

Guía de Isora – Abama Golf Resort

Moderne und elegante Villa mit Blick auf das Meer am Golf de Abama

Objektnummer: ES233184460



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 1.740.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 390 m²

Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233184460	Kaufpreis	1.740.000 EUR
Wohnfläche	ca. 180 m ²	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 244 m ²
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad
Badezimmer	3		
Baujahr	2022		
Stellplatz	1 x Garage, 1 x Parkhaus		

Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



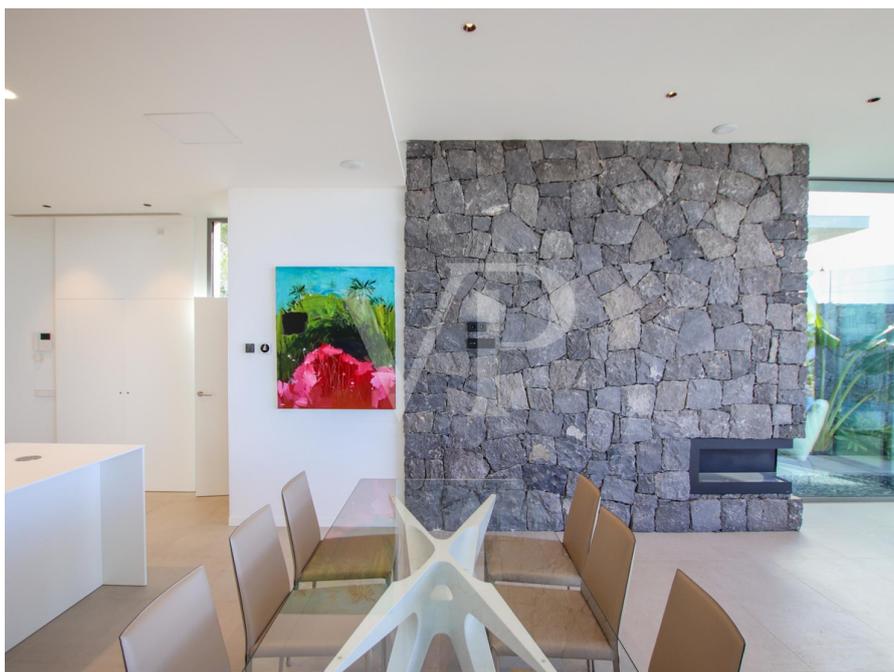
Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



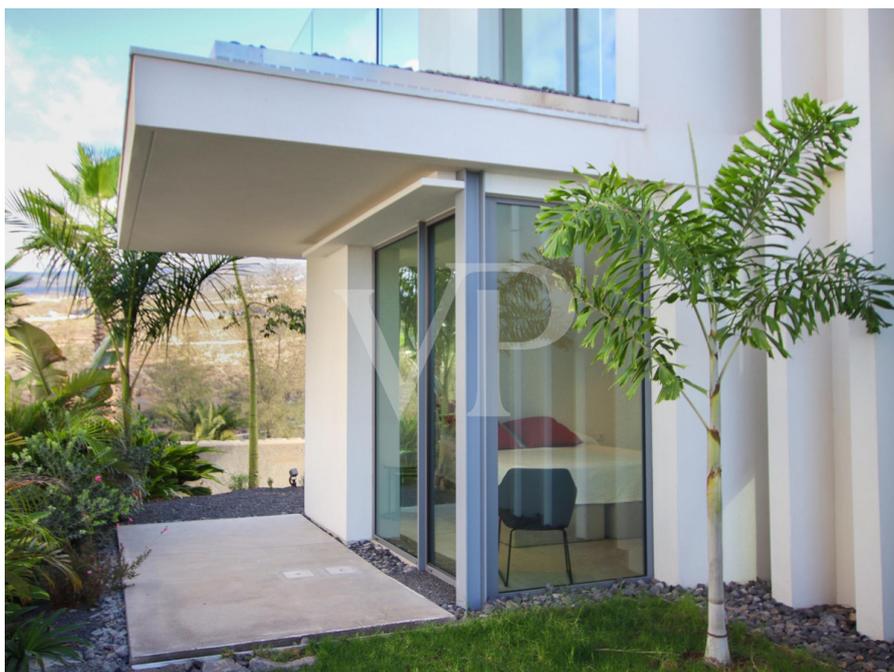
Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



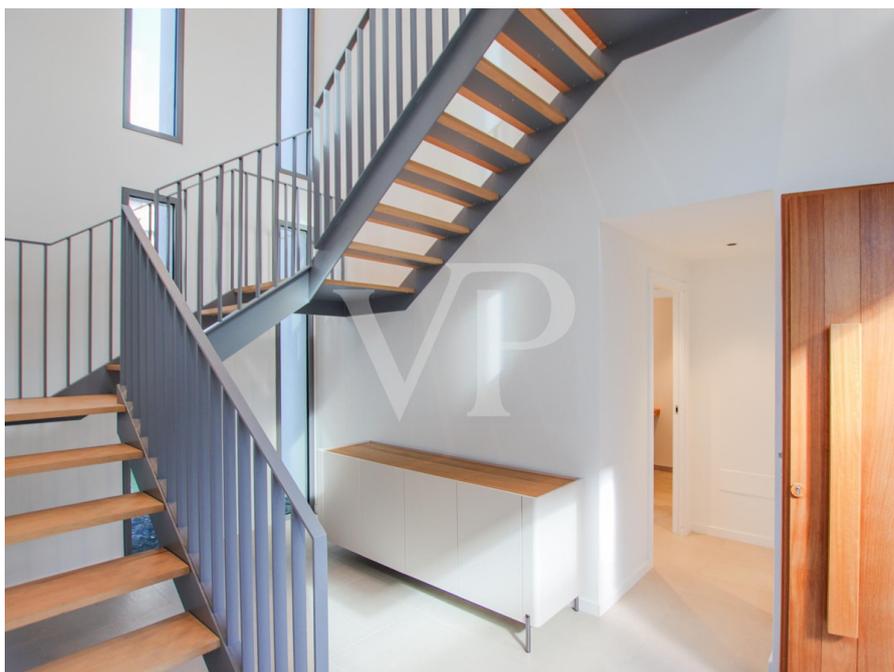
Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



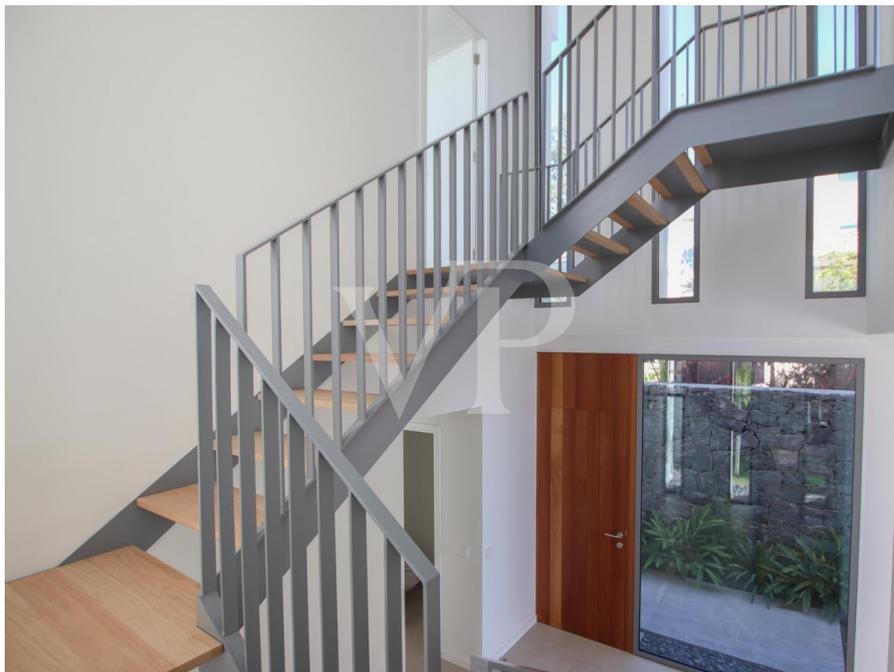
Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



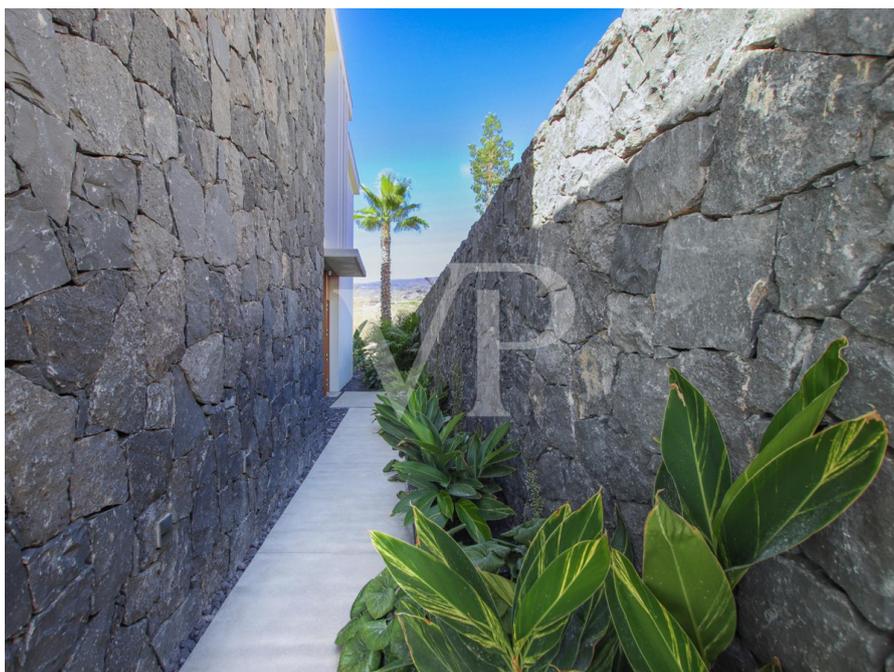
Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Ein erster Eindruck

Diese beeindruckende Villa mit moderner und eleganter Architektur vereint Luxus perfekt mit der natürlichen Schönheit ihrer Umgebung. Sie befindet sich am renommierten Abama Resort und bietet einen exklusiven und hochwertigen Lebensstil. Im Erdgeschoss finden wir eine geräumige, helle Eingangshalle, eine Gästetoilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigener Terrasse. Der helle Wohnbereich mit einem Design-Kamin, verfügt über eine hochmoderne Küche und Esszimmer. Die bodentiefe Fensterfront führt in den Aussenbereich mit fantastischem Meerblick, ein Infinity-Pool und ein exquisit gestalteter Garten, der harmonisch in die Umgebung integriert ist. Die obere Etage bietet ein Gästezimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zu einer privaten Terrasse sowie eine fantastische Hauptsuite, eine Luxusoase mit Blick auf den Ozean. Das en-suite Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche und schafft eine exklusive Spa-Atmosphäre. Das Untergeschoss verfügt über eine Garage, einen Maschinenraum und einen Parkplatz.

Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Ausstattung und Details

- Alleinstehende luxus Villa
- Grundstück von 390 m²
- 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad
- Privatgarage mit direktem Zugang zum Anwesen über Treppen
- Meerblick
- Beheizter Infinity-Pool
- Solarpanel-System
- Zentrale Klimaanlage von Daikin

Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Alles zum Standort

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com