

Limburg an der Lahn

Repräsentative Büro-/Praxis-Räumlichkeiten in Bestlage in der Innenstadt von Limburg

Objektnummer: 23189031



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.600 EUR • ZIMMER: 5

Objektnummer: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Auf einen Blick

Objektnummer	23189031
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Baujahr	1999

Büro/Praxen	Bürohaus
Gesamtfläche	ca. 200 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	28.06.2027	Endenergieverbrauch	132.00 kWh/m²a
		Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Die Immobilie



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Objektnummer: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Die Immobilie



Objektnummer: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Die Immobilie



Objektnummer: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Die Immobilie



Objektnummer: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Die Immobilie



Objektnummer: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Wir präsentieren Ihre Immobilie

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Das Leben kann so unbeschwert sein,
wenn man gewichtige Aufgaben
anderen überlässt.

Gutschein für eine kostenfreie professionelle Marktpreiseinschätzung
Ihrer Immobilie von geprüften freien Sachverständigen
für Immobilienbewertung (PersCert®/WertCert®)

Ihre Immobilienspezialisten

Objektnummer: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Ein erster Eindruck

Repräsentative Praxis- oder Büroräume in der Innenstadtlage, auf dem Neumarkt mit tollem Blick in die City. Viel Raum für konzentriertes Arbeiten, ideal für Büro oder Praxis. Aufzug im Haus, so dass Ihre Kunden Sie bequem erreichen können. Umliegend befinden sich mehrere Parkhäuser. Im Haus und nebenan sind mehrere Ärzte niedergelassen, so dass sich eine Praxis für therapeutische Anwendungen o.a. gut eignet. Die barrierefreien Räumlichkeiten in der 3. Etage befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten.

Objektnummer: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Ausstattung und Details

- helle Räume und großzügige Räumlichkeiten mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten

Objektnummer: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Alles zum Standort

Beste Innenstadtlage Auf dem Neumarkt. Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße, ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Objektnummer: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.6.2027. Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com