

Arona – Chayofa

# Bezaubernder Bungalow im Herzen von Chayofa

Objektnummer: ES243184702



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 475.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 95 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 398 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243184702
Wohnfläche	ca. 95 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1971
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Parkhaus

Kaufpreis	475.000 EUR
Haustyp	Chalet
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 101 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	01.03.2025	Energieausweis	Verbrauchsausweis
		Endenergie- verbrauch	221.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Die Immobilie



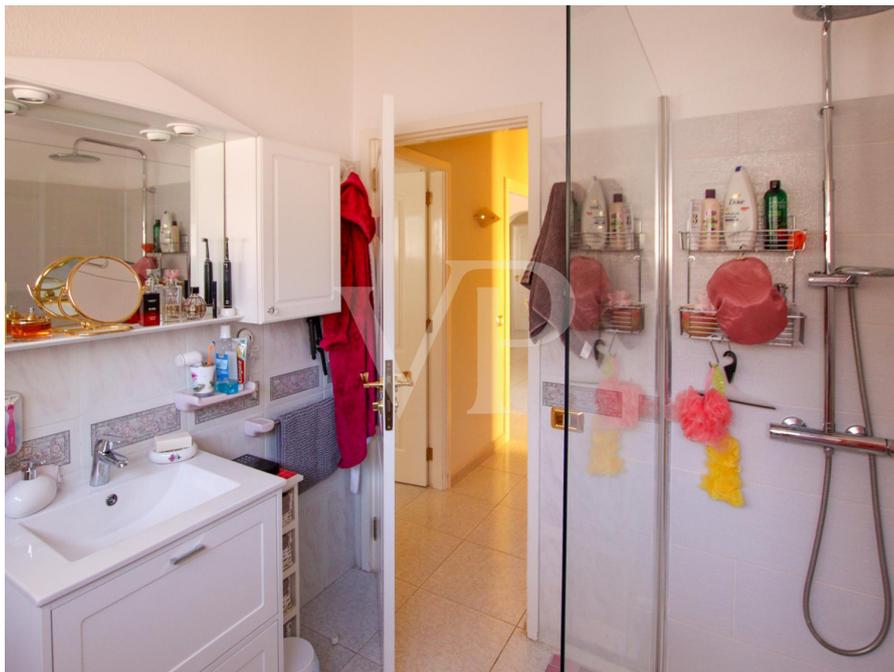
Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Die Immobilie



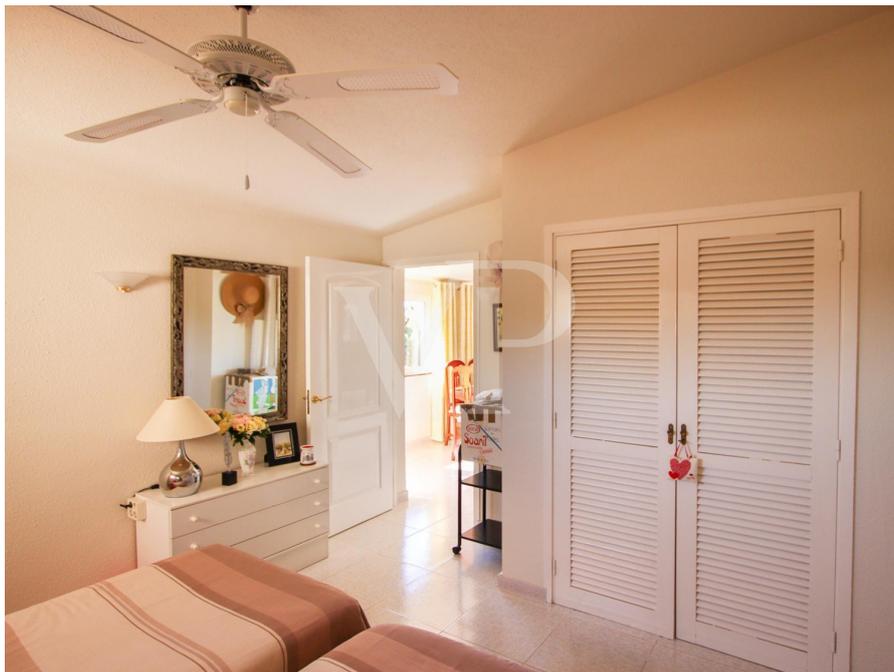
Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Die Immobilie



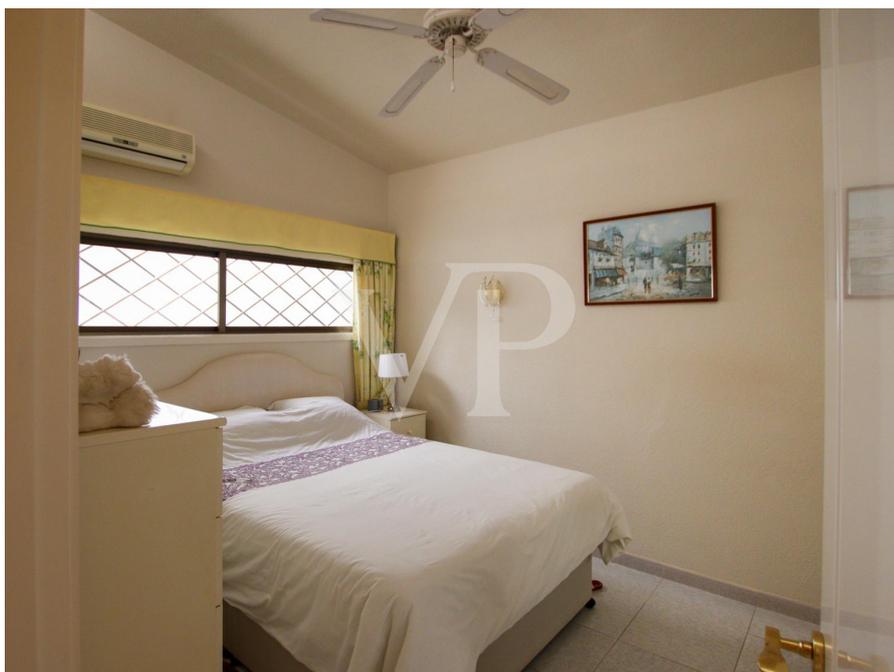
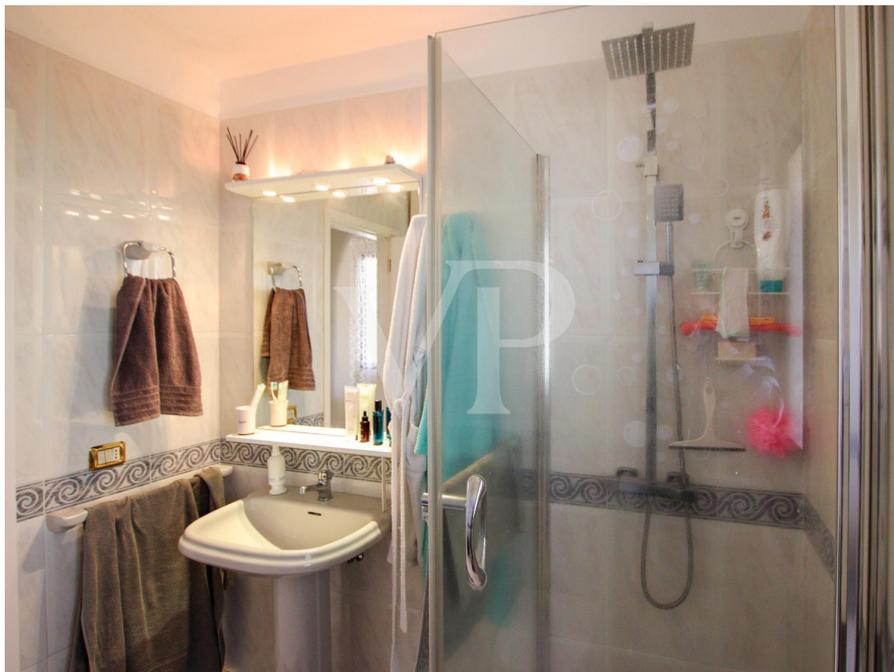
Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Die Immobilie



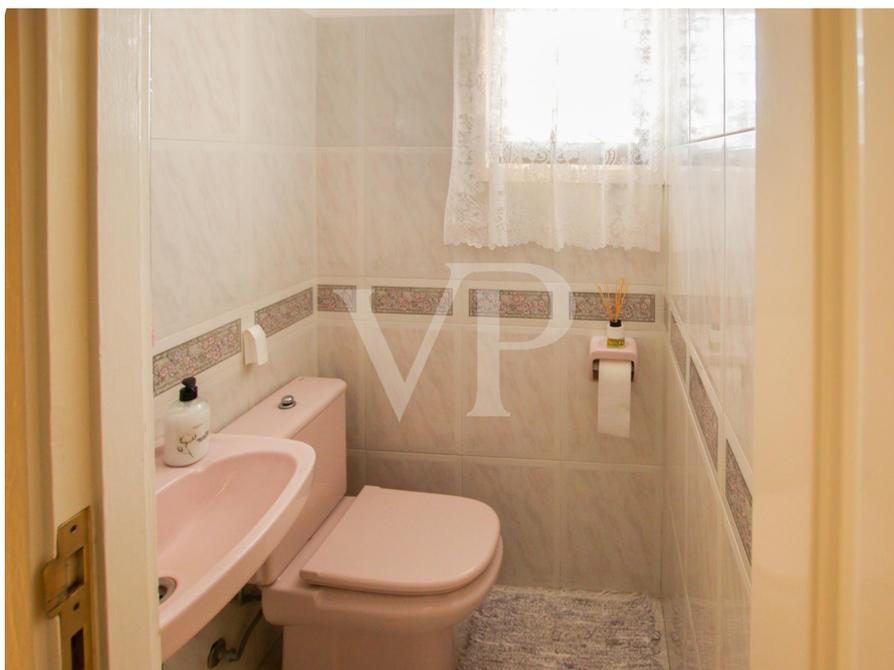
Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Die Immobilie



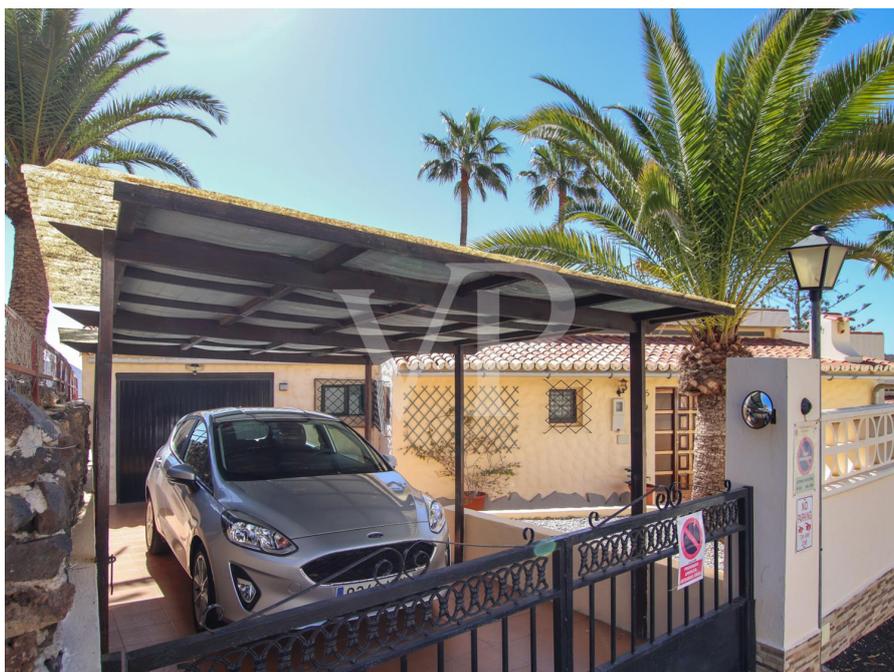
Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Die Immobilie



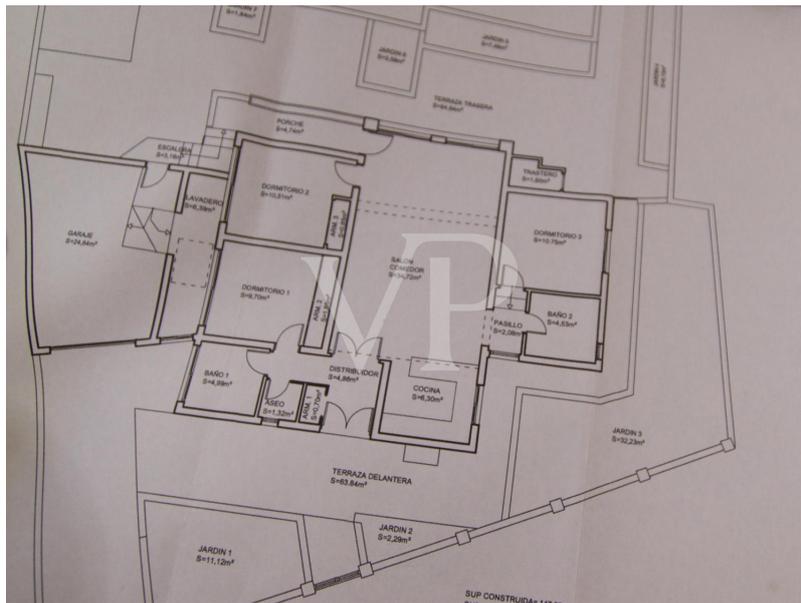
Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa**

## Ein erster Eindruck

Dieses schöne Einfamilienhaus in Chayofa ist ideal für jene, welche ein ruhiges und komfortables Zuhause in einer ruhigen Umgebung von Teneriffa suchen. Mit drei Schlafzimmer und zwei Bäder bietet diese Immobilie auf nur einer Ebene auch eine geräumige Garage und besticht mit einer großen Terrasse. Beim Betreten des Hauses finden Sie einen kleinen Eingangsbereich, der zu einem der drei Schlafzimmer führt. Ein Stück weiter erwartet Sie eine offene Küche, welches in den Wohnbereich führt. Von hier aus gelangen Sie auch zu den anderen beiden Schlafzimmern sowie zu einem Badezimmer und einem Gäste-WC. Vom geräumigen Wohnzimmer führen ein paar Stufen zur riesigen, privaten und sonnigen Terrasse auf der Rückseite des Hauses. Hier finden Sie einen Grill- und Chill-Out-Bereich sowie ausreichend Platz für den Bau eines eigenen Pools. Das Haus ist mit einer Klimaanlage und Alarmanlage ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Anlage über einen beheizten Pool mit Duschen und Toiletten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Details zu erhalten und einen Besichtigungstermin für diese charmante Immobilie in Chayofa zu vereinbaren!

Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Ausstattung und Details

- Einfamilienhaus
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Garage für 2 Autos im Preis inbegriffen
- Teilweise möbliert
- Einbauschränke
- Klimaanlage
- Alarmanlage
- Garten, Grillplatz
- Südausrichtung

Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Alles zum Standort

Chayofa gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos in Hanglage. Eine grüne Oase im Süden von Teneriffa, sehr beliebt aufgrund der ruhigen Umgebung und dem fantastischen Ausblick über die Südküste Teneriffas. In Chayofa findet man schöne Apartmentanlagen bis hin zu luxuriösen Einfamilienhäusern. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätze, Busstation mit guter Verbindung nach Los Cristianos, das Krankenhaus Mojon und der Aguila Park (Tierpark) werden angeboten. In der nächsten Ortschaft La Camella befindet sich eine Schule und unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten, alles was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist Chayofa die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.

Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)