Celle – Stadtgebiet

Traumwohnung in bester Lage!

Objektnummer: 23217032-vm

MIETPREIS: 1.500 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 106 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Auf einen Blick

Objektnummer	23217032-vm
Wohnfläche	ca. 106 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1910

Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	keine Mieterprovision
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS	Endenergie-verbrauch	158.20 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	09.07.2028	Energie-Effizienzklasse	E
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Die Immobilie

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Die Immobilie

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Die Immobilie

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Die Immobilie

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Die Immobilie

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Die Immobilie

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Die Immobilie

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Die Immobilie

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

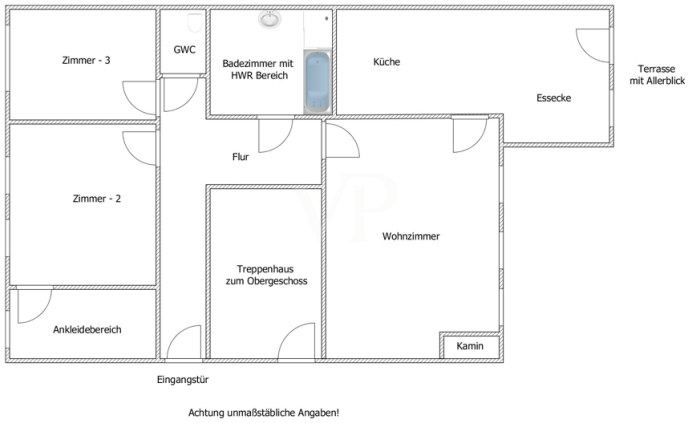
Die Immobilie

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Die Immobilie

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Ein erster Eindruck

Diese Premium Wohnung befindet sich in bester Lage von Celle direkt an der Aller! In Innenstadtnähe, und mit direktem Allerzugang leben Sie hier auf ca. 106 m² Wohnfläche, welche sich auf drei Zimmer, die Küche ,ein Gäste-WC sowie einem Dusch-und Wannenbad und der Diele verteilen. Nach kompletter Renovierung erwartet Sie bei diesem Angebot eine Hochparterrewohnung mit repräsentativen Eingangsbereich, einem Schlafzimmer mit Ankleideraum, einem Kinder-/oder Arbeitszimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Allerblick, Küche mit Essbereich und Terrassenzugang, Badezimmer mit Dusche und Badewanne und abgeteiltes WC inkl. HWR-Bereich. Eine bereits vorhandene, hochwertige Einbauküche mit Kaffee Vollautomat, Kühlschrank und Backofen lädt Sie zum Kochen ein und kann unentgeltlich genutzt werden. Die großzügige Terrasse mit ca. 18 m² ist mit einer elektrischen Markise mit Windsensor und LED Beleuchtung ausgestattet, sowie Gabionen und einem kleinen Kräuterbeet. Von hier haben Sie einen freien Blick über die Aller. Weiterhin steht Ihnen die Mitnutzung eines gemeinschaftlichen Gartens zur Verfügung, welcher auch einen Grillplatz beinhaltet. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder sind außerdem vorhanden. Ihr Fahrzeug können Sie bequem mittels eines Anwohnerparkausweises der Stadt Celle direkt am Haus parken, zudem befindet sich direkt gegenüber dem Haus ein beschrankter Parkplatz, auf welchem man weitere Stellplätze anmieten kann. Besonderheiten: Hochwertige Badkeramik und Armaturen; Kamin von Brunner; Schließsystem; Terrasse mit Gabionen und Kräuterbeet; Elektrische Markise mit Windsensor und LED-Beleuchtung; Eingangstür / Videoanlage von Renz; Hochwertige Einbauküche mit Kaffeevollautomat; 1 zusätzlicher Kellerraum Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis Endenergiewert: 158,2 kWh/(m²*a) Energieeffizienzklasse: E Wesentlicher Energieträger: Gas Baujahr laut Ausweis: 2000

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Ausstattung und Details

-Hochwertige Badkeramik und Armaturen
-Kamin von Brunner
-Schließsystem
-Terrasse mit Gabionen und Kräuterbeet
-Elektrische Markise mit Windsensor und LED-Beleuchtung
-Eingangstür / Videoanlage von Renz
-Hochwertige Einbauküche mit Kaffeevollautomat
-1 zusätzlicher Kellerraum

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Alles zum Standort

Willkommen in Celle Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht. Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusen, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch. Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt. Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack. Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegenste Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.7.2028. Endenergieverbrauch beträgt 158.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910. Die Energieeffizienzklasse ist E. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23217032-vm - 29221 Celle – Stadtgebiet

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com