

Nürnberg

# 100 m<sup>2</sup> direkt in der Innenstadt!

Objektnummer: 24021022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 650 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24021022 - 90403 Nürnberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24021022 - 90403 Nürnberg

## Auf einen Blick

Objektnummer	24021022	Hallen/Lager/Produktion	Lagerflächen
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 24021022 - 90403 Nürnberg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht  
erforderlich

---

Objektnummer: 24021022 - 90403 Nürnberg

## Die Immobilie



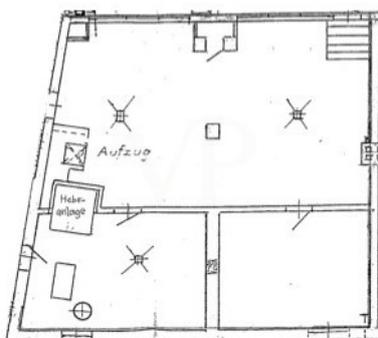
Objektnummer: 24021022 - 90403 Nürnberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24021022 - 90403 Nürnberg

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0911 - 748 999 50

Objektnummer: 24021022 - 90403 Nürnberg

## Die Immobilie



**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –  
exklusiv, professionell  
und kostenfrei.**

Ermitteln Sie schnell und unkompliziert den Wert Ihrer Immobilie.

Geben Sie einfach die Eckdaten Ihrer Immobilie ein und erhalten Sie sofort eine kostenfreie Marktpreiseinschätzung.

Bei Fragen melden Sie sich gerne.  
T: 0911 - 748 999 50  
krefeld@von-poll.com

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

**Objektnummer: 24021022 - 90403 Nürnberg**

## Ein erster Eindruck

Die Büro- oder Lagerfläche befindet sich direkt in der Nürnberger Innenstadt in der Nähe des Egidienplatzes. 3 Räume, welche sich über 100 m<sup>2</sup> verteilen, bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihr Geschäftsvorhaben. Zudem befindet sich in der Einheit eine Toilette, welche gegen Aufpreis mit gemietet werden kann. Die Fläche befindet sich im Hinterhof eines ummauerten Mehrfamilienhauses ohne öffentlichem Zugang.

Objektnummer: 24021022 - 90403 Nürnberg

## Alles zum Standort

Nürnberger Innenstadt, in der Nähe des Egidienplatzes

Objektnummer: 24021022 - 90403 Nürnberg

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24021022 - 90403 Nürnberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Tizian Grimm

---

Tetzelgasse 15 Nürnberg  
E-Mail: [nuernberg@von-poll.com](mailto:nuernberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)