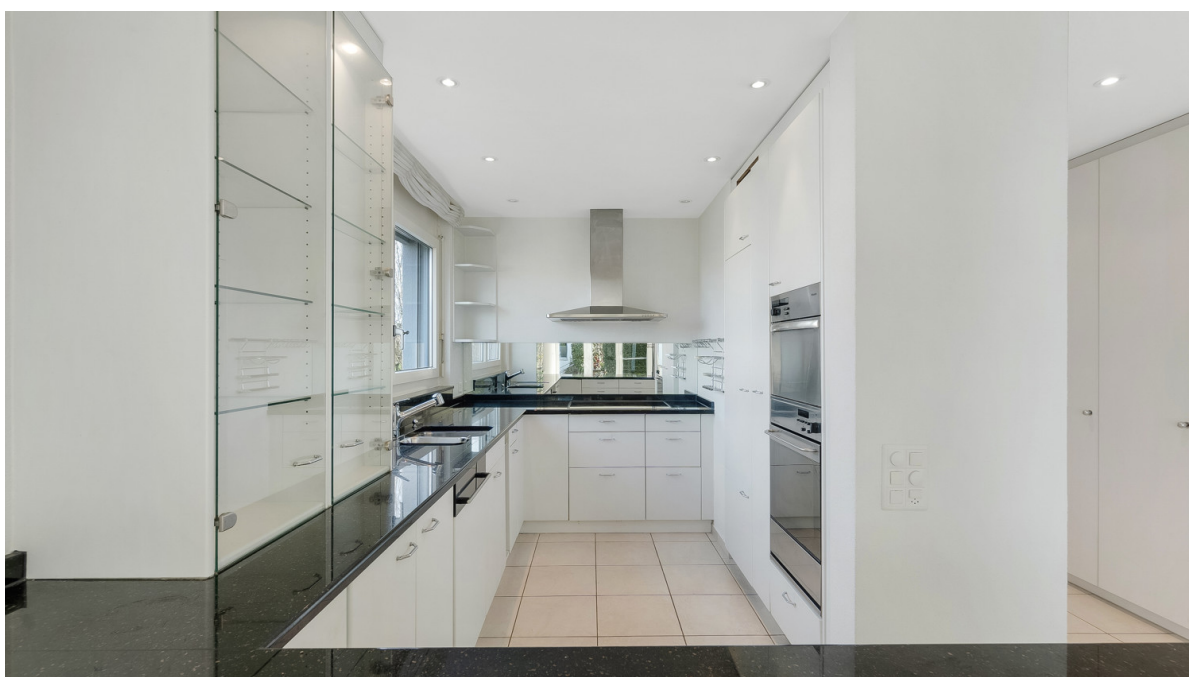
Auf einen Blick

Objektnummer	CH24330655a
Wohnfläche	ca. 171 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1999

Kaufpreis	2.480.000 CHF
Haustyp	Reihenendhaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: CH24330655a - 8134 Adliswil

Die Immobilie



Objektnummer: CH24330655a - 8134 Adliswil

Die Immobilie



Objektnummer: CH24330655a - 8134 Adliswil

Die Immobilie



IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 044 - 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Objektnummer: CH24330655a - 8134 Adliswil

Ein erster Eindruck

Attraktives 6.5 Zimmer Reiheneckhaus mit viel Platz für Ihre Familie. Sie suchen ein neues Zuhause für Ihre Familie und möchten dem neuen Eigenheim noch Ihre persönliche Note verleihen? Dann könnte dieses attraktive Reiheneckhaus für Sie interessant sein. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiges Raumangebot. Bereits im Eingangsbereich erblickt man das offene Wohnzimmer mit integriertem Essbereich und offener Küche. Im Wohnzimmer bringt der Kamin zusätzlich behagliche Wärme ins Haus. Ein individuell nutzbares Arbeitszimmer sowie ein Gästebad mit Dusche, Waschbecken und WC befinden sich ebenfalls im ca. 80 m² großen Erdgeschoss. Über das offene, galerieartige Treppenhaus gelangt man in das Obergeschoss mit insgesamt ca. 54 m² Netto-Wohnfläche. Diese verteilen sich auf 3 Schlafzimmer und ein Familienbad. Vom Vorplatz sowie von einem Zimmer gelangt man auf die schöne Dachterrasse, von der man einen herrlichen Blick bis nach Zürich und zur Felsenegg hat. Hier kann man den Morgenkaffee geniessen oder mit Yoga in den Tag starten. Ein zusätzlicher Wintergarten rundet das Angebot im Obergeschoss ab. Sehr grosszügig und praktisch ist auch das Raumangebot mit ca. 64 m² Nettogrundfläche (davon ca. 26 m² Nebennutzfläche) im Untergeschoss des Hauses. Ein großer beheizbarer Hobbyraum mit direktem Zugang zum Garten, der individuell als Gästezimmer, Home-Office, Heimkino oder vielleicht als Spielparadies für Ihre Kinder genutzt werden kann. Eine Waschküche sowie ein sehr geräumiger Kellerraum mit direktem Zugang zur Tiefgarage runden das Angebot ab. Beheizt wird das Haus mit einer Gasheizung der Firma Viessmann, die im Jahr 2021 erneuert wurde. Die im gesamten Haus verlegte Fußbodenheizung sorgt für eine gleichmäßige und angenehme Wärme. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand. Einige zeitgemäße Renovierungen in den Bädern sowie ein neuer einheitlicher Bodenbelag würden die Attraktivität des Hauses noch steigern. Der Außenbereich mit einer Fläche von ca. 267 m² ist sehr pflegeleicht. Eine schöne Terrasse mit zusätzlicher Rasenfläche erweitert im Sommer das Wohnzimmer und lädt zum Verweilen ein. Im unteren Garten können sich die Kinder an der Tischtennisplatte austoben. Zwei Tiefgaragenplätze runden das Angebot ab. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen gerne diese schöne Immobilie.

Objektnummer: CH24330655a - 8134 Adliswil

Alles zum Standort

Sonnige Wohnlage in familienfreundlicher Überbauung mit perfekter Infrastruktur. Zentrum, Bahnhof, Schule, Einkauf sowie die aerztliche Versorgung und der öffentliche Verkehr sind innert wenigen Minuten erreichbar. Die Stadt Adliswil bietet Anschluss an das Autobahnnetz mit raschen Verbindungen in alle Richtungen sowie ideale Anschlüsse mit dem Öffentlichen Verkehr, wie bspw. die S-Bahn-Linie nach Zürich (20-Minuten-Takt); in 16 Minuten in Zürich City oder in 35 Minuten am Flughafen Zürich.

Objektnummer: CH24330655a - 8134 Adliswil

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com